



# RAE VALLAVALITSUS teatab:

## Detailplaneeringu algatamisest:

### • Suursoo küla Ilumaa kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DPI356)

Detailplaneering on algatatud Rae vallavalitsuse 03.02.2026 korraldusega nr 194. Planeeritav ala asub Suursoo külas. Planeeringuala moodustab: Ilumaa katastriüksus (suurusega 12 894 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65303:004:0217, registriosa nr 5857602, sihtotstarve 100% maatulundusmaa). Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on täpsustada Ilumaa maaüksuse ehitusõigusi abihoonete püstitamiseks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, parkimiskorraldus, haljastus ja tehnovõrkudega varustamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avaldavaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

### • Järveküla Kangrupõllu kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DPI357)

Detailplaneering on algatatud Rae vallavalitsuse 17.02.2026 korraldusega nr 267. Planeeritav ala asub Järvekülas Turu tee ja Koolipõllu tee vahelisel alal, ala läbib Roheluse tee lõik. Planeeringuala moodustab: Kangrupõllu katastriüksus (suurusega 29 632 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:4196, registriosa nr 1514402, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); Turu tee L2 katastriüksus (suurusega 985 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:3711, registriosa nr 2814250, sihtotstarve 100% transpordimaa); Koolipõllu tee L1 katastriüksuse osa (kogu suurusega 10 091 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:5179, registriosa nr 16830250, sihtotstarve 100% transpordimaa) ja lähialana kaasa-

take planeeringusse maa-ala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega Kangrupõllu kinnistu elamumaa, ärimaa ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks, määrata kavandavatele elamu- ja ärimaa kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused ärihoonete ja korterelamute ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, vajadusel teostada pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised, teostada liiklusuuring, et hinnata mõju olemasolevale taristule. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

### • Jüri aleviku Rebase tn 31 // Liivi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine (kovID DPI305)

Detailplaneering on algatatud Rae vallavolikogu 17.02.2026 otsusega nr 26. Planeeritav ala asub Rae vallas Jüri aleviku ja Vaskjala küla piiril, Vaskjala veehoidla läheduses. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud Rebase tänavalt. Planeeringuala moodustab: Terviseraja katastriüksus (suurusega 894 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:003:1159, registriosa nr 14269302, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa); Rebase tn 31 // Liivi katastriüksus (suurusega 19 250 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:003:0468, registriosa nr 8238602, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); osaliselt Muuli katastriüksus (mis jääb planeeringu alasse) (kogu suurusega 25 215 m<sup>2</sup>, katast-

ritunnus 65301:001:3593, registriosa nr 2464250, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) ja lähiala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustada olemasolevast maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistust kolm elamumaa, üks maatulundusmaa ja üks transpordimaa sihtotstarbega kinnistu ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Planeeringualasse haaratud Terviseraja kinnistul ja Muuli kinnistu osal lahendatakse terviklikult jalakäijate ja jalgrattatee ja kavandatakse ühendus Rebase tänavalt Piritä jõe muuli, ujumiskoha ja puhkealani.

Rae vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 kehtestatud Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks osaliselt määratud olemasoleva haljasala maa – parkmetsa maa-ala, mis on ühtlasi ka rohevõrgustik ja osaliselt väikeelamumaa (kavandatud) juhtotstarbega maa-ala. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta detailplaneeringu alal Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringut, kuna kavandatakse ehitustegevust (elamukrundid ning tee) osaliselt rohekoridori.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Rae vallavalitsus ning algataja ja kehtestaja Rae vallavolikogu (Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa).

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon või valgus, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju, ei sea ohtu inimese tervist, hea-