



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/4780

Assaku alevik Veski tee 23a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (koviD DP1360) algatamisest informeerimine

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 128 lõikest 8 teate Assaku alevik Veski tee 23a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ning lähteseisukohtade kinnitamisest. Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 07.04.2026 korraldusega nr 516 „Assaku alevik Veski tee 23a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“.

Planeeritav ala asub Harju maakond, Rae vald, Assaku alevik. Planeeringuala moodustab: Veski tee 23a katastriüksus suurusega 4626 m², katastritunnus 65301:001:6317, registriosa nr 22776250, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,5 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maa sihtotstarbe muutmine ja krundile ehitusõiguse määramine elamu ning abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, teostada haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee