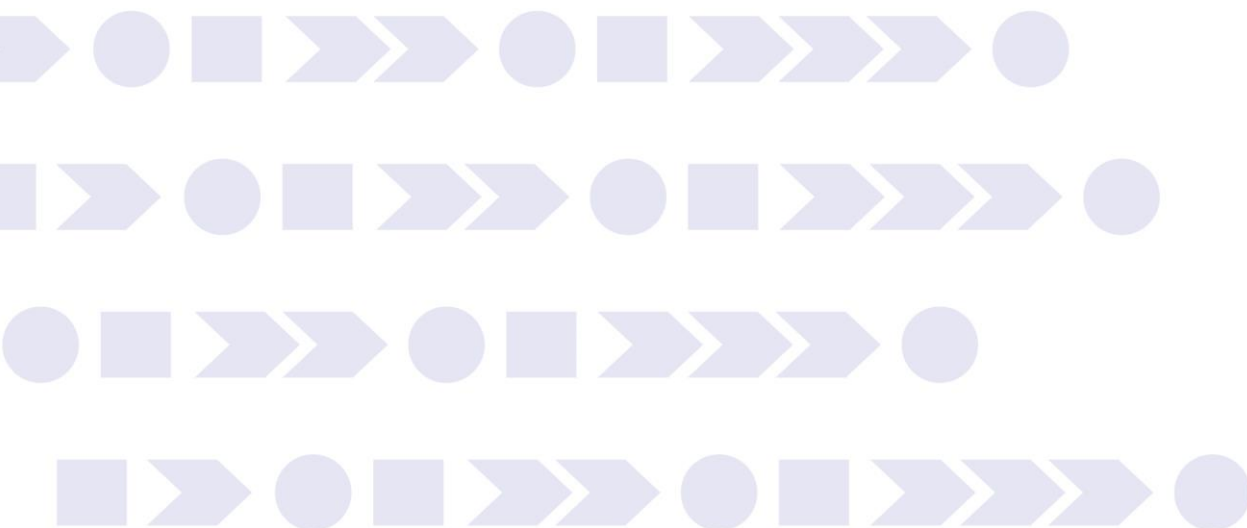


Töö number: **25000066**
Tellija: **AS Eesti Liinirongid**
Konsultant: **Skepast&Puhkim OÜ**
Laki põik 2, 12919 Tallinn
+372 664 5808
info@skpk.ee
Registrikood: **11255795**

SKEPAST & PUHKIM

Soodevahe 1520 rööpmelaiusega hooldusdepoo ja juurdepääsutee detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu teabedokument



Version: **2**
Kuupäev: **03.10.2025**
Koostanud: **Vivika Väizene**
Kontrollinud: **Aide Kaar (keskkonnamõju hindamise
litsents KMH0123)**

Sisukord

SISUKORD	2
1. SISSEJUHATUS	4
2. KAVANDATAV TEGEVUS	6
2.1 Kavandatava tegevuse asukoht	6
2.2 Kavandatava tegevuse eesmärk ja lühikirjeldus	6
2.3 Ressursside kasutamine ja tegevuse energiakasutus	9
2.4 Tegevuse seos asjakohaste strateegiliste planeerimisdokumentidega	9
2.4.1. Harju maakonnaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“	9
2.4.2. Rae valla üldplaneering	10
2.4.3. Piirkonna detailplaneeringud	12
2.5 Tegevusega kaasnevad tegurid ja jäätmeteke	12
2.5.1. Heide pinnasesse, vette ja õhku	12
2.5.2. Müra ja vibratsioon	16
2.5.3. Jäätmeteke	18
2.5.4. Valgus, soojus, kiirgus ja lõhn	20
2.6 Tegevuse seisukohast asjakohaste suurõnnetuste või katastroofide oht, kliimamuutustega kohanemine	20
3. MÕJUTATAV KESKKOND JA OLULISE KESKKONNAMÕJU VÄLJASELGITAMINE	22
3.1 Olemasolev ja planeeritav maakasutus ning seal toimuvad või planeeritavad tegevused	22
3.2 Asustus	22
3.3 Pinnavormid ja pinnas	23
3.4 Maavarad ja maardlad	24
3.5 Põhjavesi	26
3.6 Pinnavesi	28
3.7 Taimestik	29
3.8 Loomastik	30
3.9 Kaitstavad loodusobjektid	31
3.9.1. Kaitsealad	31
3.9.2. Hoiualad	31
3.9.3. Kaitsealused liigid	31
3.9.4. Püsielupaigad	32

3.9.5.	Kaitstavad looduse üksikobjektid, KOV kaitstavad loodusobjektid	32
3.10	Vääriselupaigad	32
3.11	Natura 2000 alad	32
3.12	Rohevõrgustik	32
3.13	Väärtuslik põllumajandusmaa	34
3.14	Väärtuslikud maastikud	35
3.15	Kultuuripärand	35
3.16	Võimalik oluline mõju inimese tervisele, heaolule ja varale	36
3.17	Kavandatava tegevuse koosmõju muude asjakohaste toimuvate või mõjualas planeeritavate tegevustega	37
3.18	Piiriülese mõju võimalikkus	38
4.	KOKKUVÕTE	39
5.	KASUTATUD MATERJALID	41



1. Sissejuhatus

Käesolev keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhinnangu teabedokument on koostatud Harju maakonnas Rae vallas Soodevahe külas Soodevahe 1520 rööpmelaiusega hooldusdepoo ja juurdepääsutee detailplaneeringu (DP) algatamise ettepaneku eskiisi kohta.

AS Liinirongid (Elron) rongipark kasvab lähiaastatel 38 koosseisult kuni 54 koosseisuni ja tänane depoo asub kitsal territooriumil, kus ei ole võimalik tegevust laiendada sellises mahus, et kogu rongiparki ekiyeerida, hooldada, remontida ning korraldada koosseisude parkimist. On tekkinud vältimatu vajadus uue kaasaegse depoo järele, et tagada depoo optimaalne töövoog, hoonete ning rajatiste sõltumatu toimimine ning mis võimaldaks tulevikus kuluefektiivset haldamist.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata 1520 rööpmelaiusega hooldusdepoo ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohaselt.

Planeerimisseaduse (PlanS) § 124 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu eesmärk eelkõige üldplaneeringu elluviimine ja planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomine. DP on ehitustegevuse aluseks.

Käesoleva KSH eelhinnangu teabedokumendi koostamisel on lähtutud planeerimisseadusest (PlanS), keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest (KeHJS), KeHJSel alusel kehtestatud keskkonnaministri 16.08.2017 määrusest nr 31 „Eelhinnangu sisu täpsustatud nõuded“ ja KSH eelhindamise juhendist¹ (edaspidi juhend). Juhendi kohaselt on eelhindamise eesmärk välistada põhjendamatut KSH-d. KSH algatatakse, kui planeeringu elluviimine võib eeldatavalt kaasa tuua olulise keskkonnamõju.

Eelhinnangu tulemusena selgitatakse välja, kas detailplaneeringu koostamisel on vajalik KSH algatamine või mitte. KeHJS § 33 lõike 2 punkti 4 kohaselt tuleb KSH algatamise vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhinnang juhul, kui

¹ Keskkonnamõju hindamise eelhinnangu andmise juhend. Keskkonnaministeerium, 2017

koostatakse detailplaneering, millega kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkonda kuuluvat ja § 6 lõike 4 alusel kehtestatud määruses nimetatud tegevust. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõikes 2 punkti 10 infrastruktuuri ehitamine või kasutamine. Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 13 p 3 raudteeliini või raudteejaama rajamine.

Planeeringualal kehtivad Harju maakonnaplaneering 2030+ ja Rae valla üldplaneering. Käesolev eelhindamine viiakse läbi olemasoleva materjali põhjal ning täiendavate uuringute läbiviimine ei ole vajalik ega põhjendatud. KSH eelhindamine on viidud läbi DP algatamise ettepaneku eskiisi², hanke materjalide³ ja avalikest andmeallikatest (vt ptk 3) saadud informatsiooni põhjal.

² Soodevahe hooldusdepoo DP. Algatamise ettepanek. Eskiis. Skepast&Puhkim OÜ, 2025

³ AS Eesti Liinirongid. Hange nr 295203. Soodevahe 1520 rööpmelaiusega hooldusdepoo ja juurdepääsuteede detailplaneeringu koostamine

2. Kavandatav tegevus

2.1 Kavandatava tegevuse asukoht

Detailplaneeringuala asub Harju maakonnas Rae vallas Soodevahe külas kahel kinnistul (Tabel 1), Rae valla ÜP-ga määratud olemasoleval raudteemaal. Kinnistule Betooni põik 20 // Varivere tee 10 // Tallinn-Tapa 115-118,2 km (KÜ 65301:011:0054) on kavandatud hoonestuse ala. Lisaks hõlmab planeeringuala osaliselt ka Suur-Sõjamäe tn 41 kinnistut (KÜ 65301:001:6651), kuhu on kavandatud hoonetevaheline jalakäijate galerii. Hetkel asub DP alal Eesti Liinirongid AS Soodevahe depoo ilma hooneteta. Juurdepääs alale toimub Betooni tänavalt läbi Betooni põik tee kaudu, mis kulgeb vaheldumisi eramaal ja munitsipaalomandis oleva transpordimaal.

Tabel 1. Kavandatava tegevusega kattuvad kinnistud

Katastritunnus	Kinnistu aadress	Sihtotstarve
65301:011:0054	Betooni põik 20 // Varivere tee 10 // Tallinn-Tapa 115-118,2 km	Transpordimaa 100%
65301:001:6651	Suur-Sõjamäe tn 41	Transpordimaa 95%, Ärimaa 5%

Kavandatav Soodevahe hooldusdepoo jääb perspektiivsest Ülemiste Reisterminalist ca 4 km kaugusele ja on ühendatud lõunas asuva Rail Baltica Ülemiste veeremidepooga galerii kaudu.

2.2 Kavandatava tegevuse eesmärk ja lühikirjeldus

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata 1520 rööpmelaiusega hooldusdepoo ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. määrata 1520 rööpmelaiusega hooldusdepoo ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohaselt (vt pkt 2.4.2).

Detailplaneeringuga on ette nähtud moodustada äri- ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistud. Enne ehitustöid viiakse läbi lammutustööd ning võetakse üles vanad liiprid, rööpad, kaevatakse vajadusel välja pinnast ja betooni.

Kavandatava tegevusega rajatakse hooned: hooldus-remondihall, automaatpesula hoone, treipingi hoone, värvikamber, alus/pöördvankrite remonditöökoda, garaaž. Lisaks rajatakse jalakäijate sild/galerii, juurdepääsutee, kergliiklustee, väliskommunikatsioonid ja tehnovõrgud, parklad ja veoalajaam.

Hooldus-remondihall

- Orienteeruvad mõõdud ca 250x51 m
- Rööbasteede arv hooldus-remondihallis 6
- Minimaalne rööbastee vahekaugus 8 m (möödetuna rööbastee teljevahest)
- Laoruumid, töökojad, tehnoruumid, pesuruumid kokku ca 3300 m²
 - Töökojad ca 1000 m²
 - Ladu min 1500 m²
 - Tehnikute tööruumid/töökojad 450 m²
 - Tehnoruumid vastavalt vajadusele
 - Töötajate riietus- ja pesuruumid ca 250 m²
 - Depoo liiklusjuhtimiskeskus 8-le töötajale
 - Koristuskeskus ca 70 m² + 20 m² (täiendav ruum tarvikute hoiustamiseks).
- Ülemistel korrustel depoo administratsioon. Administratiivkorpus 60-le töötajale.

Automaatpesula hoone

- Orienteeruvad mõõdud 10x150 m, paigutub hooldushalli lõunapoolsele küljele ja peab mahutama peale automaatpesula seadmete ka:
 - jäätõrjeks vajalikke seadmeid,
 - automaatpesula koos vee taaskasutuslahendusega,
 - arvestatakse sadevee ärajuhtimise võimalustega ja kogumisega, mida kasutada rongi pesula veevarustuseks,
 - automaatpesula tarbeks eraldi ventilatsioon,

- loomajäänuste pesemisala koos veega ja kanalisatsiooniga – ruumivajadus 20 m.

Treipingi hoone

- Treipingi hoone tandemtüüpi treipingile.

Värvikamber

- Ruum/hoone rongide värvikohtparanduste teostamiseks,
- Värvihall peab olema ühendatud rööbastee kaudu hooldushalliga.

Alus/pöördvankrite remonditöökoda

- Alus/pöördvankrite remondihoone mõõdud 10x100 m peab olema hooldushalliga ühendatud rööbastee kaudu, et vankreid mööda rööbasteed hoonest remonditöökotta liigutada,
- Peab olema võimalus vankreid töökojast laodalale liigutada,
- Hoonesse näha ette alusvankrite pesu.

Garaaž

- Orienteeruvad mõõdud ca 250x25 m,
- Rööbasteede arv garaažis 4.

Jalakäijate sild/galerii

- Jalakäijate sild on kavandatud üle EVR Ülemiste-Tapa 1520 rööpmelaiusega rööbasteede ja üle 1435 rööpmelaiusega RB rööbasteede.

Parklad

- Sõiduautode parkimiskohtade arv ja norm selgitatakse välja detailplaneeringu käigus

Väliskommunikatsioonid ja tehnovõrgud

- Kütelahendus;
- Elekter – liitumine elektrivõrguga koos reservtoitega;
- Side – liitumine sidevõrguga;

- Vesi- ja kanalisatsioon – detailplaneeringu menetluse käigus selgitatakse välja olemasoleva ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga liitumise võimalikkus ja otstarbekus. Muul juhul nähakse ette lokaalne VK süsteem.
- Planeeringu koosseisus selgitatakse välja ja antakse ehitiste tehnovõrkudega (elekter, vesi, sadevesi, kanalisatsioon, küte, side) varustamise lahendus.

Veolajaam

- Detailplaneeringuga nähakse ette 3kV veolajaama rajamiseks.

2.3 Ressursside kasutamine ja tegevuse energiakasutus

Vajadus ressursside järele kaasneb ehitamise ja kasutamise etapis. Vajalikeks ressurssideks ehitusetapis on maa, pinnas, ehitusmaavarad ja nendest valmistatud tooted, kattematerjalid, kütused ja elektrienergia, kuid tõenäoliselt mitte mahus, mis põhjustaks olulist keskkonnamõju. Ressursse tarnitakse autotranspordiga mööda olemasolevaid teid ja mööda tehnovõrkusid. Täpne vajalike ressursside maht selgub ehitusprojektide koostamisel.

Hooldusdepoo kasutusetapis on vajadus seadmete, vee, pesemisvahendite, varuosade, värvide, gaasi, diisli jms järele. Kasutusaegne energiakasutus on seotud depoo kasutamisega ja rongide liikumisega.

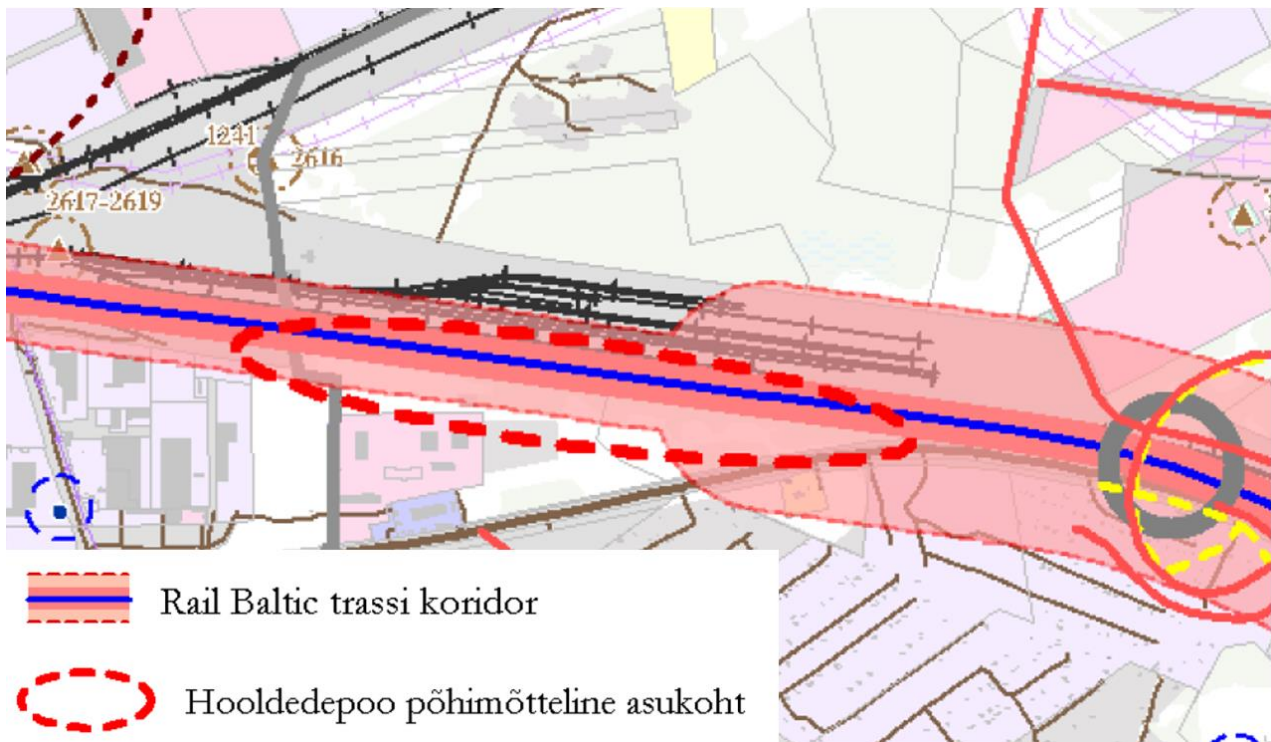
Hooldusdepoo kasutusetapis ei ole olulisel määral materjalide kasutamist ette näha.

2.4 Tegevuse seos asjakohaste strateegiliste planeerimisdokumentidega

2.4.1. Harju maakonnaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“

Kavandatavast Soodevahe hooldusdepoost lõunas asub Harju maakonnaplaneeringuga „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha

määramine”⁴ ettenähtud RB Ülemiste veeremidepoo, millega luuakse ühendus galerii kaudu.



Joonis 1. Väljavõte Harju maakonnaplaneeringu „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine” maakasutusplaanist⁵ kavandatava tegevuse piirkonnast lõunas

Kavandatav tegevus on kooskõlas Harju maakonnaplaneeringuga „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine” lõunasse rajatava RB Ülemiste veeremidepoo.

2.4.2. Rae valla üldplaneering

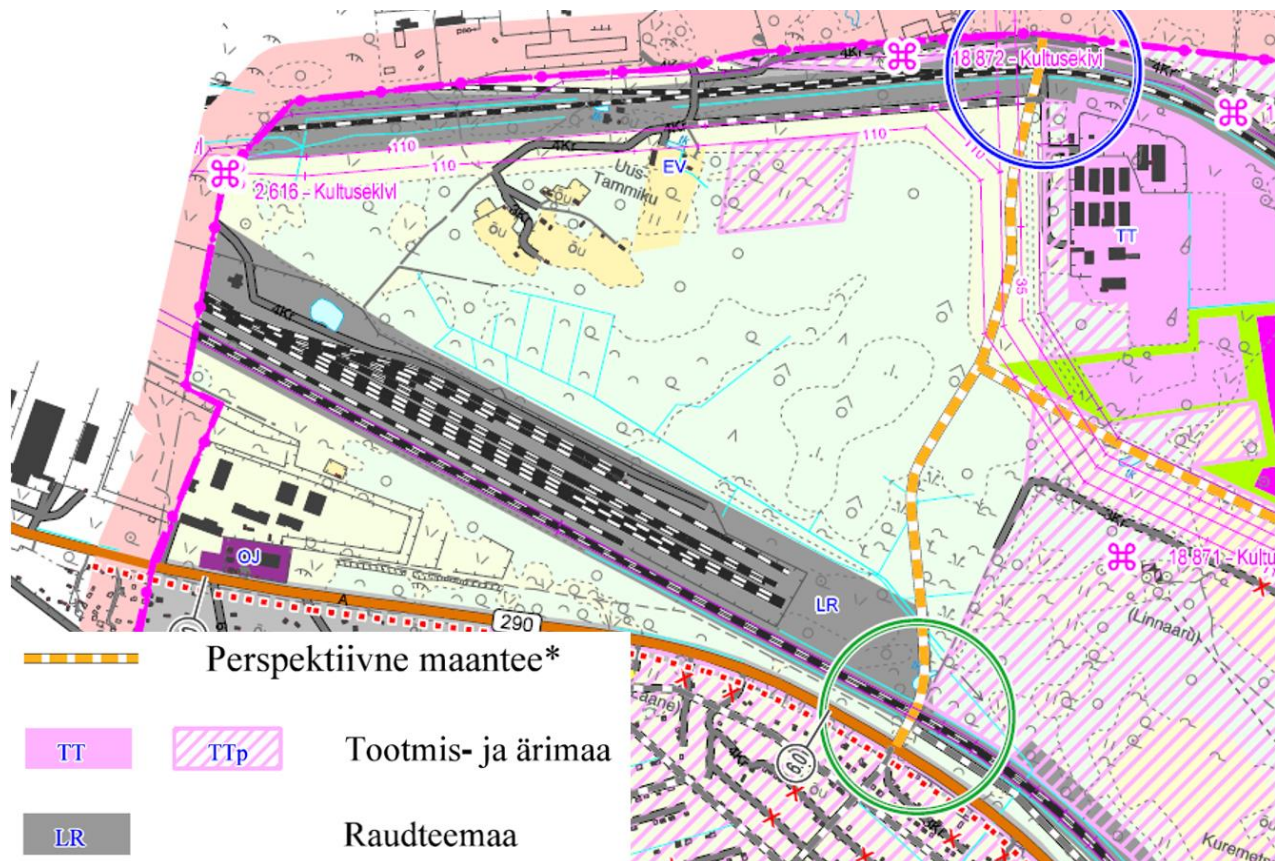
Rae valla üldplaneeringus⁶ on Rae valla teedevõrgu kavandamisel tuginetud hästi väljaarendatud valda läbivale riigimaantee vörgule. Valla erinevad

⁴ Harju maakonnaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine” Kehtestatud riigihalduse ministri 13.02.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/41. <https://riigiplaneering.ee/rail-baltic-harju>

⁵ Harju maakonnaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine”. JN100 Joonis 5. Planeeringlahendus Rae valla osas

⁶ Rae valla üldplaneering. Kehtestatud Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462. <https://www.rae.ee/rae-valla-uldplaneering>

piirkonnad on omavahel hästi ühendatud tugi- ja kõrvalmaanteedega. Riigimaanteed võrku täiendavad kohaliku tähtsusega teed. Perspektiivsete teede kavandamisel (Joonis 2) on lähtutud olemasolevate ja kavandatavate elamu-, äri- ning äri- ja tootmismaa paiknemisest. Üldplaneeringuga kavandatud teede asukohad on indikatiivsed ning täpsustuvad detailplaneeringute ja projektide koostamise käigus. Täpsemate asukohtade selgumisel kooskõlastatakse lahendused ka maaomanikega.



Joonis 2. Väljavõte Rae valla üldplaneeringu maakasutusplaanist

Rae valla üldplaneering on muudetud Rae valla volikogu 21.11.2018 otsusega nr 61 kehtestatud Soodevahe küla Laanemäe ja Suur-Sõjamäe tn 41 kinnistute detailplaneeringuga maakasutuse juhtotstarbe osas. Enne nimetatud planeeringu kehtestamist oli üldplaneeringuga alale ette nähtud olemasoleva maatulundusmaa sihtotstarbe säilimine, kuid hetkel kehtiva detailplaneeringuga määrati maakasutuse sihtotstarveteks 95% transpordimaa ja 5% ärimaa. Rae valla üldplaneeringu rakendus näitab käsitletaval katastriüksusel kehtivat sihtotstarvet. Maakasutuse juhtotstarbe muudatust ei ole üldplaneeringu rakenduses käsitletud.

Kavandatatav tegevus on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga.

2.4.3. Piirkonna detailplaneeringud

Soodevahe küla Suur-Sõjamäe tn 41 kinnistu ja lähiala detailplaneering (1137)⁷. Kehtestatud 03.01.2023 otsusega nr 17

Soodevahe küla Soodevahe tööstuspargi detailplaneering (Soodevahe küla)(DP0556)⁸. Kehtestatud 08.12.2009 otsusega nr 24

Soodevahe küla Laaneaia ja Uus-Kasemetsa kinnistute ja lähiala detailplaneering (DP0609)⁹. Kehtestatud 13.01.2015.

Detailplaneeringu koostamisel arvestatakse kõigi DP piirkonda jäävate kehtestatud ja koostamisel olevate detailplaneeringutega, mis on toodud Rae valla detailplaneeringute lehel¹⁰.

2.5 Tegevusega kaasnevad tegurid ja jäätmete

2.5.1. Heide pinnasesse, vette ja õhku

Heide pinnasesse

Heited pinnasesse ning sealtkaudu pinna- ja põhjavette ei ole välistatud lekete või avariide korral. Kavandatava tegevuse kasutusajal tuleb võtta kasutusele meetmed olulise negatiivse mõju vältimiseks.

Kasutusaegne mõju pinnasele saab tekkida, kui hooldusdepoo kasutamisel või raudteeveeremist satub avarii korral keskkonda kemikaale. Kuna raudteel kasutatakse uusi ja töökorras vedureid ja vaguneid, siis on välistatud, et need lekivad kütust, määrdeaineid või veetavat kaupa.

Kui planeeringualal tekkiv reovesi käideldakse kanaliseerimise teel ning sademevesi kogutakse kokku, suunatakse suublasse lähtuvalt õigusaktidest

⁷ <https://map.rae.ee/dp/DP1137/>

⁸ https://map.rae.ee/dp/DP0556/Kehtestatud_materjalid/

⁹ <https://planeeringud.ee/plank-web/#/planning/detail/30106816>

¹⁰ Rae valla detailplaneeringute leht <https://www.rae.ee/keskkond-ehitus-transport/planeerimine-ja-ehitus/uld-ja-detailplaneeringud>

tulenevale korrale, siis olulist negatiivset mõju pinnasele seoses reo- ja sademeveega eeldada ei ole.

Heide vette

Ehitus

Ehitusetapis on mõju veekeskkonna ja pinnase saastumisele seotud ehitustööde läbiviimise, ehitusmaterjalide ning muude tööks vajalike materjalide transpordi, ladustamise ja kasutamise ning ehitusaegse jäätmekäitluse korraldamisega.

Tegevuste käigus võib keskkonda sattuda ehitusmaterjale ja jäätmeid (pinnast, asfaldipuru, täitematerjali, lammutus- ja ehitusmaterjalide jääke jms). Neis sisalduvad saateained võivad sattuda kas otse või sademe- ja lumesulamisveega pinnasesse või veekeskkonda ja ohustada selle kvaliteeti.

Lisaks on oht ehitusetapis tee-ehitusmasinatest pinnasesse ja pinnavette lekkida ohtlikke aineid (õli- ja kütusejääke), samuti võib sattuda keskkonda rehvidest, piduriklotsidest ja heitgaasidest pärinevaid raskmetalle ning rehvide kulumisest kummiosakesi. Ehitusmasinate tavapärase töötamise käigus keskkonda lekkivate saasteainete kogused on väikesed. Pinnasesse ja veekeskkonda satuvad need enamasti sademe- ja lumesulamisveega, kus need on lahjendatud madalate kontsentratsioonideni.

Veekeskkonna ja pinnase saastumine ehitusetapis on võimalik eelkõige avariiliste juhtumite tulemusena (avariid materjalide ja jäätmete ladustamisel, avariid ehitusmasinatega, liiklusavariid ja neist tulenev reostus). Avariiliste olukordade esinemise tõenäosust saab vähendada tööohutusnõuete järgimise, objekti pideva järelevalvega, liiklusohutuse tõstmisega ning saastet minimeerida reostuse asjakohase ja kiire reostustõrjega.

Põhjavesi on piirkonnas kaitsmata ja nõrgalt kaitstud.

Kasutus

Olmevett tarbitakse depoohoone sanitaarsõlmedes, rongide veepaakide täitmiseks ning vajadusel ka tehnoloogiliste süsteemide täitmiseks.

Automaatpesula ja jäätumisvastane süsteem projekteeritakse vee taaskasutuslahendusega ja kasutatakse olemasolul ka sademeveett. Käsipesu ja detailipesu tehakse raskesti ligipääsetavates kohtades, grafiti eemaldamisel, alusvankrite survepesul, sisevoolikute ja -pindade pesul (nt tualetisüsteemide puhastusel) eraldi suletud süsteemiga. Arvestada tuleb sadevee ärajuhtimise võimalustega või kogumisega, mida kasutada rongi pesula veevarustuseks. Võimalusel liituda olemasoleva ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga. Muul juhul näha ette lokaalne VK süsteem.

Alalt ärajuhitava vee puhul on tegemist sadeveega, mis sisaldab peamiselt vihmavett ja lumesulavett.

Kanaliseerida on võimalik reovett, mille koostis vastab võrguvaldaja tingimustele ning suublasse juhitud sademevesi peab vastama keskkonnaministri 08.11.2019 määruse nr 61 „Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused“ nõuetele. Tegevuse kavandamisel tuleb seda silmas pidada.

Kui planeeringualal tekkiv reovesi käideldakse kanaliseerimise teel ning sademevesi suunatakse suublasse lähtuvalt õigusaktidest tulenevale korrale, siis olulist negatiivset mõju pinnasele seoses reo- ja sademeveega eeldada ei ole.

Heide õhku

Ehitus

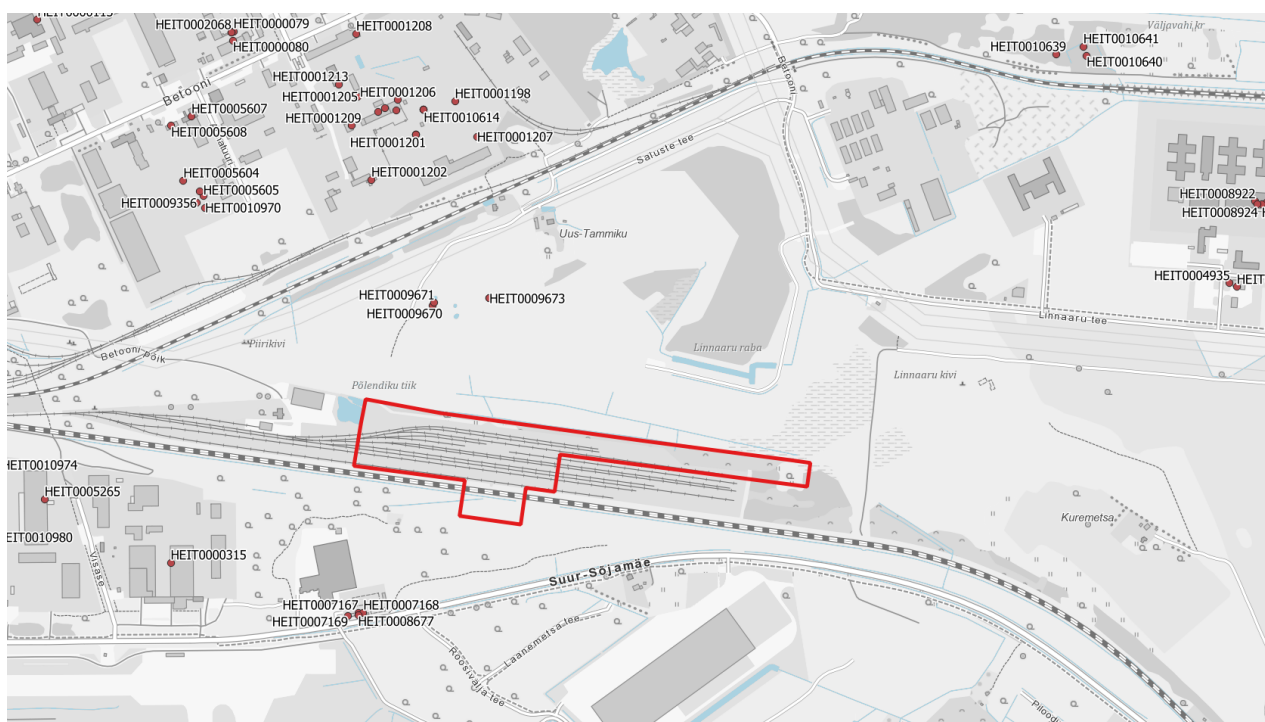
Mõju piirkonna välisõhu kvaliteedile on seotud kavandatavate hoonete ja teede ehituse ja piirkonda lisanduva liikluskoormusega.

Ehitusaegne mõju on seotud tolmu (tahkete osakeste) tekke ja levikuga ning on ajutine – esineb ehitustööde ajal ning lõpeb pärast tööde lõppu. Ehitusaegse tolmu teke ja levik piirdub üldjuhul ehitusobjekti lähialadele ning seda on võimalik vähendada töökorralduslike meetmetega (ilmastikuolude jälgimine tööde teostamisel, materjali niisutamine vms). Teatud töödega (nt asfalteerimistöödega) on võimalik ka ebameeldiva lõhna teke ja levik.

Kasutus

Välisõhu kvaliteeti mõjutavad paiksed heiteallikad ja liiklus. Välisõhu kvaliteedi mõjutaja planeeringuala piirkonnas on industriaalne keskkond, mida iseloomustavad põhja, lääne, edela ja ida suunas tööstusalad ning raudteevõrgustik koos laadimisplatsidega.

Lähimad heiteallikad on Eesti Killustik OÜ (keskkonnaluba nr KL-514265¹¹) (Joonis 3) lubjakivikarjääris, milles asuvad paiksed mootorid (diisलगeneraator), purustus-sorteerimissõlm (purustamine ja sõelumine, laadimine), alal puuritakse ja lõhatakse.



Joonis 3. Heiteallikad¹². Aluskaart: MaRu, 2025

Kavandatavast Soodevahe hooldusdepoost lõuna suunas paikneb kõrvalmaantee Tallinn-Lagedi tee (tee nr 11290).

¹¹ Kotkas, Keskkonnaamet. Seisuga 08.08.2025

https://kotkas.envir.ee/permits/public_view?search=1&permit_nr=KL-514265&permit_status=ISSUED&permit_id=139843

¹² Kotkas, Keskkonnaamet. Seisuga 02.10.2025

Kavandatava tegevuse käigus kasvab heiteallikate arv. Kasutusajal heide õhku on kütteseadmetest, värvikambri gaasipõletist, kütuste hoiustamisest ja laadimisest, keevitustöödest, diiselmootoriga rongidest.

Keskkonnaministri 14.12.2016 määruse nr 67 "Tegevuse künnisvõimsused ja saasteainete heidete künniskogused, millest alates on käitise tegevuse jaoks nõutav õhusaasteluba" lisa kohaselt peab keskkonnaluba olema kui lenduvate orgaaniliste ühendite heitkogus on üle 0,5 t/a ja/või raskmetallide (sh mangaan) heide on rohkem kui 0,001 t/a. Värvikambri ja keevitustööde toimimisel on suur tõenäosus nimetatud künniseid ületada ja seega tuleb käitisele suure tõenäosusega taotleda keskkonnaluba.

Keskkonnavalua taotlemisel tuleb välja arvutada tegelikust kemikaalide ja abimaterjalide (keevitusmaterjalid) tarbest lähtuvad saasteainete heitkogused ning teostada hajuvusarvutused lähtuvalt täpsustunud heiteallikate parameetritest. Keskkonnavalua taotluses tuleb hajuvusarvutustega tõendada, et käitis ei ületa piirkonna teiste käitistega koosmõjus saasteainetele kehtivaid õhukvaliteedi piir- ja sihtväärtusi väljaspool käitiste tootmisterritooriumeid.

Arvestada tuleb piirkonda lisanduva RB raudteetrassi Ülemiste veeremidepoo ja Suur-Sõjamäe tn 37/39 ohtlike jäätmete põletusjaama tegevusega.

2.5.2. Müra ja vibratsioon

Müra

Välisõhus levivat müra reguleerib atmosfääriõhu kaitse seadus (AÕKS), mille kohaselt eristatakse välisõhus leviva müra osas tööstusmüra ja liiklusemüra. Tööstusmüra on müra, mida põhjustavad paiged müraallikad ning liiklusemüra on regulaarne auto-, raudtee-, lennu- ja veesõidukite liiklus. Välisõhus leviva müra hulka ei kuulu olmemüra, meelelahutusürituste müra, töökeskkonna müra ning riigikaitse tegevusega tekitatud müra.

Müra normtasemed on kehtestatud keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“. Müra on normeeritud vastavalt mürakategooriatele, mis määratakse üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbe alusel. Kehtiva Rae valla ÜP kohaselt asub DP raudteemaal (VI kategooria – liikluse maa-alad). AÕKS kohaselt jagunevad müra normid piirväärtuseks ja sihtväärtuseks. Müra

piirväärtus on suurim lubatud müratase, mille ületamine põhjustab olulist keskkonnahäiringut ja mille ületamisel tuleb rakendada müra vähendamise abinõusid. Müra normtasemed ei kehti alal, kuhu avalikkusel puudub juurdepääs ja kus ei ole püsivat asustust ning töökeskkonnas, kus kehtivad töötervishoidu ja tööohutust käsitlevad nõuded.¹³ Seega hooldusdepoo territooriumil müra normtasemed ei rakendu. Olemasolevatel aladel ja ehitistes ei tohi müra ületada piirtaset.

Vastavalt määrus nr 71 lisas 1 toodule rakendatakse ehitismüra piirväärtusena ajavahemikul 21.00–7.00 asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtaset. Impulssmüra põhjustavat tööd (nt vaiade rammimine) võib teha tööpäevadel ajavahemikul 7.00–19.00. Tööde tegemisel tuleb kasutada tehniliselt korras olevaid masinaid, mis vähendavad müra tekkimist. Häiringute vältimiseks tehakse müratekitavaid töid päevasel ajal.

Müra kaasneb peamiselt lammutustööde tegemisel, hoonete ja rööbasteede rajamisel ehitusetapis. Ehitustegevuse käigus tekib müra ehitusmaterjalide vedamisel ja mehhanismide tööst. Piirkonna peamiseks müraallikaks on piirkonna tööstusalad, mäetööstus ning raudtee-, maantee- ja lennuliiklus.

Kasutusajal on peamised müraallikad depoose sisse ja välja manööverdav rööbastransport, remondi- ja hooldustööd hoones ning materjalide, varuosade paigutamised.

Hoone ehitusmaterjalide valikul tuleb arvestada, et hoonest välja leviv müra oleks minimeeritud hoone piisava heliisolatsioonivõimega välispiirdega.

Arvestada tuleb alal AS Liinirongide rongipargi suurenemist 38 rongi koosseisult kuni 54 koosseisuni, lõunasse lisanduva RB raudteetrassi Ülemiste veeremidepoo koosmõjuga.

RB Ülemiste veeremidepoo müra mõju hinnangus on välja toodud, et piirkonna peamised müraallikad on olemasolev Tallinn-Lagedi riigimaantee ning perspektiivne RB põhitrass. Veeremidepoo toimuvad tegevused on piirkonna üldise keskkonnamüraga võrreldes madalamad (keskmised müratasemed

¹³ Keskkonnaministri 16.detsembri 2016. a määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“, eRT: <https://www.riigiteataja.ee/akt/121122016027>

depoo alal on ca 60...65 dB, arvutuslikud keskmised müratasemed projektiala piiril ca 50...55 dB) nii päeval kui ka öisel ajal. Sõltuvalt veeremidepoo tegevuste iseloomust võivad lühiajalised mürasündmused olla ka kõrgemate helirõhutasemetega, lisaks mõjutab piirkonda õhku tõusvate ja maanduvate lennukite põhjustatud lühiaegsed kõrged helirõhutasemed. Mürakaartidelt nähtub, et 2040. aasta müraolukord veeremidepoo alternatiivsetel lahendustel kumulatiivse müra tasemetele mõju ei ole.

Vibratsioon

Vibratsioonitasemed hoones peavad vastama rahvatervishoiu seaduse¹⁴ § 16 lõike 5 alusel kehtestatavale määrule.

Ehitustööde ajal võivad vibratsiooni põhjustada teatud tööd (nt ehitusvaiade rammimine).

Vibratsioon võib põhjustada ehitiste, masinate jt tarindite kahjustusi, võimalik on ka purunemine, eriti resonantsi korral. Üldjuhul on kõige rangemad vibratsiooni normid hoonetele (vibratsioon, mis hooneid kahjustada võiks) üle 30 korra kõrgemad tasemest, mis on inimese poolt tajutav. Hooneid kahjustavat vibratsiooni tajuvad elanikud kui väga tugevat vibratsiooni. Vanad hooned on oluliselt tundlikumad vibratsioonile kui uued, seega võib potentsiaalselt neid vibratsioon rohkem kahjustada.

Hoonetel on enamasti sees pinged, mis tulenevad aluspinnase erinevast liikumisest (vajumised, kerked), niiskusest ning temperatuurikõikumistest. Vibratsioon võib mõjutada hoonete kahjustamist kaudselt pinnase vajumist ja kerkeid mõjutades, sõltudes ka pinnase omadustest. Eriti mõjutatavad on vibratsiooni poolt liiva- või turbapinnased. Alal levivad saviliivad ja liivsavid (vt ptk 3.3), mis soodustavad vibratsiooni levikut.

2.5.3. Jäätmete ke

Jäätmetekke ja jäätmekäitluse mõju on seotud ehitus- ja kasutusetapiga.

¹⁴ <https://www.riigiteataja.ee/akt/102012025003>

Ehituse ajal tekib lammutustöödel liipreid (ca 3200 m³), metallrööpaid (ca 10 km), betooni ja väljakaevatud pinnast. Metallrööpad on taaskasutatavad.

Ehitusaegne jäätmete mõju on seotud nende kogumise, ajutise ladustamise ja edasisele käitlemisele suunamisega. Kui see ei toimu nõuetekohaselt, on oht jäätmete keskkonda sattumiseks, pinnase ning pinna- ja põhjavee saastumiseks. Seda saab vältida töökorralduslike meetmetega (jäätmeladustamine tuleb koguda liigiti, sobivatesse kogumisvahenditesse, rakendada meetmeid jäätmete laialikandumiseks tuulega, sademetega, teostada pidevat ala kontrolli vms). Nõudeid järgides olulist negatiivset mõju ei kaasne. Ka on ehitusetapiga seotud jäätmete ajutine ja lõpeb ehitustööde lõppemisel.

Kuigi ehitusaegsete jäätmete kogused ei ole teada, siis suur osa tekkivatest jäätmetest (sh mitmesugused pakendijäätmeladustamine, nt puit, plastkile või -anumad, kasutuskõlbmatu ehitusmaterjal jne) on taaskasutatavad, mistõttu ei ole näha, et ehitusjäätmetest võiks tekkida oluline koormus keskkonnale.

Kui lammutustööde või ehitustööde käigus tuvastatakse pinnasereostus, tuleb vastavalt ehitusseadustiku nõuetele koostada reostuse likvideerimise projekt, kooskõlastada see Keskkonnaametiga, ning reostus enne ehitustööde algust likvideerida. Detailplaneeringus on ette nähtud reostusuuringu läbiviimine.

Kasutusetapis tekivad jäätmeladustamine nii hooldusdepoos prügikonteinerite tühjendamise ja hooldusdepoo puhastamise kui ka rongide remondi ja hoolduse käigus. Rongide remondi käigus tekib erinevaid jäätmeteladustamine, sh nii tava kui ka ohtlike jäätmeladustamine. Generaatorites ja töökojas kasutatakse eeldatavasti suures koguses õli. Hooldusdepoo hoonesse on kavandatud värvikamber ning töökoda ja metallitööde ruumid. Seal tekkivate jäätmeladustamine kogused ja koostis sõltub kasutatavatest viimistluskemikaalidest (värvid, lahustid jms). Tegemist võib olla nii tava kui ohtlike jäätmeladustamine, sõltuvad kasutatavatest kemikaalidest ja ainetest. Remondi ja hoolduse käigus tekib ka saastunud absorbente, pühkmeid ja pakendeid. Ohtlike kemikaalide ja ainetega kokku puutunud materjalid liigituvad ohtlikeks jäätmeladustamine.

Hoonete ja rajatiste tavapärasel kasutamisel võib tekkida ka lumineestentslampe, elektri- ja elektroonikaseadmeid ning muid tavapäraseid olmejäätmeid (nt köögi- ja sööklajajäätmeladustamine, segaolmejäätmeid).

Kõik jäätmed tuleb koguda liigiti selleks ettenähtud kohta ja anda üle jäätmekäitlejale. Kasutusaegne jäätmekäitluse korraldamine tuleb lahendada vastavalt jäätmeseadusele ning kohaliku omavalitsuse vastavatele õigusaktidele. Jäätmekäitluse korraldamisel tuleb silmas pidada ka jäätmehierarhiat – jäätmeliigid, millele on Eestis olemas taaskasutusvõimalused, suunata taaskasutusse, eelistatult ringlussevõttu. Veelgi olulisem on jäätmetekke vältimine.

2.5.4. Valgus, soojus, kiirgus ja lõhn

Valgusreostuse mõju on suurem ehitusperioodil, kui ehitustegevus toimub kohtades, kus täna tehisvalgustus puudub ja masinate liikumist ei toimu, seega ka tehisvalgustust ei esine. Osades kohtades on täna tänavavalgustus juba olemas, ning seetõttu ei ole täiendava valgustuse tekkimine nendel aladel märkimisväärse mõjuga.

Värvikambri kasutamisest välisõhku eralduvate saasteainete heitkoguste ja lõhnaainete osas tuleb mõju hinnata detailplaneeringu koostamise ja hoonete projekteerimise käigus ning vajadusel näha ette sobivad meetmed keskkonnatingimuste tagamiseks (PlanS § 126 lg 1 p 12).

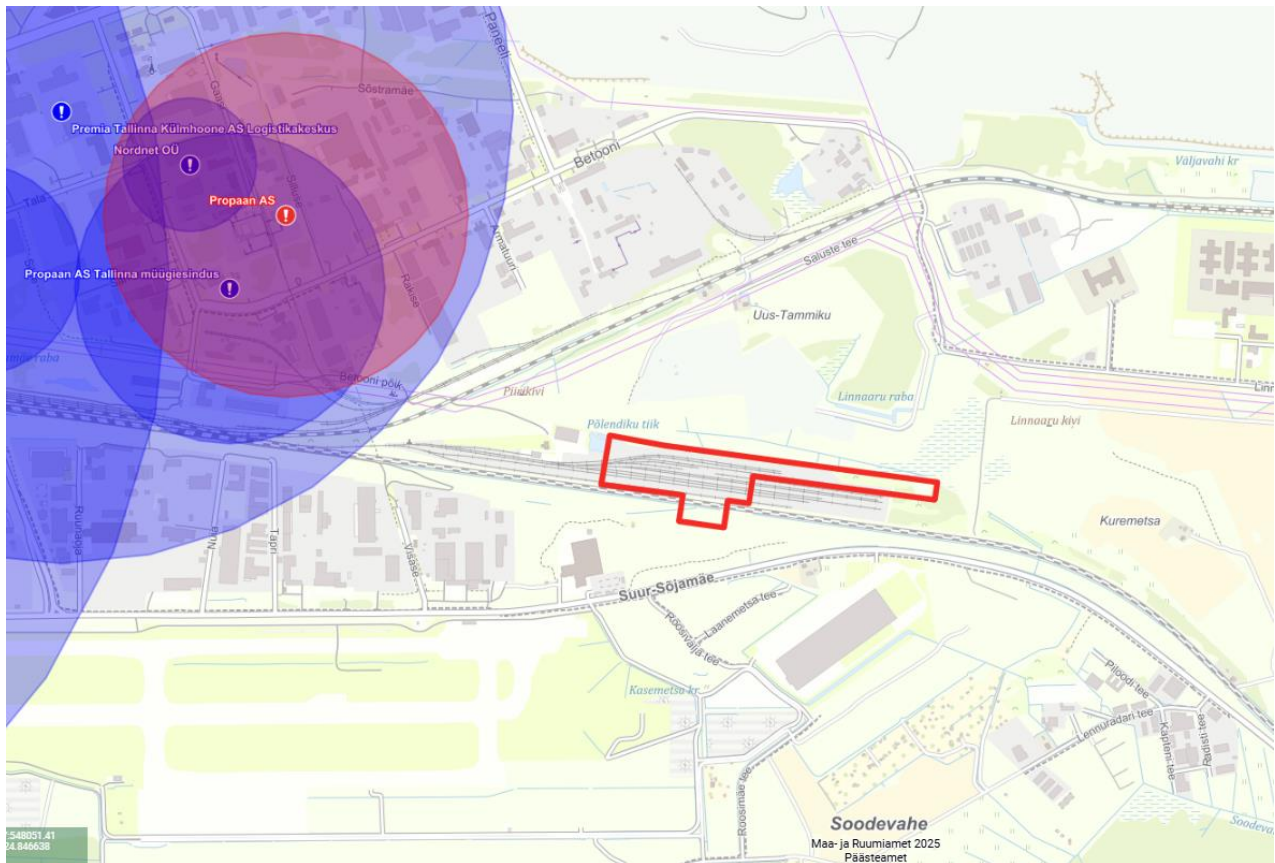
2.6 Tegevuse seisukohast asjakohaste suurõnnetuste või katastroofide oht, kliimamuutustega kohanemine

MaRu kaardirakenduse andmetel suurõnnetuse ohuga ega ohtlikke ettevõtteid ja nende ohualasid kavandatava tegevuse alal ei asu (Joonis 4)¹⁵. Alast loodes asuvad C-kategooria ohtlikud ettevõtted Premia Tallinna Külkhoone AS Logistikakeskus (Betooni tn 4), mille ohtliku ala raadius on 1,3 km ja Propaan AS Tallinna müügiesindus, mille ohtliku ala raadius on 446 m ning A-kategooria suurõnnetus ohuga ettevõtte Propaan AS (Gaasi tn 8), mille ohtliku ala raadius on 438 m.

Hooldusdepoo alal ladustatakse kütust ainult hoone generaatorite tarbeks. KSH eelhinnangu teabedokumendi koostamise ajal ei ole teada alal käideldavate kemikaalide nimed, omadused ega üheaegselt käideldavad maksimaalsed võimalikud kogused. Seetõttu ei ole võimalik määrata veeremidepoo ohtlikust

¹⁵ MaRu ohtlike ettevõtete kaardirakendus (seisuga 24.09.2025)

lähtuvalt käideldavate kemikaalide maksimaalsest võimalikust kogusest. Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et ohtlikud kemikaalid võivad õnnetuse põhjustada ka nende käitlemise korral künniskogusest väiksemas mahus. Arvestada tuleb ka doominoefektide tekkevõimalusega.



Joonis 4. Soodevahe hooldusdepoos lähedal asuvad ohtlikud ettevõtted ja nende ohualad. DP ala tähistatud punase kontuuriga. Allikas: Päästeamet. Aluskaart: MaRu, 2025

Kliimamuutustega kohanemise arengukava ja selle juurde kuuluva rakendusplaani¹⁶ kohaselt toob äärmuslike ilmastikunähtuste sagenemine suure tõenäosusega kaasa raskemate ilmastikuoludega seotud loodusõnnetuste sagenemise. Võivad kaasneda veetaseme muutus, sademete hulga ja temperatuuri äärmuslikud muutused.

¹⁶ Kliimamuutustega kohanemise arengukava ja selle juurde kuuluv rakendusplan aastani 2030. Keskkonnaministeerium

3. Mõjutatav keskkond ja olulise keskkonnamõju väljaselgitamine

3.1 Olemasolev ja planeeritav maakasutus ning seal toimuvad või planeeritavad tegevused

Kavandatava tegevuse ala hõlmab Harju maakonnas Rae vallas Soodevahe külas sihtotstarbega transpordi-, ja ärimaad (vt Tabel 1), Rae valla ÜP-ga määratud olemasolevat raudteemaad. Raudteemaal on olemasolev Soodevahe depoo.

Alal võib jätkuda olemasolevate katastriüksuste ja kinnistute sihtotstarbe kohane maakasutus.

Kavandatav tegevus on kooskõlas Rae valla ÜP maa sihtotstarbega.

Kavandatava tegevusega olulist mõju maakasutusele ei ole ette näha.

3.2 Asustus

Tegemist on industriaalse keskkonnaga, mida iseloomustavad põhja, lääne, edela ja ida suunas tööstusalad ning raudteevõrgustik koos laadimisplatsidega. Elamud, kauplused, ja sotsiaalfunktsiooniga alad jäävad kaugemale. Lähinaabruses lõuna suunas paikneb kõrvalmaantee Tallinn-Lagedi tee (tee nr 11290).

Lähim elamu asub DP alast 430 m kaugusel põhja suunas Uus-Tammiku kinnistul (KÜ 65301:011:0083) üksik elamukompleks eluhoonega (ehitisregistri kood 116023720¹⁷) ning 440 m kaugusel põhjas katastriüksusel 65301:011:0113 asub ehitisregistrisse kandmata ehitis.

DP alast idas ca 700 m kaugusel asub Kuremetsa kinnistul (KÜ 65301:011:0275) elamu (EHR kood 116029386).

¹⁷ Ehitisregister, seisuga 19.08.2025

Lõuna suunas teisel pool Tallinn–Lagedi maanteed on tegemist tootmis-, äri- ja maatulundusmaadega, mida katavad rohkelt kuurid, kasvuhooned ja muud rajatised. Tegemist on Soodevahe külaga, isetekkelise ja ebaseadusliku suvila- ning aiamaapiirkonnaga Tallinna Lennujaama külje all. Tallinna Lennujaam on endale kuuluvatel maaüksustel ebaseaduslikud ehitised osaliselt lammutanud.

Kavandatav tegevus ei oma eeldatavalt negatiivset mõju asustusstruktuurile ega rahvaarvule. Kaudset positiivset mõju inimeste heaolule avaldab toimiva rongiliiklusega kaasnev positiivne mõju kohalikule majandusele ja tööhõivele.

3.3 Pinnavormid ja pinnas

Pinnavormid

DP alal kavandatavate hoonete ala on tasandatud ja kaetud kõvakattega. Ala on tasase reljeefiga, maapinna absoluutkõrgusega 40,5 m¹⁸.

Pinnakate

Pinnakatte moodustab valdavalt moreen ehk Järva kihistu Võrtsjärve alamkihistu liustikused: saviliiv ja liivsavi, veerised ja munakad. DP keskosas esineb ka viimase liustiku taandumisjärgsel ajal tekkinud soosetted (madalsoon ja rabaturvas, muda, limoniit), kuid see ala on kaetud kõvakattega ning peal asuvad raudteerööpad.

Pinnakatte paksus üldgeoloogilistel andmetel¹⁹ on õhuke, valdavalt 2–3 m. DP hoonestuse ala põhjaosas asuvad üksikud puistangud, milles pinnakatte paksus on kuni 5,2 m.

Pinnakatte all olevas aluspõhjas on Ülem-Ordoviitsiumi ladestiku Viivikonna kihistu detriitne savikas lubjakivi kukersiidi vahekihtidega.

DP alale tehakse ehitusgeoloogiline ja reostusuuring.

¹⁸ MaRu kaardirakendus, seisuga 11.08.2025

¹⁹ Eesti geoloogiline baaskaart, mõõtkavas 1 : 50 000. EGT 2025

Mõju pinnasele

Mõju pinnasele võib avalduda ehitus- ja kasutusetapis.

DP kavandatava hoonestuse ala on juba praegu kaetud kõvakattega.

Nii ehitusetapis kui hooldusdepoo kasutamisel tuleb vältida pinnase reostamist. Kui lammutustööde või ehitustööde käigus tuvastatakse pinnasereostus, tuleb vastavalt ehitusseadustiku nõuetele koostada reostuse likvideerimise projekt, kooskõlastada see Keskkonnaametiga, ning reostus enne ehitustööde algust likvideerida. Detailplaneeringus on ette nähtud reostusuuringu läbiviimine.

Hoonete rajamisel eemaldatakse pinnast. Kui kavandatava tegevuse käigus toimub üle jääva kaevise, mille kogus on suurem kui 5000 m³, võõrandamine või selle väljaspool kinnisasja tarbimine, on vajalik vastavalt maapõueseaduse nõuetele § 97 Keskkonnaameti luba. Loa saamiseks tuleb esitada Keskkonnaametile taotlus.

Mõju pinnasele kavandatava tegevuse alal jääb väheolulisele tasemele. Pinnasele avalduv mõju ei ole leevendatav.

3.4 Maavarad ja maardlad

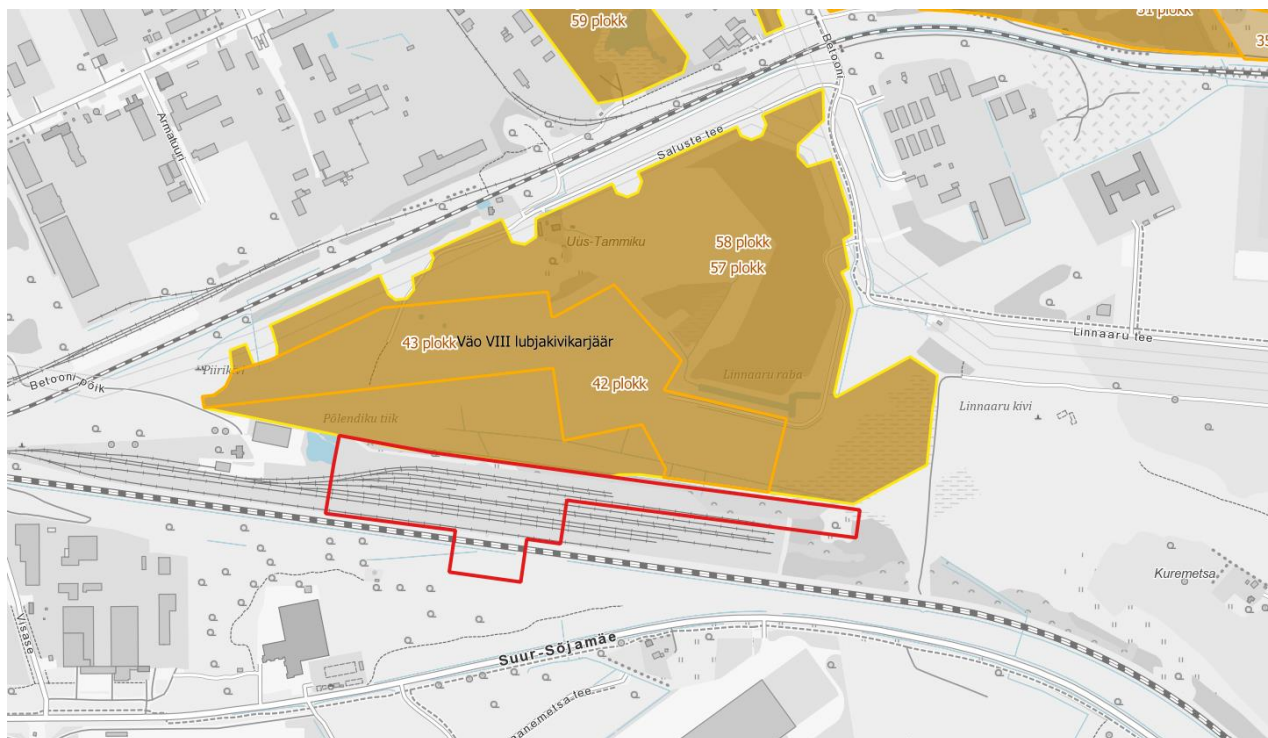
MaRu maardlate kaardirakenduse²⁰ andmetel asub DP alast põhjas Vao lubjakivi maardla (maardla registrikaardi nr 46) aktiivse tarbevaru plokid 42, 43, 57 ja 58.

Maardlasse on väljastatud Eesti Killustik OÜ-le kaevandamisluba KL-514265 (kehtivusega kuni 2037) mäeeraldisel Vao VIII lubjakivikarjäär. Karjääris kaevandatakse plokis nr 42 täitelubjakivi ja plokis nr 43 kõrgemargilist ehituslubjakivi. Ala korrastamissuund on veekogu, ärimaa ja rohumaa.

Kehtivaid kaevandamisloa taotlusi Vao lubjakivi maardla plokkide nr 57 ja 58 varule esitatud ei ole.²¹

²⁰ MaRu maardlate kaardirakendus, seisuga 24.09.2025

²¹ Seisuga 24.09.2025



Joonis 5. Maardlad, varuplokid ja mäeeraldised DP ala lähiümbruses. DP ala märgitud punase kontuuriga. Allikas: EGT, 2025. Aluskaart: MaRu, 2025

Kavandatava tegevuse alast lõuna suunas 700 m kaugusel teisel pool Tallinna-Lagedi teed (tee nr 11290) asub Rae raba, mis on arvele võetud kohaliku tähtsusega Rae turbamaardlana (nr 280, pindala 747,37 ha).

Vastavalt maapõueseaduse §-le 14 lõikele 1 tuleb muu tegevuse kui kaevandamise kavandamisel tagada maavara kaevandamisväärsena säilimine²² ja juurdepääs maavarale.

Kavandatava tegevuse elluviimisega kaasneb vajadus ehitusmaavarade järele, mistõttu avaldub mõju maavaradele läbi nende kasutamise. Kasutatavate ehitusmaavarade kogused ei ole eelhindangu koostamise hetkel teada, kuid eeldatavasti kasutatakse neid eesmärgipäraselt, vastavalt vajadusele. Ehitusmaavarad hangitakse üldjuhul karjääri(de)st, mille avamise ja

²² Juhul, kui ei ole tegemist maavara kaevandamisega, muul viisil looduslikust seisundist eemaldamise, kasutamise ega tarbimisega maapõueseaduses või selle alusel lubatud ulatuses.

kasutamisega seotud keskkonnamõju on hinnatud kaevandamisloa menetluse käigus. Olulist negatiivset mõju maavaradele kavandatava tegevusega eeldada ei ole.

3.5 Põhjavesi

DP alal asub maapinnalt esimese aluspõhjalise veekogumina Siluri-Ordoviitsiumi veekompleks. Põhjavesi on maapinnalt lähtuva reostuse suhtes piirkonnas kaitsmata ja nõrgalt kaitstud. Põhjavesi liigub mere poole, põhja suunas.²³

DP alal on eraldatud järgmised Lääne-Eesti vesikonda²⁴ kuuluvad põhjaveekogumid:

- Siluri-Ordoviitsiumi Harju põhjaveekogum (10§2019), seisund hea
- Ordoviitsiumi-Kambriumi põhjaveekogum Lääne-Eesti vesikonnas (04§2019), seisund hea
- Kambriumi-Vendi põhjaveekogum (03§2019), seisund hea, kuid ohustatud.

Siluri-Ordoviitsiumi Harju põhjaveekogumi (10§2019) 2020. a koondseisund on hinnatud heaks. Keemiline seisund on hea, koguseline seisund on hea.²⁵

Ordoviitsiumi-Kambriumi põhjaveekogumi Lääne-Eesti vesikonnas (04§2019) 2020. a koondseisund on hinnatud heaks. Keemiline seisund on hea, kuid ohustatud, koguseline seisund on hea. Keemiline hea seisund on ohustatud kuna kloriidide sisaldus on mõnes seirepuurkaevus üle lätiväärtuse.²⁶

Kambriumi-Vendi põhjaveekogumi (03§2019) 2020. a koondseisund on hinnatud heaks, kuid ohustatuks. Keemiline ja koguseline seisund on hea, kuid ohustatud. Keemiline ja koguseline hea seisund on ohustatud kuna Põhja-Eesti

²³ Eesti geoloogiline baaskaart, mõõtkavas 1 : 50 000. EGT 2025

²⁴ Lääne-Eesti vesikonna veemajanduskava 2022–2027. Kinnitatud 07.10.2022 käskkirjaga nr 357 <https://envir.ee/keskkonnakasutus/vesi/veemajanduskavad> (külastus 08.08.2025)

²⁵ https://keskkonnaporta.al.ee/sites/default/files/2021-12/vesi/10_S-O_Harju.pdf

²⁶ https://keskkonnaporta.al.ee/sites/default/files/2021-12/vesi/4_O_Ca_L_Est.pdf

mereäärsetes piirkondades võib veevõtu intensiivistamine halvendada veevarustuse olukorda soolase vee sissetungi tagajärjel.²⁷

EELISE andmetel²⁸ ei asu DP alal ja selle lähiümbruses puurkaeve ja nende sanitaarkaitsealasid.

DP alale lähimad puurkaevud PRK0057656 ja PRK0057657 asuvad DP alast lõunas vähemalt 280 m kaugusel. Puurkaevud sügavusega 6,3–9,3 m on hüdroteoloogilise uuringu puurkaevud ja rajatud Siluri-Ordoviitsiumi Harju põhjaveekogumi (10§2019) veekihti.²⁹

DP alast 700 m kaugusel lõunas asub olmevee puurkaev PRK0004940, mis on 48,3 m sügavune ja tarbib Ordoviitsiumi-Kambriumi põhjaveekogumi Lääne-Eesti vesikonnas (04§2019) vett.

DP alast 410 m kaugusel põhja suunas, teisel pool Vao VIII lubjakivikarjääri asub olmevee puurkaev PRK0067722, mis on 54 m sügavune ja tarbib Ordoviitsiumi-Kambriumi põhjaveekogumi Lääne-Eesti vesikonnas (04§2019) vett.

DP alast ca 950 m kaugusel kirde suunas, teisel pool Linnaaru teed (tee nr 6530532) asub puurkaev PRK0071603, mis on 160,5 m sügavune ja tarbib Kambriumi-Vendi Gdovi põhjaveekogumi (01§2019) vett.

DP ala on kaetud ÜVK vee-ettevõtte AS ELVESO teeninduspiirkonnaga³⁰. Kuna DP läheduses asuva RB Ülemiste veeremidepoo teenindamiseks on ettenähtud liitumine ÜVK-ga, siis võib eeldada, et ka Soodevahe hooldusdepoo liidetakse ÜVK-ga.

RB Ülemiste veeremidepoo 2021. a ehitusgeoloogilise uuringu käigus mõõdeti pinnasevee tasemeks absoluutkõrgusel 38,6...40,35 meetrit³¹.

²⁷ https://keskkonnaportaal.ee/sites/default/files/2021-12/vesi/3_Ca-V.pdf

²⁸ Eesti looduse infosüsteem (EELIS), Keskkonnaagentuur, seisuga 09.08.2025

²⁹ EELIS, seisuga 09.08.2025

³⁰ Vee-ettevõtte AS ELVESO koduleht, <https://www.elveso.ee/vesi/%C3%BCvk-v%C3%B5rgu-piirkonnad>

³¹ Rail Balticu raudteetrassi Ülemiste veeremidepoo keskkonnamõju hindamine (KMH) aruanne: Skepast&Puhkim OÜ, 2023

DP alast põhja suunas asuva Vão VIII lubjakivikarjäärist pumbatakse alates 2021. a Siluri-Ordoviitsiumi Harju põhjaveekogumist (10§2019) vett ning suunatakse Põlluääre kraavi³². Põhjavee väljapumpamisega karjäärist kaasneb veetaseme alanemine ka karjääri ümbritsevatel aladel. Maavaravaru kaevandamisel ning veetaseme maksimaalsel alandamisel (~21 m) kujuneb ümber karjääri Siluri-Ordoviitsiumi veekihis alanduslehter ulatusega ~260 m karjääri servast. Veetaseme alandamisel maavara kasuliku kihi lamamini alaneb ~150 m kaugusel karjäärist Siluri-Ordoviitsiumi veekompleksi veetase kuni 1 m.³³

DP alal ei asu põhjavee ülevoolupiirkonda³⁴. DP ala ei asu üleujutuspiirkonnas ja üleujutusala riskipiirkonnas³⁵.

Soodevahe hooldusdepoo ehitusajal ulatub Vão VIII lubjakivikarjääri (kaevandamisluba aastani kuni 2037, vt ptk 3.4) alanduslehter DP alale ning Soodevahe hooldusdepoo hoone vundamendisüvendisse eeldatavasti põhjavett ei kogune.

Kuna DP alal ei ole registreeritud puur- ja salvkaeve ning kui ehitamisel järgitakse õigusaktide ja standardite nõudeid, siis mõju põhjaveele ja joogivee kvaliteedile ei ole tõenäoline.

3.6 Pinnavesi

EELISE andmetel³⁶ pinnaveekogusid ja maaparandussüsteeme DP alal ei asu.

DP alast läänes asub seisuveekogu tiik (ETAK ID 1980786), DP põhjaosas 1–2 m laiused kraavid (ETAK ID 9576168, 2215213). Tiigil ja kraavidel pole kaitsevööndeid.

DP alast kirdes asub 870 m kaugusel Põlluääre kraav (EELISE kood VEE1089234) ja lõunas 360 m kaugusel Soodevahe peakraav (VEE1092700), mis suubuvad Pirita jõkke. DP ala asub Soodevahe peakraavi ja Pirita jõe (VEE1089200) valgadal.

³² https://kotkas.envir.ee/permits/public_get_permit_pdf?permit_id=139843

³³ Vão VIII lubjakivikarjääri keskkonnanaloo taotlus T-KL_1006545, OÜ EK RAE, https://kotkas.envir.ee/permits/public_document_view?search=1&applicant=EK%20RAE&proceeding_public_status=ALL&document_id=45865

³⁴ MaRu geoloogia kaardirakendus 1:400 000, seisuga 14.08.2025

³⁵ MaRu üleujutusala kaardirakendus, seisuga 14.08.2025

³⁶ EELIS, seisuga 14.08.2025

DP ala ei asu üleujutuspiirkonnas ja üleujutusala riskipiirkonnas³⁷.

Ehitustegevuse käigus ei teki heitvett (sadevesi imbub pinnasesse ja kõrvaloleva karjääri alanduslehter hoiab DP ala veetaseme madalama, vt ptk 3.5) ning seda ei juhita suublasse. Samuti ei toimu pinnaveevõttu. Peamine pinnavett mõjutada võiv tegur on sademevesi, mis juhitakse raudtee külgkraavide kaudu lähimatesse eesvooludesse. Sademeveena käsitletakse sademetena langenud ning ehitiste, sealhulgas kraavide kaudu kogutavat ja ärajuhitavat vett.

Kasutusetapis rongide pesula on vee taaskasutuslahendusega.

Kui planeeringualal tekkiv reovesi käideldakse kanaliseerimise teel ning sademevesi kogutakse kokku, suunatakse suublasse lähtuvalt õigusaktidest tulenevale korrale, siis olulist negatiivset mõju pinnasele seoses reo- ja sademeveega eeldada ei ole.

Negatiivne mõju pinnaveele on võimalik juhul, kui ehitustegevuse käigus sattub kraavidesse (ka olemasolevatesse) pinnast (suureneb heljumisisaldus, mis põhjustab settekoormuse tõusu) või kui avarii olukorras juhitakse sademeveega suublasse saasteaineid, mille sisaldus sademevees ületab lubatud piirväärtusi. Seetõttu on oluline ehitusaegsete veekaitsemeetmete rakendamine. Ehitus- ja kasutusetapis ei ole eeldada töökorralduslike meetmete ja ohutusnõuete järgimisel pinnaveekogusse jäätmete, ehitusmaterjali jääkide vms jäätmete sattumist.

3.7 Taimestik

DP ala hoonestuse alal taimestik puudub, ala on kaetud kõvakattega.

Alal levivad leostunud gleimuld ja väga õhuke ja õhuke madalsoomuld³⁸. Alal pole kaardistatud väärtuslikke taimekooslusi ehk Natura elupaigatüüpe. Samuti pole alal registreeritud kaitstavate taimeliikide elupaiku ja moodustatud kaitsealasid.

³⁷ MaRu üleujutusosalade kaardirakendus, seisuga 14.08.2025

³⁸ MaRu kaardirakendus, mullastiku kaart, seisuga 15.08.2025

Kuna DP alal on tegemist lageda maaga, siis väärtuslikku taimkatte kadu ei toimu ning taimestikule mõju pole.

3.8 Loomastik

Riiklik ulukiseire ei anna Soodevahe hooldusdepoo ala ja selle lähipiirkonna loomastiku kohta piisavalt informatsiooni kuna tegemist on pool-linnalise keskkonnaga ning lähipiirkonnas ulukite seirealasid pole, samuti pole tegemist jahipiirkonnaga.

RB veeremidepoo KMH eeltööna teostati 2021. aastal loomastiku uuring³⁹, mille välitöödel kogutud andmete ja maastiku analüüsi põhjal võib öelda, et piirkond pakub elupaiku eeskätt väikeulukitele. Põhilisteks liikideks on rebane ja halljänese, kuid käesoleva DP kavandatava juurdepääsutee piirkonnas on tõenäoline ka kähriku ja metskitse, samuti metssea ajutine esinemine. Põdra puhul võib alale sattumine olla pigem juhuslik.

DP alast idas asuv ala omab elupaigana või liikumisalana väärtust peamiselt väikeulukite rebase ja halljänese jaoks, ajutise elupaigana ja liikumisalana tõenäoliselt ka metskitse jaoks. Väärtuslikuks ega iseloomulikuks elupaigaks DP ala sõraliste jaoks siiski pole.

Kahepaiksete fauna on piirkonnas vaene, ilmselt põhjusel, et DP alal ega piirkonnas ei leidu kahepaiksetele sobivaid kudemisveekogusid. DP ala pakub elupaiku erinevatele putukatele.

Kavandatava tegevuse muutus toimub asulas ja pool-linnalises keskkonnas, kus looduslikke elupaiku ei ole ning mille väärtus loomastiku aspektist on madal. Ehitustöödega kaasnevad häiringud loomastikule on ajutised ja piiratud ulatusega ning nende mõju on suhteliselt väike. Kavandatav tegevus ei avalda loomastikule olulisi häiringuid.

³⁹ Rail Baltica raudteetrassi Ülemiste veeremidepoo detailplaneering: Ulukite liikumise ja konfliktkohtade analüüs. Skepast & Puhkim OÜ, 2021

3.9 Kaitstavad loodusobjektid

3.9.1. Kaitsealad

EELIS-e andmetel⁴⁰ DP alal ei asu looduskaitseala. Lähim looduskaitseala Pirita jõeoru maastikukaitseala (KLO1000216) asub enam kui 3,1 km kaugusel põhja suunas.

3.9.2. Hoialad

Kavandatava tegevuse alal ja selle lähiümbruses hoialasid ei asu. Lähim hoiala Pirita jõe hoiala (KLO2000005) asub 2,8 km kaugusel kirde suunas.

3.9.3. Kaitsealused liigid

Kavandatava tegevuse alal ja selle lähiümbruses ei ole registreeritud III kategooria kaitsealuseid taime- ega loomaliike.

Lähim III kategooria kaitsealuse loomaliigi kahepaikse tähnikvesiliku (*Lissotriton vulgaris*) (KLO9133790) elupaik asub 1 km kaugusel loodes.

Lähim III kategooria kaitsealuse taimeliigi soo-neiuvaip (*Epipactis palustris*) (KLO9351414) kasvukoht asub 2,2 km kaugusel loodes.

Lähim III kategooria kaitsealuse seene- ja samblikuliigi kasvukoht asub enam kui 4,4 km kaugusel.

DP alale lähim I kategooria kaitsealuse liigi asukoht on enam kui 4 km kaugusel loodes.

DP alale lähimad II kategooria kaitsealused liigid imetajad asuvad 1,6 km kaugusel ida suunas teisel pool põhimaanteed Tallinna ringtee (tee nr 11): pargi-nahkhiir (*Pipistrellus nathusii*) (KLO9133626), suurvidevlane (*Nyctalus noctula*) (KLO9133628), veelendlane (*Myotis daubentonii*) (KLO9133629), kääbus-nahkhiir (*Pipistrellus pipistrellus*) (KLO9133627) ja põhja-nahkhiir (*Eptesicus nilssonii*) (KLO9133625).

⁴⁰ Seisuga 15.08.2025

II kategooria kaitsealuse linnuliigi kanakulli (*Accipiter gentilis*) (KLO9118081) elupaik asub enam kui 2,3 km kaugusel Rae rabas.

Kavandatava tegevuse piisava vahemaa tõttu kaitsealustele taime-, looma- ja linnuliikidele mõju eeldada ei ole.

3.9.4. Püsielupaigad

Alal ja selle lähiümbruses püsielupaikasid ei asu. Lähim püsielupaik asub 3,8 km kaugusel kirde suunas.

3.9.5. Kaitstavad looduse üksikobjektid, KOV kaitstavad loodusobjektid

Alal ja selle lähiümbruses kaitstavaid looduse üksikobjekte ei asu. Lähim asub 1,3 km kaugusel kagus Nokakivi rändrahnude rühma rändrahn (KLO4000120). Kohaliku omavalitsuse tasandil kaitstavaid loodusobjekte alal ja selle lähiümbruses ei asu.

3.10 Vääriselupaigad

Kavandatava tegevuse alal ja selle lähiümbruses vääriselupaikasid ei asu. Lähim vääriselupaik asub alast u 4 km kaugusel (VEP208049) edelas ja loodes (VEP213053).

3.11 Natura 2000 alad

Natura 2000 võrgustiku alasid kavandatava tegevuse alal ja selle lähiümbruses ei ole.

Lähim Natura 2000 ala on 2,8 km kaugusel põhjas asuv Pirita loodusala (RAH0000039).

Piisava vahemaa ja kaugele ulatuvate mõjufaktorite puudumise tõttu on välistatud otsesed või kaudsed mõjud Natura võrgustiku aladele.

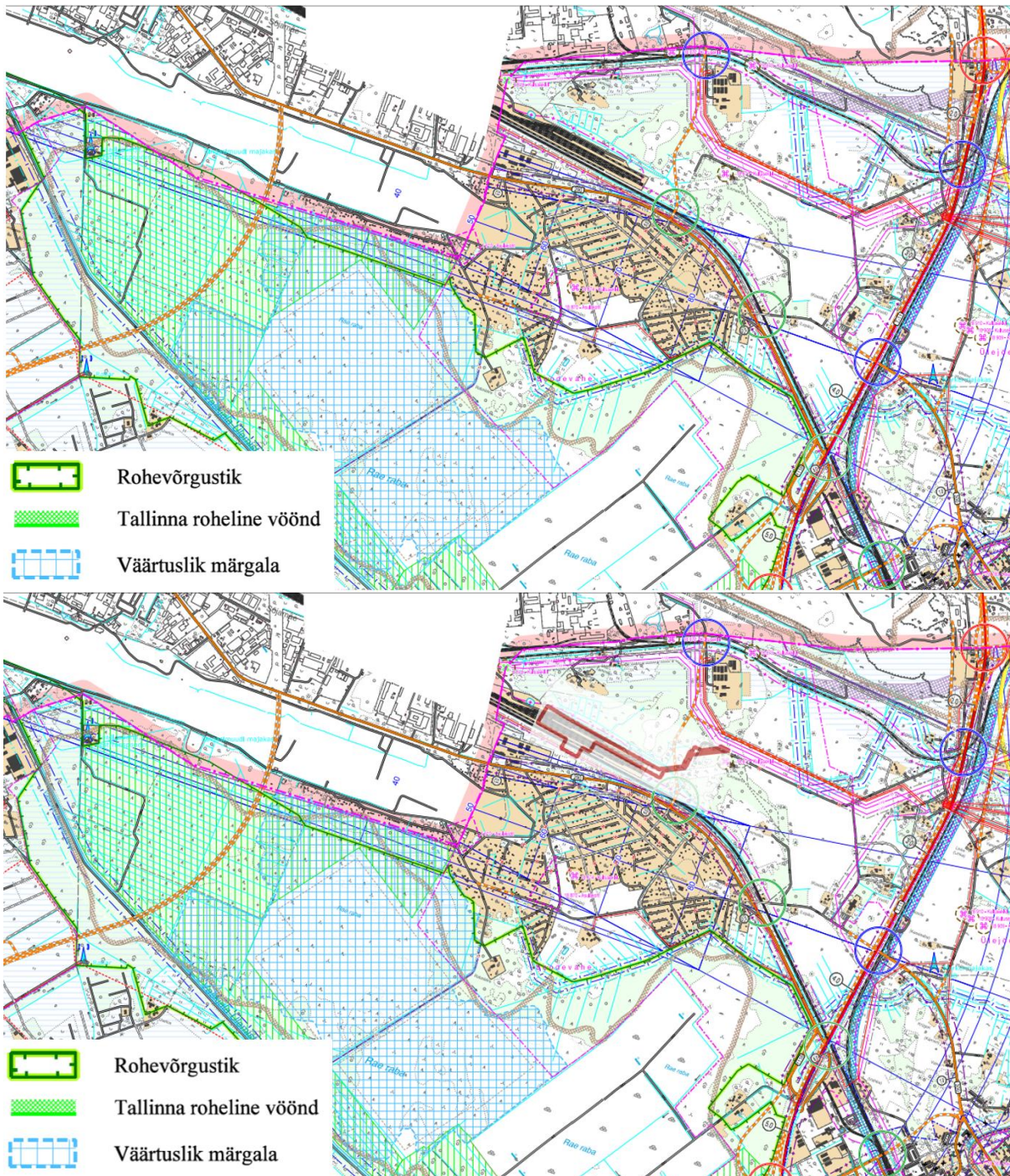
3.12 Rohevõrgustik

Piirkonna roheline võrgustik on määratletud Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringuga „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“.

Roheline võrgustik täiendab funktsionaalselt kaitsealade võrgustikku, ühendades need looduslike aladega ühtseks terviklikuks süsteemiks, toetades bioloogilist mitmekesisust, tagades stabiilset keskkonnaseisundit ning hoides alal inimesele elutähtsaid keskkonda kujundavaid protsesse.

Rohevõrgustikku täpsustavad kohalike omavalitsuste üldplaneeringud. Rae valla üldplaneeringu maakasutuspiirangute joonisel (Joonis 6) on märgitud roheala Rae raba piirist, DP alast ca 600 m kaugusel.

Kavandataval tegevusel puudub mõju rohevõrgustiku sidususele ja toimimisele.



Joonis 6. Rohevõrgustiku paiknemine kavandatava tegevuse ala suhtes.
Allikas: Rae valla üldplaneering

3.13 Väärtuslik põllumajandusmaa

Rae valla üldplaneeringu järgi DP alal ja selle lähiümbruses väärtuslikku põllumajandusmaad ei asu.

3.14 Väärtuslikud maastikud

Rae valla üldplaneeringu järgi on DP alast ca 1,1 km kaugusel Rae raba põhjaosa märgitud väärtuslikuks märgalaks.

3.15 Kultuuripärand

Kultuurimälestised

Kavandatava tegevuse aladel ei asu kultuurimälestisi ja nende kaitsevööndeid⁴¹. Lähim kultuurimälestis asub DP kirdeosast 360 m kaugusel – arheoloogiamälestis kultusekivi (18871). Teised kultuurimälestised kultusekivid asuvad enam kui 410 m kaugusel.

Mõju muinsuskaitseobjektidele saab tekkida ehitustegevuse korraldamisest. Muinsuskaitseobjektide, nende piiranguvööndite ulatuse ja olemusega tuleb ehitusprojekti koostamisel ja ehitustööde korraldamisel arvestada.

Kui mälestisel, muinsuskaitsealal või mis tahes muus paigas tööd tehes avastatakse inimtegevuse tagajärjel ladestunud arheoloogiline kultuurkiht, sealhulgas inimluud, või kultuuriväärtusega leid, on tööde tegija kohustatud töö seiskama, säilitama leiukoha muutumatul kujul ning viivitamatult teatama sellest Muinsuskaitseametile ja kohalikule omavalitsusele.

Kui järgida eelpool toodud töökorralduslikke meetmeid, siis ei ole eeldada olulist negatiivset mõju kultuuri- ja arheoloogilise väärtusega objektidele.

Pärandkultuur

Kavandatava tegevuse alal ja selle lähipiirkonnas pärandkultuuriobjekte ei asu.

⁴¹ Kultuurimälestiste register, seisuga 15.08.2025

3.16 Võimalik oluline mõju inimese tervisele, heaolule ja varale

Mõju tervisele

Olulisemad inimese tervist mõjutavad keskkonnategurid on välisõhu ja vee kvaliteet ning müra ja vibratsiooni tase. Elanike tervise kaitsmiseks on nende keskkonnateguritele kehtestatud normid, millega keskkonnamõju põhjustavate tegevuste kavandamisel tuleb arvestada.

Kavandatud tegevusega seotud ehitusaegne müra on ajutine ning müra normtasemetest kinnipidamisel olulist keskkonnamõju ei kaasne. Eelnevat arvesse võttes, olulist negatiivset mõju müraga seoses eeldada ei ole.

Kavandatav tegevus ei avalda eeldatavasti negatiivset mõju põhja- ega pinnaveele, seetõttu ei teki mõju joogivee varudele, kvaliteedile ega kättesaadavusele.

Mõju heaolule

Kavandatava tegevusega kaasnev negatiivne mõju inimeste heaolule võib avalduda läbi häiringute. Häirivuse all mõeldakse tegurit, mida üksikisik või rühm tajub negatiivsena, ebameeldivana ja soovimatuna ning seda ei ole võimalik normtasemetega reguleerida. Kavandatava tegevuse ajal võib häirivust põhjustada peamiselt ehitustegevusest põhjustatud müra ka juhul, kui see vastab kehtivatele normidele. Häirivus on suurem ajutise kestvusega müra puhul.

Häirivust mõjutavad⁴²:

1. müra akustilised omadused,
2. olukorra ja tingimustega seotud tegurid nagu mürakogeja elutingimused ja sotsiaalmajanduslikud tegurid;
3. isiku oma võimalus mõjutada müraallikat;

⁴² „Keskkonnamüra mõjud“, Tapani Jauhiainen, Heikki S. Vuorinen, Marja Heinonen-Guzejev, väljaandja MTÜ Ökokratt

4. müraga seotud psühholoogilised tegurid, näiteks müraallika äratundmise võimalus ja suhtumine müraallikasse, ning nendega kaasnevad eelarvamused ja hirmud.

Kaudset positiivset mõju inimeste heaolule avaldab toimiva rongiliiklusega kaasnev positiivne mõju kohalikule majandusele ja tööhõivele.

Kokkuvõtvalt kavandatava tegevuse mõju inimeste heaolule puudub. Ehitusaegsed häiringud on lühiajalised ja mööduvad.

Mõju varale

Negatiivne mõju piirkonna inimeste varale avaldub eelkõige olulise keskkonnamõjuga objektidest tulenevatest mõjudest hoonetele ja rajatistele (nt tulekahju või plahvatusoht, õhusaaste, tugev vibratsioon või helirõhutase). Arvestades objekti iseloomu, siis sellise tasemega mõjusid DP-ga kavandatud tegevused eeldatavalt ei põhjusta.

Olulist positiivset mõju inimeste varale avaldab toimiva rongiliiklusega kaasnev kaudne positiivne mõju kohalikule majandusele ja tööhõivele. Seeläbi suureneb piirkonna ettevõtete käive, tekib uusi teenusepakkujaid ja konkurentsi elavnemine aitab kaasa pakutavate teenuste kvaliteedi tõusule. See on oluline positiivne mõju ettevõtlusele ja tööhõivele.

Kokkuvõtvalt on kavandatava tegevuse realiseerumisel kaudne positiivne mõju Tallinna ettevõtluskeskkonnale ja seeläbi inimeste majanduslikule olukorrale.

3.17 Kavandatava tegevuse koosmõju muude asjakohaste toimuvate või mõjualas planeeritavate tegevustega

Koosmõju muude tegevustega võib avalduda koos teiste DP piirkonnas toimuvate või mõjualas planeeritavate tegevustega. Hetkel ei ole teada ühtegi tegevust, millega koosmõjus võiks kavandatav tegevus põhjustada olulist negatiivset keskkonnamõju.

3.18 Piiriülese mõju võimalikkus

Arvestades DP-ga kavandatava tegevuse asukohta, ulatust ja iseloomu ning eeldatavalt mõjutatavat keskkonda, siis ei ole tõenäoline, et kavandatava tegevusega võiks kaasneda piiriülene keskkonnamõju ehk mõju mõne naaberriigi keskkonnaseisundile.

4. Kokkuvõte

KSH eelhindamise teabedokument on koostatud Harju maakonnas Rae vallas Soodevahe külas Soodevahe 1520 rööpmelaiusega hooldusdepoo ja juurdepääsutee DP algatamise ettepaneku eskiisi kohta. DP koostamise eesmärk on määrata 1520 rööpmelaiusega hooldusdepoo ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. KSH eelhindamine on läbi viidud DP algatamise ettepaneku eskiisi, hanke materjalide ja avalikest andmeallikatest saadud informatsiooni põhjal.

Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohaselt.

Hetkel asub DP alal Eesti Liinirongid AS Soodevahe depoo ilma hooneteta.

Kavandatava tegevuse piisava vahemaa tõttu kaitsealadele, hoiualadele, taime-, looma- ja linnuliikidele, loomastikule, taimestikule, püsielupaikadele, kaitstavatele looduse üksikobjektidele, KOV kaitstavatele loodusobjektidele, vääriselupaikadele, Natura 2000 võrgustiku aladele, rohevõrgustikule, väärtuslikule põllumajandusmaale, väärtuslikule maastikule ja kultuurimälestistele olulist negatiivset mõju eeldada ei ole.

Kui ehitamisel järgitakse õigusaktide ja standardite nõudeid, siis mõju pinnaveele, põhjaveele ja joogivee kvaliteedile ei ole tõenäoline.

PlanS § 126 lg 1 punkti 12 kohaselt on detailplaneeringu ülesanne muuhulgas müra- ja vibratsioonitingimusi tagavate nõuete seadmine. Detailplaneeringu koostamisel tuleb tegevusest tekkiva müra ja vibratsiooniga arvestada ning vajadusel sobivad tingimused seada.

Kavandatava tegevuse käigus kasvab heiteallikate arv. Kasutusajal heide õhku on kütteseadmetest, värvikambri gaasipõletist, kütuste hoiustamisest ja laadimisest, keevitustöödest, diiselmootoriga rongidest. Värvikambri kasutamisest välisõhku eralduvate saasteainete heitkoguste ja lõhnaainete osas tuleb mõju hinnata detailplaneeringu koostamise ja hoonete projekteerimise käigus ning vajadusel näha ette sobivad meetmed keskkonnatingimuste tagamiseks (PlanS § 126 lg 1 p 12).

Hetkel ei ole teada ühtegi tegevust, millega koosmõjus võiks kavandatav tegevus põhjustada olulist negatiivset keskkonnamõju.

Arvestades DP-ga kavandatava tegevuse asukohta, ulatust ja iseloomu ning eeldatavalt mõjutatavat keskkonda, siis ei ole tõenäoline, et kavandatava tegevusega võiks kaasneda piiriülene keskkonnamõju ehk mõju mõne naaberriigi keskkonnaseisundile.

5. Kasutatud materjalid

- Soodevahe hooldusdepoo DP. Algamise ettepanek. Eskiis. Skepast&Puhkim OÜ, 2025
- AS Eesti Liinirongid. Hange nr 295203. Soodevahe 1520 rööpmelaiusega hooldusdepoo ja juurdepääsuteede detailplaneeringu koostamine
- Harju maakonnaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“ Kehtestatud riigihalduse ministri 13.02.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/41. <https://riigiplaneering.ee/rail-baltic-harju>
- Harju maakonnaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“. JN100 Joonis 5. Planeeringlahendus Rae valla osas
- Rae valla üldplaneering. Kehtestatud Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462. <https://www.rae.ee/rae-valla-uldplaneering>
- Rail Balticu raudteetrassi Ülemiste veeremidepoo keskkonnamõju hindamine (KMH) aruanne: Skepast&Puhkim OÜ, 2023
- Rail Baltica raudteetrassi Ülemiste veeremidepoo detailplaneering: Ulukite liikumise ja konfliktkohtade analüüs. Skepast & Puhkim OÜ, 2021
- <https://map.rae.ee/dp/DPI137/>
- https://map.rae.ee/dp/DP0556/Kehtestatud_materjalid/
- <https://planeeringud.ee/plank-web/#/planning/detail/30106816>
- Rae valla detailplaneeringute leht <https://www.rae.ee/keskkond-ehitus-transport/planeerimine-ja-ehitus/uld-ja-detailplaneeringud>
- https://kotkas.envir.ee/permits/public_view?search=1&permit_nr=KL-514265&permit_status=ISSUED&permit_id=139843
- https://kotkas.envir.ee/permits/public_get_permit_pdf?permit_id=139843
- Vao VIII lubjakivikarjääri keskkonnaloa taotlus T-KL_1006545, OÜ EK RAE, https://kotkas.envir.ee/permits/public_document_view?search=1&applicant=EK%20RAE&proceeding_public_status=ALL&document_id=45865
- Keskkonnamõju hindamise eelhinnangu andmise juhend. Keskkonnaministeerium, 2017
- Kliimamuutustega kohanemise arengukava ja selle juurde kuuluv rakendusplan aastani 2030. Keskkonnaministeerium
- Lääne-Eesti vesikonna veemajanduskava 2022–2027. Kinnitatud 07.10.2022 käskkirjaga nr 357 <https://envir.ee/keskkonnakasutus/vesi/veemajanduskavad>)

- https://keskkonnaportaal.ee/sites/default/files/2021-12/vesi/10_S-O_Harju.pdf
- https://keskkonnaportaal.ee/sites/default/files/2021-12/vesi/4_O_Ca_L_Est.pdf
- https://keskkonnaportaal.ee/sites/default/files/2021-12/vesi/3_Ca-V.pdf
- Vee-ettevõtte AS ELVESO koduleht, <https://www.elveso.ee/vesi/%C3%BCvk-v%C3%B5rgu-piirkonnad>
- „Keskkonnamüra mõjud“, Tapani Jauhiainen, Heikki S. Vuorinen, Marja Heinonen-Guzejev, väljaandja MTÜ Ökokratt
- Eesti geoloogiline baaskaart, mõõtkavas 1 : 50 000. EGT 2025
- Eesti looduse infosüsteem (EELIS), Keskkonnaagentuur,
- KOTKAS register. Keskkonnaamet
- Maa- ja Ruumiameti (MaRu) kaardirakendus
- Ehitisregister
- Teeregister
- Kultuurimälestiste register

