

EHITUSÕIGUSE TABEL

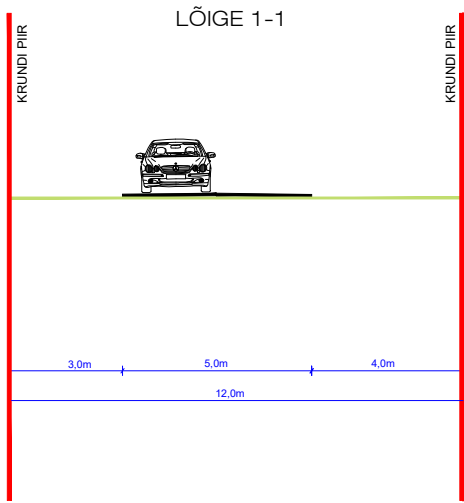
Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Ehitisealune pind (m²)	Hoone suurim korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast (m)		Hoonete arv krundil		Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrilise sihtotstarvete liikide kaupa)	Suletud brutopind katastrilise sihtotstarvete kaupa (m²)	Parkimiskohtade arv		Elamuühikute arv	Kitsendus
				Põhihoone maapealne / maa-alune	Abihoone maapealne / maa-alune	Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone				Normatiivne	Kavandatud		
1		2073	300	2 / -1	1 / -	9	5	1	2	EPk100%	E 100%	600	4	4	2	uuringu ala (geoloogiline); kultusekivi kaitsevöönd;
2		2104	300	3 / -1	1 / -	9	5	1	2	EPk100%	E 100%	600	4	4	2	uuringu ala (geoloogiline); kultusekivi kaitsevöönd;
3		2501	300	4 / -1	1 / -	9	5	1	2	EPk100%	E 100%	600	4	4	2	uuringu ala (geoloogiline);
4		1694	270	2 / -1	1 / -	9	5	1	2	EP 100%	E 100%	540	3	3	1	uuringu ala (geoloogiline);
5		1513	270	2 / -1	1 / -	9	5	1	2	EP 100%	E 100%	540	3	3	1	uuringu ala (geoloogiline);
6		1560	270	2 / -1	1 / -	9	5	1	2	EP 100%	E 100%	540	3	3	1	uuringu ala (geoloogiline);
7		1830	290	2 / -1	1 / -	9	5	1	2	EP 100%	E 100%	540	3	3	1	uuringu ala (geoloogiline);
8		1533	270	2 / -1	1 / -	9	5	1	2	EP 100%	E 100%	540	3	3	1	uuringu ala (geoloogiline);
9		1547	270	2 / -1	1 / -	9	5	1	2	EP 100%	E 100%	540	3	3	1	uuringu ala (geoloogiline);
10		1544	270	2 / -1	1 / -	9	5	1	2	EP 100%	E 100%	540	3	3	1	uuringu ala (geoloogiline);
11		1743	290	2 / -1	1 / -	9	5	1	2	EP 100%	E 100%	540	3	3	1	uuringu ala (geoloogiline);
12		1535	270	3 / -1	1 / -	9	5	1	2	EP 100%	E 100%	540	3	3	1	uuringu ala (geoloogiline);
13		423	-	-	-	-	-	-	-	HP 100%	Üm 100%	-	-	-	-	uuringu ala (geoloogiline); kultusekivi kaitsevöönd;
14		2320	60	-	1 / -	-	5	-	1	HP 100%	Üm 100%	60	-	-	-	uuringu ala (geoloogiline);
15		2145	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	uuringu ala (geoloogiline);
16		1289	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	uuringu ala (geoloogiline); kultusekivi kaitsevöönd;
KOKKU		27354	3430					12				6720	39	39	15	

ARHITEKTUURINÕUDED:

Katusekalle: 0 – 30°

Välisviimistuse materjalid: puit, kivi, krohv, tellis, klaas, ilmastikukindel ehitusplaat

Katusematerjal: rullmaterjal, kivi, plekk



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SÕIDUTE
- OLEMASOLEV KRUUSAKATTEGA SÕIDUTE
- OLEMASOLEV JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD PÕHIHOONE JA ABIHOONE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ABIHOONE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- VÕIMALIK PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
- JUURDEPÄAS KRUNDILE
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD ÜLDKASUTATAV HALJASTUS
- PLANEERITUD MÄNGUALA VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV HEKK
- OLEMASOLEV AED
- KULTUSEKIVI KAITSEVÖÖND

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- VEETORUSTIK
- REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- SADEMEVEE KANALISATSIOONITRASS
- DRENAAŽITORUSTIK
- KESKPINGE MAKAABEL
- MADALPINGE ÕHULIIN
- MADALPINGE MAKAABEL
- SIDEKAABEL

LIKVIDEERITAVAD OBJEKTID

- SADEMEVEE KANALISATSIOONITRASS
- DRENAAŽITORUSTIK
- MADALPINGE ÕHULIIN
- SIDEKAABEL
- AED
- RAJATIS

PLANEERINGUALA NÄITAJAD

Planeeringuala suurus	2,74 ha	
Kavandatud krundide arv	16	
Krunditava ala maa bilanss:		
Elamumaa	21177m²	77%
Transpordimaa	3434m²	13%
Üldkasutatav maa	2743m²	10%

Märkused:

- topo-geodeetilise alusplani koostas OÜ AderGeo, 03.09.2025, töö nr M140825. Topo-geodeetilise alusplaan on L-EST 97 süsteemis ja kõrgused EH2000 Amsterdami süsteemis;
- planeeringulahenduses on krundidel näidatud hoonete paiknemise, parklate asukohtade, sissepääsude võimalikud asukohad, mis täpsustatakse ehitusprojekti staadiumis.