



EHITUSÕIGUSE TABEL																	
Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Suurim ehitisealune pind (m²)	Põhihoone suurim korruselisel maapealne / maa-alune	Abihoone suurim korruselisel maapealne / maa-alune	Põhihoone kõrgus		Abihoone kõrgus maapinnast (m)	Põhihoone arv krundil	Abihoone arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrirüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastrirüksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Elamuühikute arv krundil	Parkimiskohtade arv		Kitsendused
						maapinnast (m)	abs (m) maapinna 0,5 m tõstmisel								Normatiivne	Kavandatud	
1		4005	1200	3 / -1	1 / -	12	57.8-58.0	5	2	1	EK 100%	E 100%	2400	16	16	16	Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum;
2		3003	900	3 / -1	1 / -	12	56.8-57.0	5	1	1	EK 100%	E 100%	1800	12	12	12	Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum;
3		5003	1500	3 / -1	1 / -	12	58.1-58.3	5	2	1	EK 100%	E 100%	3000	20	20	20	Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum;
4		2777	1385	3 / -1	1 / -	12	56.1-56.3	5	2	1	ÄB/ÄK 100%	Ä 100%	4155	-	46	46	Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum;
5		5359	2675	3 / -1	1 / -	12	56.6-56.8	5	2	1	EK 70% ; ÄB/ÄK 30%	E 70% / Ä 30%	6600	21	48	48	Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum;
6		3572	-	-	-	-	-	-	-	-	HP 100%	Üm 100%	-	-	-	-	Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum;
7		2006	-	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum; sundvalduse ala; gaasitorustiku kaitsevöönd; veetorustiku kaitsevöönd; sidekaabli kaitsevöönd; elektrivõrgu maakaabli kaitsevöönd; sademevee kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd;
8		3907	-	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum; sundvalduse ala; gaasitorustiku kaitsevöönd; veetorustiku kaitsevöönd; sidekaabli kaitsevöönd; elektrivõrgu maakaabli kaitsevöönd; sademevee kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd; kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd;
Kokku:		29 632	7 660										17 955	69	142	142	

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- NAABERALAL PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV AUTOLIKLUSE ALA / JALGRATTA- JA JALGTEE
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD AUTOLIKLUSE ALA
- PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- VÕIMALIK PARKIMISKOHT MAAPEAL / MAA-ALL
- KOHUSTUSLIK EHITUSJOON
- PLANEERITUD HOONESTUSALA MAAPEALNE JA MAA-ALUNE
- PLANEERITUD KORTERMAJA VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ELAMU- JA ÄRIMAA EHITISE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD ÜLDKASUTATAV HALJASALA
- KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD SINI-ROHE KORIDOR / KRAAV
- PLANEERITUD TRUUP
- NAABERALAL PLANEERITUD SÕIDUTEE / JALGRATTATEE / JALGTEE
- NAABERALAL PLANEERITUD HOONESTUSALA / HOONE
- PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE / JALGRATTA- JA JALGTEE (K-Projekt AS tööle nr 19012)
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI VAJADUS
- SERVITUUDI SEADMISE VAJADUS TÄNAVALGUSTUSELE NING JALGRATTA- JA JALGTEE AVALIKUKS KASUTAMISEKS
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- BUSSIPEATUS OLEMASOLEV / PERSPEKTIIVNE
- PLANEERITUD JÄÄTMEMAJA / -MAHUTITE VÕIMALIK ASUKOHT
- MÄNGUVÄLJAKU VÕIMALIK ASUKOHT

OLEMASOLEVAD TEHNOVORGUD

MADALPINGE MAAKAABEL

KESKPINGE MAAKAABEL

SIDEKAABEL

VEETORUSTIK

REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK

KANALISATSIOONI SURVETORUSTIK

GAASITORUSTIK

KATASTRIRÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID		KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID	
E	Elumumaa	EK	Korterelamu maa
Ä	Ärimaa	ÄK	Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
L	Transpordimaa	AB	Kontori- ja büroohoone maa
Üm	Üldkasutatav maa	LT	Tee ja tänava maa
		HP	Haljasala maa

- 1

SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID
- KÕRGE HOONE
- KÕRGE HOONE
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- EHITISEALUNE PIND
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- PÕHIHOONE / ABIHOONE
- PÕHIHOONE / ABIHOONE

- Märkused:
- topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo, 15.08.2025, töö nr M150825 (koordinaadid L-Est 97, kõrgused EH2000 süsteemis);
 - planeeringulahenduses on krundidel näidatud hoonete paiknemise, parklate asukohtade, sissepääsude võimalikud asukohad, mis täpsustatakse ehitusprojektdes staadiumis.

	Planeeringu koostamise korraldaja		Rae Vallavalitsus	RAE VALD, JÄRVEKÜLA	Töö nr 617
	Planeerija		Optimal Projekt OÜ	KANGRUPÖLLU KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	DP
	Arhitekt	I. Pungar	M 1:1000		
	Projektijuh	A. Anton	23.07.2026		
	Tehnik	K. Kuus	AS-04		
	PÕHIJONIS				