EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Suurim ehitisealune pind (m²)	Põhihoone suurim korruselisus maapealne / maa-alune	Abihoone suurim korruselisus maapealne / maa-alune	Põhihoone kõrgus maapinnast (m)	Abihoone kõrgus maapinnast (m)	Põhihoone arv krundil	Abihoone arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Elamuühikute arv krundil	Parkimiskohtade arv		Kitsendused
														Normatiivne	Kavandatud	
1		4005	800	3 /-1	1 / -	12	5	2	2	EK 100%	E 100%	2400	16	16	16	uuringu ala (geoloogiline);
2		3002	600	3 / -1	1 /-	12	5	1	1	EK 100%	E 100%	1800	12	12	12	uuringu ala (geoloogiline);
3		5061	1000	3 / -1	1 /-	12	5	2	2	EK 100%	E 100%	3000	24	24	24	uuringu ala (geoloogiline);
4		3122	1560	3 /-1	1 / -	12	5	2	2	ÄB/ÄK 100%	Ä 100%	4680	-	52	52	uuringu ala (geoloogiline);
5		5333	2705	3 / -1	1 /-	12	5	2	2	EK 70% ; ÄB/ÄK 30%	E 70% / Ä 30%	8115	21	48	48	uuringu ala (geoloogiline);
6		3555	-	-	-	-	-	-	-	HP 100%	Üm 100%	-	-	-	-	uuringu ala (geoloogiline);
7		2346	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	uuringu ala (geoloogiline);
8		3206	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	uuringu ala (geoloogiline);
	Kokku:	29 630	6 665									19 995	73	152	152	

ARHITEKTUURINÕUDED:

Katusekalle: 0 – 30°
Välisviimistluse materjalid: puit, kivi, betoon, krohv, tellis, ilmastikukindel ehitusplaat, plekk
Katusematerjal: rullmaterjal, kivi või plekk
Piirded: krunte ei ole lubatud piirata. Mõjuval põhjusel (nt väikelaste mängualad) võib piirdeaed olla kuni 1,5 m kõrgune.

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- NAABERALAL PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV AUTOLIIKLUSE ALA / JALGRATTA- JA JALGTEE
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA MAAPEALNE JA MAA-ALUNE
- PLANEERITUD KORTERMAJA VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ELAMU- JA ÄRIMAA EHITISTE VÕIMALIK ASUKOHT
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD ÜLDKASUTATAV HALJASALA
- KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD TRUUP
- PLANEERITUD KRAAV
- NAABERALAL PLANEERITUD SÕIDTEE / JALGRATTATEE / JALGTEE
- PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE / JALGRATTA- JA JALGTEE (K-Projekt AS tööle nr 19012)
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI VAJADUS

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

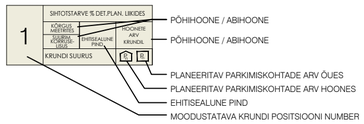
- MADALPINGE MAAKAABEL
- KESKPINGE MAAKAABEL
- SIDEKAABEL
- VEETORUSTIK
- REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- KANALISATSIOONI SURVETORUSTIK
- GAASITORUSTIK
- SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- DRENAAŽITORUSTIK

PLANEERINGUALA NÄITAJAD

Planeeringuala suurus	5,65 ha	
Kavandatud kruntide arv	8	
Krunditava ala maa bilanss:		
Elamumaa	12 068 m²	41%
Transpordimaa	5 552 m²	18%
Elamu- ja ärimaa	5 333 m²	18%
Üldkasutatav maa	3 555 m²	12%
Ärimaa	3 122 m²	11%

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

EK	Korterelamu maa
ÄK	Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
ÄB	Kontori- ja büroohoone maa
LT	Tee ja tänava maa
HP	Haljasala maa



KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

E	Elamumaa
Ä	Ärimaa
L	Transpordimaa
Üm	Üldkasutatav maa

Märkus:
1. topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo, 15.08.2025, töö nr M150825 (koordinaadid L–Est 97, kõrgused EH2000 süsteemis).

Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, JÄRVEKÜLA	Töö nr 617
Planeerija	Optimal Projekt OÜ	KANGRUPÕLLU KINNISTU DETAILPLANEERING	ESKIIS
Arhitekt	I. Punger		M 1:1000
Projektijuht	A. Anton	PÕHIJOONIS	02.09.2025
Tehnik	K. Kuus		AS-04