



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik/asutus
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/10902

**Võimalus avaldada arvamust
Järveküla Kangrupõllu kinnistu
ja lähiala detailplaneeringule (kovID DP1357)**

Planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt esitame arvamuse avaldamiseks Järveküla Kangrupõllu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu, mis algatati Rae Vallavalitsuse 17.02.2026 korraldusega nr 267.

Planeeritav ala asub Rae vallas, Järvekülas Turu tee ja Koolipõllu tee vahelisel alal, ala läbib Roheluse tee lõik. Juurdepääs planeeritakse ümbritsevatelt teedelt. Planeeringuala hõlmab Kangrupõllu katastriüksust (suurusega 2.96 ha, katastritunnus 65301:001:4196, registriosa nr 1514402, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); Turu tee L2 katastriüksust (suurusega 985 m², katastritunnus 65301:001:3711, registriosa nr 2814250, sihtotstarve 100% transpordimaa); Koolipõllu tee L1 katastriüksuse osa (kogu suurusega 10 091 m², katastritunnus 65301:001:5179, registriosa nr 16830250, sihtotstarve 100% transpordimaa) ja lähiala. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 3,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega Kangrupõllu kinnistu elamumaa, ärimaa ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks, määrata kavandatavatele elamu- ja ärimaa kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused ärihoonete ja korterelamute ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt, kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Detailplaneeringu menetlust puudutava teabe ja dokumentidega saab täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee> või failikaustas:

https://map.rae.ee/dp/DP1357/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks.

Detailplaneeringu kohta arvamuse palume esitada 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harju maakond.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee