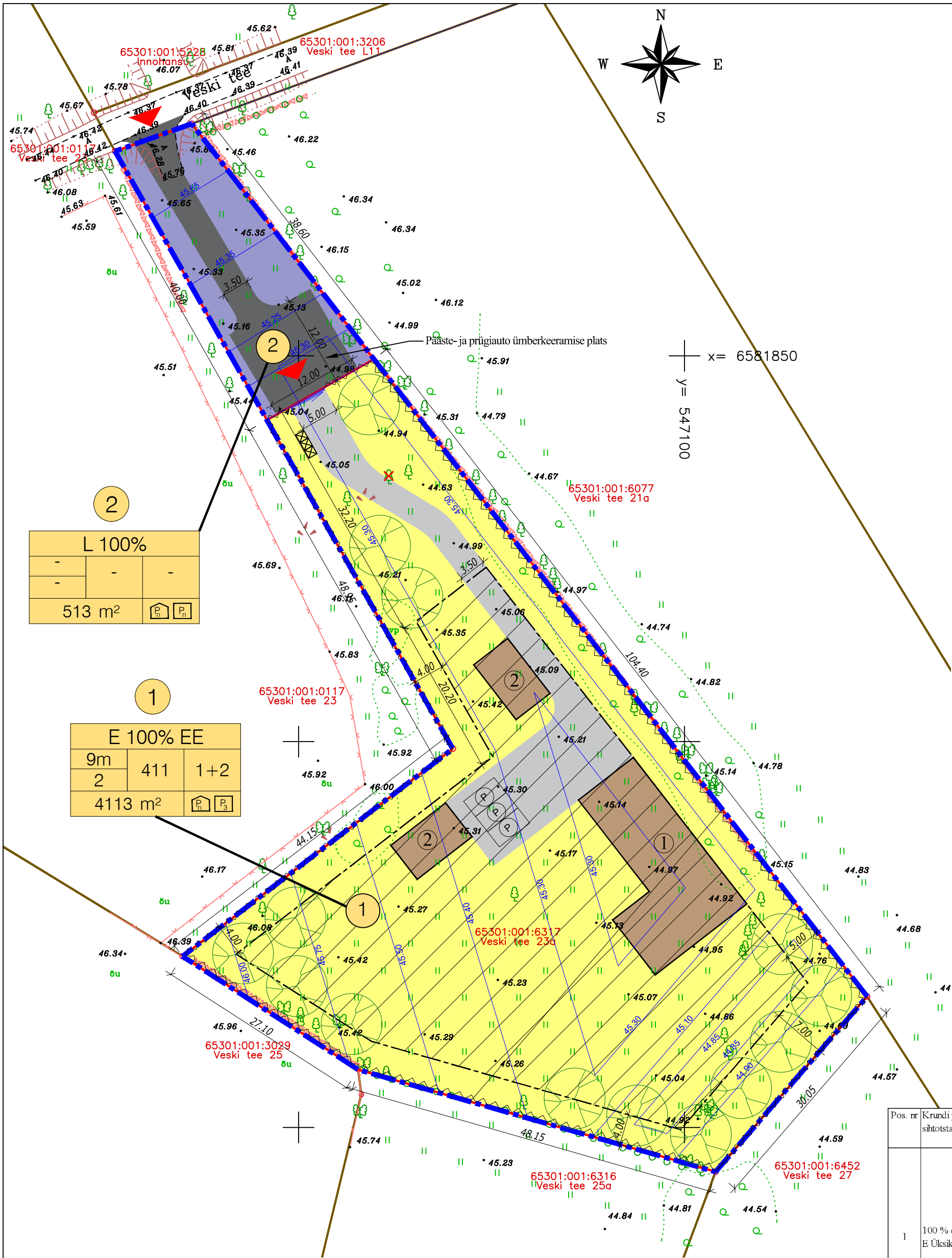




2		
L 100%		
-	-	-
513 m²		
 		

1		
E 100% EE		
9m	411	1+2
2		
4113 m²		
 		

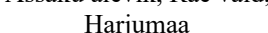
1		
- Krundi positsiooni number		
SIHTTOTSTARVE % DET. PLAN. LIKIDES		
SIHTTOTSTARVE SELGITUS		
KÕRGUS (m)	EHITISEALUNE PINDALA m²	HOONETE ARV KRUNDIL
SUURIM KORRUSELISUS	- Krundi ehitusõigus (elamu + abihooned)	
KINNISTU SUURUS m²		 
- Planeeritav parkimiskohtade arv hoones		
- Planeeritav parkimiskohtade arv õues		

Tingimärgid:	
	- Planeeritava ala piir ca 0,46 ha
	- Olemasolev katastriüksuse piir
	- Planeeritav katastriüksuse piir
	- Planeeritav ehitusala
	- Planeeritav juurdepääs kinnistule
	- Perspektiivne üksikelamu asukoht
	- Perspektiivne abihoone asukoht
	- Olemasolev asfaltkattega sõidutee
	- Olemasolev maapinna kõrgusmärk
	- Olemasolev heinamaa
	- Olemasolev puu
	- Olemasolev harvik
	- Olemasolev hekk
	- Olemasolev kiviaed
	- Olemasolev võrkaed
	- Planeeritav asfaltkattega sõidutee
	- Planeeritav kivilillutus
	- Planeeritav piirdeaed
	- Planeeritav auto- ja jalgvärv
	- Likvideeritav puu
	- Planeeritav parkimiskoht 3 tk
	- Planeeritavad sorteeritud jäätmetega prügi konteinerid betoonalusel
	- Planeeritav kõrghaljastus (näit. okaspuu või viljapuud)

Tehnilised näitajad:	
Planeeritava ala ligikaudne suurus:	0,46 ha
Veski tee 23a katastriüksuse suurus:	4626 m²
Sihtotstarve: maatumundusmaa 100 %	
Planeeritava ala bilanss:	
Krunt 1 Elamumaa (E):	4113 m²
Sihtotstarve: elamumaa 100 %	
Krunt 2 Transpordimaa (L):	513 m²
Sihtotstarve: transpordimaa 100 %	

Pos. nr	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi pindala (m²)	Lubatud ehitisealine pindala (m²)	Lubatud hoone kõrgus (m) maapinnast	Arhitektuuristil	Lubatud hoone arv krundil	Maksimaalne korruselisus	Piirded	Minimaalne tuleohutus-klass	Piirangud
1	100 % elamumaa E Üksikelamu	4113	Üksikelamu ja abihoone ehitisealine pind kokku 4111 m²	Eramul 9m Abihoonel 5m	Järgida kontaktvööndi üldist lahendust. Hoonete välisus peab olema visuaalselt nauditav. Värvilahenduses eelistada sooje ja koduselähedasi värvitoone. Aktsendi andmiseks või eristuva lahenduse loomiseks võib kasutada ka kirkamaid või tumedaid värvitoone. Võib kasutada ja omavahel kombineerida erinevaid materjale. Vältida tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale (näiteks plastikut luidis). Katusekalde valikul järgida kontaktvööndi üldist lahendust. Hoonete katusekalde 0-45 kraadi. Katusekatte värviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun ja tumepunane). Soovituslik sokli kõrgus on 20-40 cm maapinnast.	1 üksikelamu 2 abihoonet	Üksikelamul 1 maaakne ja 2 maapealset korrust Abihoonel 1 maaakne ja 1 maapealne korrus	Puidust lühtaed, metallist aed, tellistest laotud aed või võrkpiire. Maksimaalne piirdeala kõrgus maapinnast võib olla 1,5m. Väravad ei tohi avaneda tänavamaale. Piirete lahendus peab sobituma olemasolevatega ning kavandatava hoone arhitektuuriga. Järgida kontaktvööndi üldist lahendust. Piirete lahendus peab sobituma kavandatava hoone arhitektuuriga. Järgida kontaktvööndi üldist lahendust.	TP-3	
2	100 % transpordimaa L Transpordimaa	513	-	-	-	-	-	-	-	1) Madalpinge maakaabli kaitsevöönd 1m mõlemale poole kaablit (Elektrilevi OÜ kasuks) 2) Veetoru kaitsevöönd 2m mõlemale poole toru (Elveso AS kasuks) 3) Kanalisatsioonitoru kaitsevöönd 2m mõlemale poole toru (Elveso AS kasuks)

Märkused:
Arhitektuurinõudeid vt. seletuskirjast.
Tehnovõrkude lahendust ja servituute vt. jooniselt DP-05.
Koordinaadid I-est 97 süsteemis.
Kõrgused EH2000 süsteemis.

Objekt:	Assaku alevik Veski tee 23a kinnistu ja lähiala detailplaneering Assaku alevik, Rae vald, Harjumaa		Joonis:	Põhijoonis		Projekti staadium:	DP eskiis	
Koostas:	 Järve põik 2c, Assaku alevik, 75301 Rae vald MTR.EEP002936 Reg. kood: 12307175 www.e-majaprojekt.eu emmo@e-majaprojekt.eu	Mõõtkava:	1:500	Joonise nr:	DP-03	Töö nr:	41-2025	
		Kuupäev:	10.10.2025					
		Huvitatud isik:		Ermo Pais		Allkiri:		
		Koostas:		Ermo Pais		Allkiri:		
		Arhitekt:		Andrei Pleskatšjov		Allkiri:		