



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

29. juuli 2026 nr 1080

Assaku alevik Veski tee 23a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ala muutmise

Rae Vallavalitsuse 07.04.2026 korraldusega nr 516 „Assaku alevik Veski tee 23a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“ algatati Assaku alevik Veski tee 23a kinnistu ja lähiala detailplaneering (KovID DP1360) ning kinnitati lähteseisukohad. Detailplaneeringu eesmärgiks on maa sihtotstarbe muutmise ja krundile ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,47 ha.

Planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 128 lõike 5 kohaselt märgitakse detailplaneeringu algatamise otsuses planeeringuala asukoht, sealhulgas planeeringuala piir ja suurus, detailplaneeringu koostamise vajadus ning võimalike uuringute vajadus. Rae Vallavalitsus on seda oma 07.04.2026 korraldusega nr 516 teinud.

Detailplaneeringu põhilahenduse menetlemise ajal tegi huvitatud isik ettepaneku hõlmata Veski tee 23a planeeringualasse ligikaudu 504 m² suurune maa-ala Veski tee 23 kinnistust, võttes aluseks kokkuleppe kinnistu omanikuga. Pärast detailplaneeringuala muutmist on planeeritava ala suurus ligikaudu 0,51 ha.

PlanS § 130 lõike 3 kohaselt on planeeringuala muutmise lubatud planeerimisalase tegevuse korraldaja ja huvitatud isiku kokkuleppel. Planeeringuala muutmise järgselt korrigeeritakse detailplaneeringu põhilahendust ning vajadusel korratakse PlanS § 133 kohast menetlust.

Arvestades eeltoodut ja lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, § 30 lõike 1 punktist 4; planeerimisseaduse § 130 lõikest 3; Rae Vallavolikogu 19.05.2026 määrusest nr 15 „Õigusaktiga kohaliku omavalitsuse, omavalitsusüksuse või kohaliku omavalitsuse organi pädevusse antud küsimuste lahendamise delegeerimine Rae Vallavalitsusele“; Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja keskkonnaameti ettepanekust, Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Muuta Assaku alevik Veski tee 23a kinnistu detailplaneeringu planeeringuala vastavalt lisale 1.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tallinna

Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Raul Siem
abivallavanem
vallavanema ülesannetes

/allkirjastatud digitaalselt/

Eve Kislov
jurist
vallasekretäri ülesannetes

