



EHITUSÕIGUSE TABEL																
Pos nr	Krunsti aadress või aadressi ettepanek	Krunsti planeeritud suurus	Suurim ehitisealune pind (m²)	Põhihoone suurim korruselisus maa-alune	Abihoone suurim korruselisus maa-alune	Põhihoone kõrgus maapinnast (m)	Abihoone kõrgus maapinnast (m)	Põhihoone arv krunstil	Abihoone arv krunstil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Elamuühikute arv krunstil	Parkimiskohtade arv		Kitsendused
														Normatiivne	Kavandatud	
1		4005	800	3 / -1	1 / -	12	5	2	2	EK 100%	E 100%	2400	16	16	16	uuringuala (geoloogiline)
2		3002	600	3 / -1	1 / -	12	5	1	1	EK 100%	E 100%	1800	12	12	12	uuringuala (geoloogiline)
3		5054	1000	3 / -1	1 / -	12	5	2	2	EK 100%	E 100%	3000	24	24	24	uuringuala (geoloogiline)
4		2937	1460	3 / -1	1 / -	12	5	2	2	ÄB/ÄK 100%	Ä 100%	4380	-	49	49	uuringuala (geoloogiline)
5		5333	2665	3 / -1	1 / -	12	5	2	2	EK 70% ; ÄB/ÄK 30%	E 70% / Ä 30%	6600	21	48	48	uuringuala (geoloogiline)
6		3555	-	-	-	-	-	-	-	HP 100%	Üm 100%	-	-	-	-	uuringuala (geoloogiline)
7		2227	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	uuringuala (geoloogiline)
8		3517	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	uuringuala (geoloogiline)
Kokku:		29 630	6 525									18 180	73	149	149	

ARHITEKTUURINÕUDED:
Katuselalle: 0 – 30°
Välisviimistluse materjalid: puit, kivi, betoon, krohv, tellis, ilmastikukindel ehitusplaat, plekk
Katusetmaterjal: rullmaterjal, kivi või plekk
Piirded: krunte ei ole lubatud piirata. Mõjuval põhjusel (nt väikelaste mängualad) võib piirdeade olla kuni 1,5 m kõrgune.

- TINGMÄRGID

PLANEERINGUALA PIIR

OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR

PLANEERITUD KRUNDI PIIR

NAABERALAL PLANEERITUD KRUNDI PIIR

OLEMASOLEV AUTOLIILKUSE ALA / JALGRATTA- JA JALGTEE

OLEMASOLEV HOONE

PLANEERITUD AUTOLIILKUSE ALA

PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE

PLANEERITUD HOONESTUSALA MAAPEALNE JA MAA-ALUNE

PLANEERITUD KORTERMAJA VÕIMALIK ASUKOHT

PLANEERITUD ELAMU- JA ÄRIMAA EHTISTE VÕIMALIK ASUKOHT

JUURDEPÄÄS KRUNDILE

PLANEERITUD HALJASTUS

PLANEERITUD ÜLDKASUTATAV HALJASALA

KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT

PLANEERITUD TRUUP

PLANEERITUD KRAAV

NAABERALAL PLANEERITUD SÕIDUTEE / JALGRATTATEE / JALGTEE

PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE / JALGRATTA- JA JALGTEE (K-Projekt AS tööle nr 19012)

JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI VAJADUS

OLEMASOLEVAD TEHNÕVÕRGUD

MADALPINGE MAAKAABEL

KESKPINGE MAAKAABEL

SIDEKAABEL

VEETORUSTIK

REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK

KANALISATSIOONI SURVETORUSTIK

GAASITORUSTIK

SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK

DRENAÄZTORUSTIK

PLANEERINGUALA NÄITAJAD			
Planeeringuala suurus	5,65 ha		
Kavandatud kruntide arv	8		
Krunnitava ala maa bilanss:			
Elamumaa	12 061 m²	41%	
Transpordimaa	5 744 m²	19%	
Elamu- ja ärimaa	5 333 m²	18%	
Üldkasutatav maa	3 555 m²	12%	
Ärimaa	2 937 m²	10%	

- KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

EK

Korterelamu maa

ÄK

Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa

ÄB

Kontori- ja büroohoone maa

LT

Tee ja tänava maa

HP

Haljasala maa
- KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

E

Elamumaa

Ä

Ärimaa

L

Transpordimaa

Üm

Üldkasutatav maa
- 1

SIHTOTSTARBE 6 DETAILLILKES

HOONETE ARV KRUNDIL

HOONETE ARV KRUNDIL

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÜÜES

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES

EHTISEALUNE PIND

MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

Märkus:
1. topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo, 15.08.2025, töö nr M150825 (koordinaadid L–Est 97, kõrgused EH2000 süsteemis).

OPTIMAL PROJEKT

Planeeringu koostamise korraldaja

Planeerija

Arhitekt

Projektijuht

Tehnik

Rae Vallavalitsus

Optimal Projekt OÜ

I. Pungar

A. Anton

K. Kuus

RAE VALD, JÄRVKÜLA

KANGRUPÖLLU KINNISTU JA LÄHIALA
DETAILPLANEERING

PÕHIJONIS

Töö nr 617

ESKIIS

M 1:1000

22.10.2025

AS-04