



KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

EK	Korterelamu maa
AK	Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
AB	Kontori- ja büroohoone maa
LT	Tee ja tänava maa
HP	Hajjasala maa

VIIDETEL KASUTATUD LÜHENID:

POS	Krunsti positsiooni number
LP	Liitumispunkt
V1	Veetrass
K1	Iseveoline reovee kanalisatsioonitrass
K2	Sademevee kanalisatsioonitrass
W1	Madalpinge maakaabel
S1	Sidekaabel
TV	Tänavavalgustus
TVV	Tuletõrje veevõtu
AJ	Alajaam
G1	Gaasitrass

1	SHVITSEERITAV KESKSE KÜLDE	PÕHIHOONE / ABIHOONE
2	KÜLDE	PÕHIHOONE / ABIHOONE
3	KÜLDE	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÜÜES
4	KÜLDE	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
5	KÜLDE	EHITISEALUNE PIND
6	KÜLDE	MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

TINGIMÄRGID

	PLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	NAABERLAL PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	OLEMASOLEV AUTOLIKLUSE ALA / JALGRATTA- JA JALGTEE
	OLEMASOLEV HOONE
	PLANEERITUD AUTOLIKLUSE ALA
	PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
	VÕIMALIK PARKIMISKOHT MAAPEAL / MAA-ALL
	KOHUSTUSLIK EHITUSJOON
	PLANEERITUD HOONESTUSALA MAAPEALNE JA MAA-ALUNE
	PLANEERITUD KORTERMAJA VÕIMALIK ASUKOHT
	PLANEERITUD ELAMU- JA ÄRIMAA EHITISTE VÕIMALIK ASUKOHT
	PLANEERITUD ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
	JUURDEPÄAS KRUNDILE
	PLANEERITUD HALJASTUS
	PLANEERITUD ÜLDKASUTATAV HALJASALA
	KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
	PLANEERITUD SINI-ROHE KORIDOR / KRAAV
	PLANEERITUD TRUUP
	NAABERLAL PLANEERITUD SÕIDUTEE / JALGRATTA- JA JALGTEE
	NAABERLAL PLANEERITUD HOONESTUSALA / HOONE
	PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE / JALGRATTA- JA JALGTEE (K-Projekt AS tööle nr 19012)
	JUURDEPÄASU SERVITUUDI VAJADUS
	SERVITUUDI SEADMISE VAJADUS TÄNAVALGUSTUSELE NING JALGRATTA- JA JALGTEE AVALIKUS KASUTAMISEKS
	TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
	BUSSIPEATUS OLEMASOLEV / PERSPEKTIIVNE
	PLANEERITUD JÄÄTMEAJA / -MAHUTITE VÕIMALIK ASUKOHT
	MÄNGUVÄLJAKU VÕIMALIK ASUKOHT

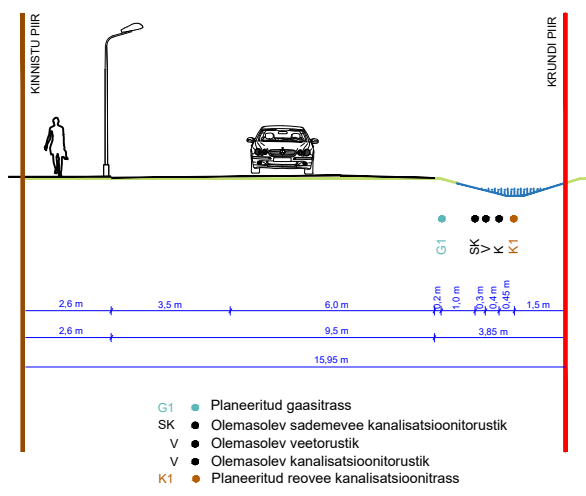
OLEMASOLEVAD TEHNORÕRGUD

	MADALPINGE MAAKAABEL
	KESKPINGE MAAKAABEL
	SIDEKAABEL
	VEETORUSTIK
	REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
	KANALISATSIOONI SURVETORUSTIK
	GAASITORUSTIK
	SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
	DRENAŽITORUSTIK
	LIKVIDEERITAV DRENAŽITORUSTIK

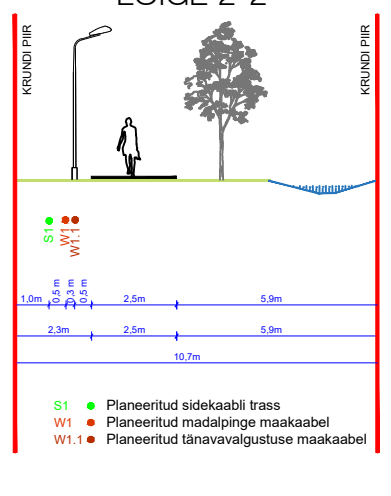
PLANEERITAVAD TEHNORAJATISED

	V1	VEETRASS
	K1	REOVEE KANALISATSIOONITRASS
	K2	SADEMEVEE KANALISATSIOONITRASS
	S1	SIDEKAABEL
		SIDEVÕRGU VAHEJAOTUSKAPP
	W2	ELEKTRIVÕRGU 20 KV MAAKAABEL
	W1	ELEKTRIVÕRGU MADALPINGE MAAKAABEL
		TÄNAVALGUSTUSE MAAKAABEL JA POST
		ELEKTRIVÕRGU LIITUMISKILP
		ALAJAAM
		TULETÕRJE VEEVÕTU HÜDRANT
		MAAPINNA ABS
		REOVEE KANALISATSIOONI KAEVU PÕHJA ABS
		MAAPINNA ABS
		SADEMEVEE KANALISATSIOONI KAEVU PÕHJA ABS
		MUDA-ÕLIPÜÜDUR
		GAASIREGULAATORIKAPP
	G1	A-KAT GAASITRASS

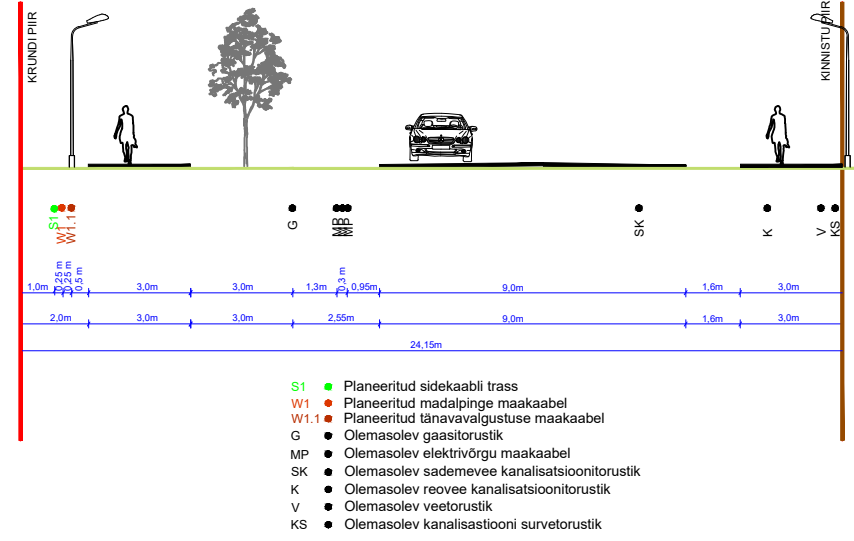
LÕIGE 1-1



LÕIGE 2-2



LÕIGE 3-3



Märkused:

- topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo, 15.08.2025, töö nr M150825 (koordinaadid L-Est 97, kõrgused EH2000 süsteemis);
- planeeringulahenduses on kruntidel näidatud hoonete paiknemise, parklate asukohtade, sissepääsude võimalikud asukohad, mis täpsustatakse ehitusprojektide staadiumis;
- planeeringulahenduses kruntidel näidatud tehnoõrgud on esialgsed ja täpsustatakse ehitusprojektide staadiumis.