



RAE VALLAVALITSUS

Lp. kaasatud isik
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/9628

**Soodevahe küla Betooni põik 20 // Varivere tee 10 //
Tallinn-Tapa 115-118,2 km kinnistu osa ja lähiala detailplaneeringu
algatamisest informeerimine (kovID DP1358)**

Edastame teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 128 lõikest 8 teate Soodevahe küla Betooni põik 20 // Varivere tee 10 // Tallinn-Tapa 115-118,2 km kinnistu osa ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ja lähteseisukohtade kinnitamisest ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest. Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 18.08.2026 korraldusega nr 1153 „Soodevahe küla Betooni põik 20 // Varivere tee 10 // Tallinn-Tapa 115-118,2 km kinnistu osa ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“.

Planeeritav ala asub Rae valla ja Tallinna linna piiril Soodevahe külas Tallinn–Tapa raudtee alal Suur-Sõjamäe tee, Linnaaru tee, Visase tänava ja Betooni tänavavahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale on olemasolevalt Betooni põik teelt. Planeeritav ala asub Rae valla ja Tallinna linna piiril Soodevahe külas Tallinn–Tapa raudtee alal Suur-Sõjamäe tee, Linnaaru tee, Visase tänava ja Betooni tänavavahelisel alal. Planeeringuala moodustab: osa Betooni põik 20 // Varivere tee 10 // Tallinn-Tapa 115-118,2 km katastriüksusest (kogu suurusega 326 740 m², katastritunnus 65301:011:0054, registriosa nr 13578802, sihtotstarve 100% transpordimaa); osa Kuresoo katastriüksusest (kogu suurusega 55 000 m², katastritunnus 65301:011:0276, registriosa nr 13955902, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); osa Linnaaru tee 4 katastriüksusest (kogu suurusega 242 731 m², katastritunnus 65301:011:0323, registriosa nr 13468402, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); osa Suur-Sõjamäe tn 41 katastriüksusest (kogu suurusega 119 397 m², katastritunnus 65301:001:6651, registriosa nr 12432902, sihtotstarve 95% transpordimaa, sihtotstarve 5% ärimaa) ja sellega funktsionaalselt seotud alad. Planeeringuala suurus on ligikaudu 22 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustada olemasolevast raudteemaa-alast krunt, millele määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused, sh rongide hooldusdepoo ja jalakäijate galerii ehitamiseks. Lisaks moodustada transpordimaa sihtotstarbega krundid, lahendada juurdepääsud ja liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuga lahendatakse osaliselt perspektiivse eritasandilise ristmiku maavajadus ja ehitustingimused.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, kõrg- ja madalhaljastuse dendroloogiline hindamine, liiklusuuring ning vajadusel pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega on võimalik tutvuda Rae valla kodulehel avalikus dokumendiregistris (<https://atp.amphora.ee/raevv/?o=677&o2=677&u=null&hdr=hp&f=10071&tbs=act&at=50156>) ja tööpäevadel Rae Vallavalitsuses aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harjumaa.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee