

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 19.02.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab detailplaneeringu algatamisest Rae Vallavalitsuse 17.02.2026 korraldusega nr 267 „Järveküla Kangrupõllu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine”. Planeeritav ala asub Rae vallas, Järvekülas Turu tee ja Koolipõllu tee vahelisel alal, ala läbib Roheluse tee lõik. Planeeringuala moodustab: Kangrupõllu katastriüksus (suurusega 29 632 m², katastritunnus 65301:001:4196, registriosa nr 1514402, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); Turu tee L2 katastriüksus (suurusega 985 m², katastritunnus 65301:001:3711, registriosa nr 2814250, sihtotstarve 100% transpordimaa); Koolipõllu tee L1 katastriüksuse osa (kogu suurusega 10 091 m², katastritunnus 65301:001:5179, registriosa nr 16830250, sihtotstarve 100% transpordimaa) ja lähialana kaasatakse planeeringusse maa-ala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega Kangrupõllu kinnistu elumumaa, ärimaa ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks, määrata kavandatavatele elamu- ja ärimaa kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused ärihoonete ja korterelamute ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine”.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, vajadusel teostada pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised, teostada liiklusuuring, et hinnata mõju olemasolevale taristule. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Järveküla Kangrupõllu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine](#)

Rae Vallavalitsus
Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, Aruküla tee 9
Telefon: +372 6056750
E-post: info@rae.ee

Teadaande number 2567755