MAA- JA RUUMIAMET

Ain Böckler
Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 13.10.2026 nr 6-1/10902

Meie 04.11.2026 nr 6-3/26/3320-3

Järveküla Kangrupõllu kinnistu ja lähiala detailplaneering

Austatud Ain Böckler

Edastasite Maa- ja Ruumiametile (edaspidi MaRu) arvamuse avaldamiseks Rae vallas Järveküla Kangrupõllu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega Kangrupõllu kinnistu elamumaa, ärimaa ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks, määrata kavandatavatele elamu- ja ärimaa kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused ärihoonete ja korterelamute ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeritav ala piirneb riigi omandis oleva Sõnajala (tunnus 65301:001:3159, maatulundusmaa) kinnisasjaga, mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ja valitsema volitatud asutuseks on MaRu. Detailplaneeringu lahendusega Sõnajala kinnisasjale täiendavaid kitsendusi planeeritud ei ole.

MaRul riigivara valitsema volitatud asutusena ei ole vastuväiteid Rae vallas Järveküla Kangrupõllu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lahenduse osas. Palume hoida MaRu kursis planeeringu edasise menetluse osas ning teavitada detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avaliku väljapaneku toimumise ajast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Terje Sild
peaspetsialist
Riigimaa strateegia osakond

Terje Sild
51901414 terje.sild@maaruum.ee