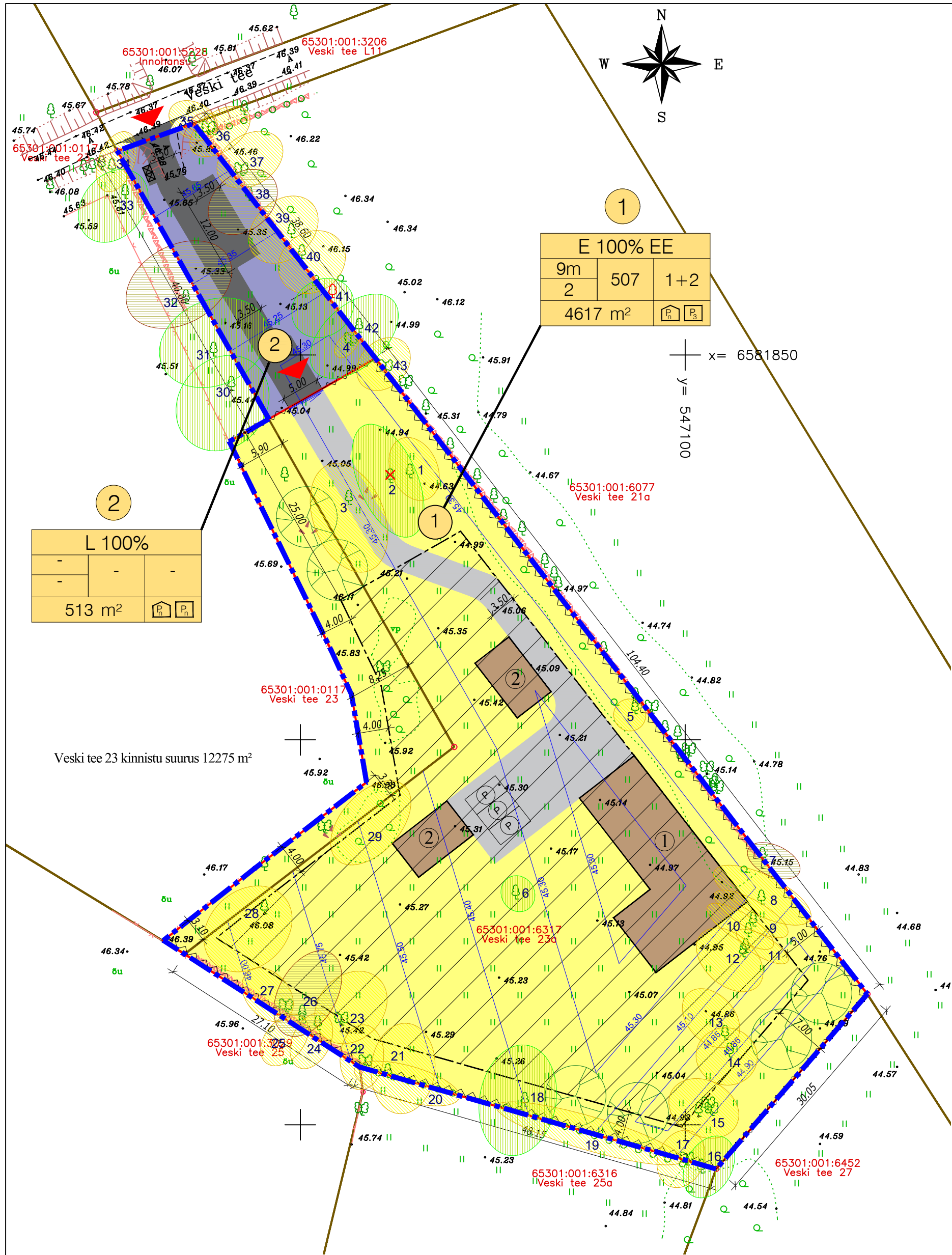




L 100%		
-	-	-
-	-	-
513 m²		

E 100% EE		
9m	507	1+2
2		
4617 m²		

SIHTOTSTARVE % DET. PLAN. LIKIDES		
SIHTOTSTARVE SELGITUS		
KÕRGUS (m)	EHTISEALLINE PINDALA m²	HOONETE ARV KRUNDIL
SUURIM KÕRUSSELISUS		
KINNISTU SUURUS m²		

- Planeeritav parkimiskohtade arv hoones
- Planeeritav parkimiskohtade arv ühes

- Tingimärgid:
- Planeeritava ala piir ca 0,53 ha
 - Olemasolev katastrirüksuse piir
 - Planeeritav katastrirüksuse piir
 - Planeeritav ehitusala
 - Planeeritav juurdepääs kinnistule
 - Perspektiivne üksikelamu asukoht
 - Perspektiivne abihoone asukoht
 - Olemasolev asfaltkattega sõidutee
 - Olemasolev maapinna kõrgusmärk
 - Olemasolev heinamaa
 - Olemasolev puu
 - Olemasolev harvik
 - Olemasolev hekk
 - Olemasolev kiviaed
 - Olemasolev võrkaed
 - Planeeritav asfaltkattega sõidutee
 - Planeeritav kivilillutis
 - Planeeritav piirdeaed
 - Planeeritav auto- ja jalgvärv
 - Likvideeritav puu
 - Planeeritav parkimiskoht 3 tk
 - Planeeritavad sorteeritud jäätmetega prügikonteinerid betoonalusel
 - Planeeritav kõrghaljastus (näit. okaspuu või viljapuu)

Tehnilised näitajad:	
Planeeritava ala ligikaudne suurus:	0,53 ha
Veski tee 23a katastrirüksuse suurus:	4626 m²
Veski tee 23 katastrirüksuse suurus:	12779 m²
Katastrirüksuste suurus kokku:	17405 m²
Sihtotstarve: maatumundusmaa 100 %	
Planeeritava ala bilanss:	
Krunt 1 Elamumaa (E):	4617 m²
Sihtotstarve: elamumaa 100 %	
Krunt 2 Transpordimaa (L):	513 m²
Sihtotstarve: transpordimaa 100 %	
Veski tee 23 Elamumaa (E):	12275 m²
Sihtotstarve: elamumaa 100 %	

Pos. nr	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi pindala (m²)	Lubatud ehitisealine pindala (m²)	Lubatud hoonete kõrgus (m) maapinnast	Arhitektuuristil	Lubatud hoonete arv krundil	Maksimaalne korruselisus	Piirded	Minimaalne tuleohutus-klass	Pirangud
1	100 % elamumaa E Üksikelamu	4617	Üksikelamu ja abihoone lubatud ehitisealine pind kokku on 461 m². Kui planeeritakse ühekordset hoonestust siis on lubatud ehitisealine pind kokku 507 m²	Eramil 9m Abihoone 5m	Järgida kontaktvööndi üldist lahendust. Hoonete välisus peab olema visuaalselt nauditav. Värvilahenduses eelistada sooje ja looduslikke värve. Aktsendi andmiseks või eristava lahenduse loomiseks võib kasutada ka kirkamaid või tumedaid varivtone. Võib kasutada ka omavahel kombineerida erinevaid materjale. Vältida tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale (näiteks plastikut, laudu). Katusekalle valikud järgida kontaktvööndi üldist lahendust. Hoonete katusekalle 0-45 kraadi. Katusekatte värviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun ja tumepunane). Soovituslik soldid kõrgus on 20-40 cm maapinnast.	1 üksikelamu 2 abihoone	Üksikelamul 1 maaalune ja 2 maapealset korrust Abihoonel 1 maaalune ja 1 maapealne korrus	Puudust lattaed, metallist aed, tellistest koonud aed või võrkpiire. Maksimaalne püreeaia kõrgus maapinnast võib olla 1,5m. Väravad ei tohi avaneda taravamaale. Püreete lahendus peab sobituma olemasolevatega ning kavandatava hoonete arhitektuuriga. Järgida kontaktvööndi üldist lahendust. Püreete lahendus peab sobituma kavandatava hoonete arhitektuuriga. Järgida kontaktvööndi üldist lahendust.	TP-3	
2	100 % transpordimaa L Transpordimaa	513	-	-	-	-	-	-	-	1) Madalpinge: maakaabli kaitsesöönd 1m mõlemale poole kaabit (Elektrilevi; OÜ kasuks) 2) Veetoru kaitsesöönd 2m mõlemale poole toru (Elveso AS kasuks) 3) Kanalisatsioonitoru kaitsesöönd 2m mõlemale poole toru (Elveso AS kasuks)

Märkused:
Arhitektuurinõudeid vt. seletuskirjast.
Tehnovõrkude lahendust ja servitute vt. jooniselt DP-05.
Koordinaadid I-est 97 süsteemis.
Kõrgused EH2000 süsteemis.

Objekt: Assaku alevik Veski tee 23a kinnistu ja lähiala detailplaneering Assaku alevik, Rae vald, Harjumaa kovID DP1360	Joonis: Põhijoonis Mõõtkava: 1:500 Kuupäev: 24.04.2026	Joonise nr: DP-03	Projekti staadium: Detailplaneering
Koostas: Järve põik 2c, Assaku alevik, 75301. Rae vald MTR EEP002936 Reg. kood: 12307175 www.e-majaprojekt.eu emko@e-majaprojekt.eu	Huvitatud isik: Ermo Pais ja Katre- Katrin Pais	Altkiri:	Töö nr: 41-2025
	Koostas: Ermo Pais	Altkiri:	
	Arhitekt: Andrei Pleskatšjov	Altkiri:	