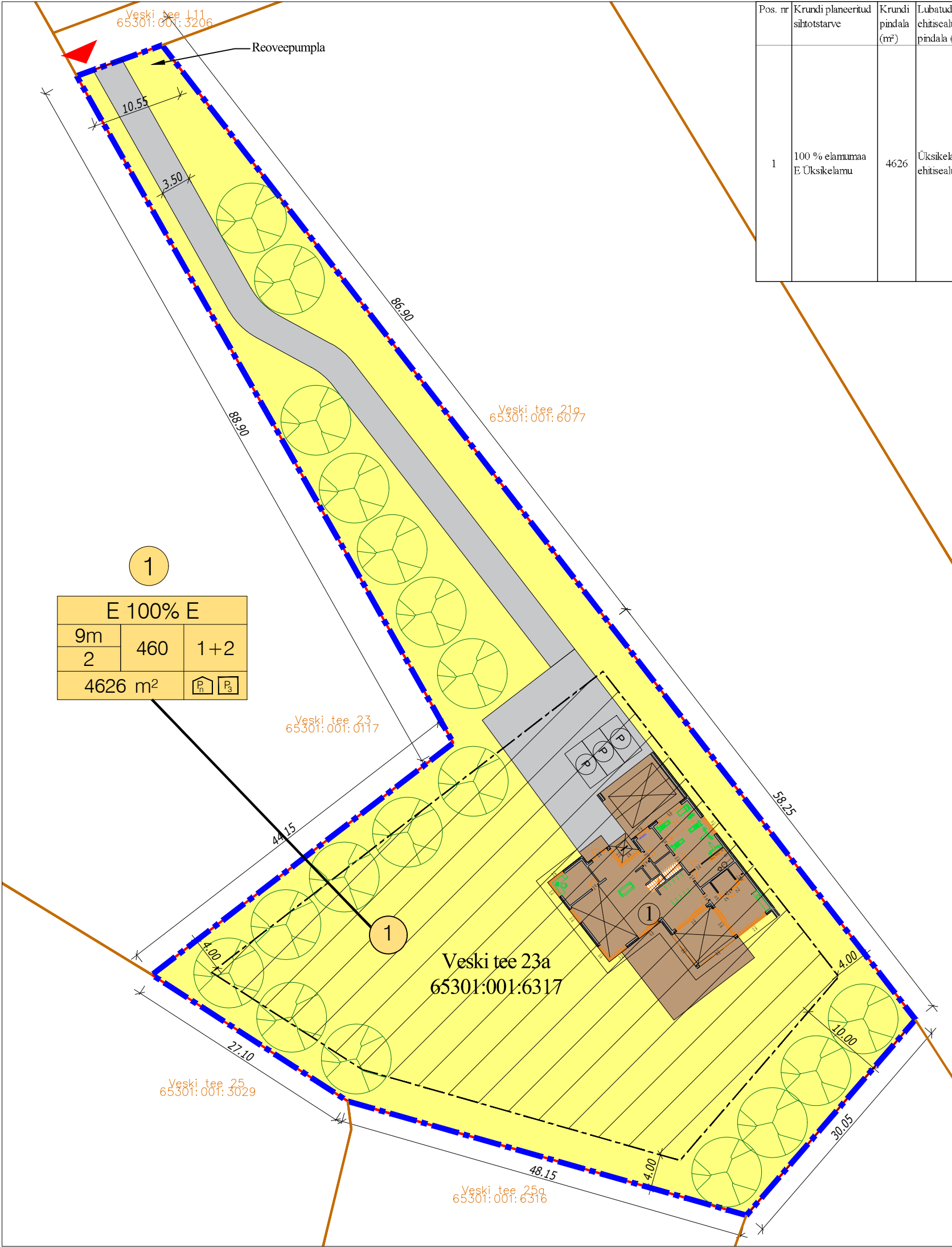




Pos. nr	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi pindala (m²)	Lubatud ehitisealune pindala (m²)	Lubatud hoone kõrgus (m) maapinnast	Arhitektuuristiil	Lubatud hoonete arv krundil	Maksimaalne korruselisus	Piirde	Minimaalne tulepüsivus-klass
1	100 % elumumaa E Üksikelamu	4626	Üksikelamu ja abihoonete ehitisealune pind kokku 460 m²	Eramul 9m Abihoonel 5m	Järgida kontaktvööndi üldist lahendust. Hoonete väljund peab olema visuaalselt nauditav. Värilahenduses eelistada sooje ja looduslähedasi värvi toone. Aktsendi andmiseks või eristuva lahenduse loomiseks võib kasutada ka kirkamaid või tumedaid värvi toone. Võib kasutada ja omavahel kombineerida erinevaid materjale. Vältida tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale (näiteks plastikut laudis). Katusekalde valikul järgida kontaktvööndi üldist lahendust. Hoonete katusekalde 0-45 kraadi. Katusekatte värviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun ja tumepunane). Soovituslik sokli kõrgus on 20-40 cm maapinnast.	1 üksikelamu 2 abihoonet	Üksikelamul 2 Abihoonel 1	Puidust lattaed, metallist aed, tellistest laotud aed või võrkpiire. Maksimaalne piirdeala kõrgus maapinnast võib olla 1,5m. Väravad ei tohi avaneda tänavavähele. Piirete lahendus peab sobituma olemasolevatega ning kavandatava hoone arhitektuuriga. Järgida kontaktvööndi üldist lahendust. Piirete lahendus peab sobituma kavandatava hoone arhitektuuriga. Järgida kontaktvööndi üldist lahendust.	TP-3

N
W
S
E

Tingimärgid:

- Planeeritava ala piir ca 0,47 ha
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Veski tee 23a katastriüksuse piir
- Planeeritav ehitusala
- Planeeritav juurdepääs kinnistule
- Üksikelamu võimalik asukoht
- Planeeritav krundisise tee koos parkimisalaga
- Planeeritav parkimiskoht
- Planeeritav kõrghaljastus (näit. okaspuu või viljapuu)

Tehnilised näitajad:		
Planeeritava ala ligikaudne suurus:	0,47	ha
Veski tee 23a katastriüksuse suurus:	4626	m²
Sihtotstarve: elumumaa 100 %		
Planeeritava ala bilanss:		
Krunt 1 Elumumaa (E):	4626	m²

1

- Krundi positsiooni number

SIHTOTSTARVE % DET. PLAN. LIIKIDES		
SIHTOTSTARVE SELGITUS		
KÕRGUS (m)	EHITISEALUNE PINDALA m²	HOONETE ARV KRUNDIL
SUURIM KÖRUSSELISUS		
KINNISTU SUURUS m²		

- Planeeritav parkimiskohtade arv hoones

- Planeeritav parkimiskohtade arv õues

- E; Elumumaa / (Täpsustus: E; Üksikelamu)

- Krundi ehitusõigus (elamu + abihooned)

Märkused:
Veski tee 23a piirid on alla laetud Maa- ja Ruumiameti geoportaalist

Objekt:	Assaku alevik Veski tee 23a kinnistu detailplaneering Assaku alevik, Rae vald, Harjumaa		Joonis:	Põhijoonis		Projekti staadium:	DP eskiis
Koostas:	 Järve põik 2c, Assaku alevik, 75301 Rae vald MTR EEP002936 Reg. kood: 12307175 www.e-majaprojekt.eu ermo@e-majaprojekt.eu		Mõõtkava:	1:500	Joonise nr:	Töö nr:	41-2025
			Kuupäev:	10.10.2025		DP-03	
			Huvitatud isik:		Mait Soasepp		Allkiri:
Koostas:		Ermo Pais		Allkiri:			
Arhitekt:		Andrei Pleskatšjov		Allkiri:			