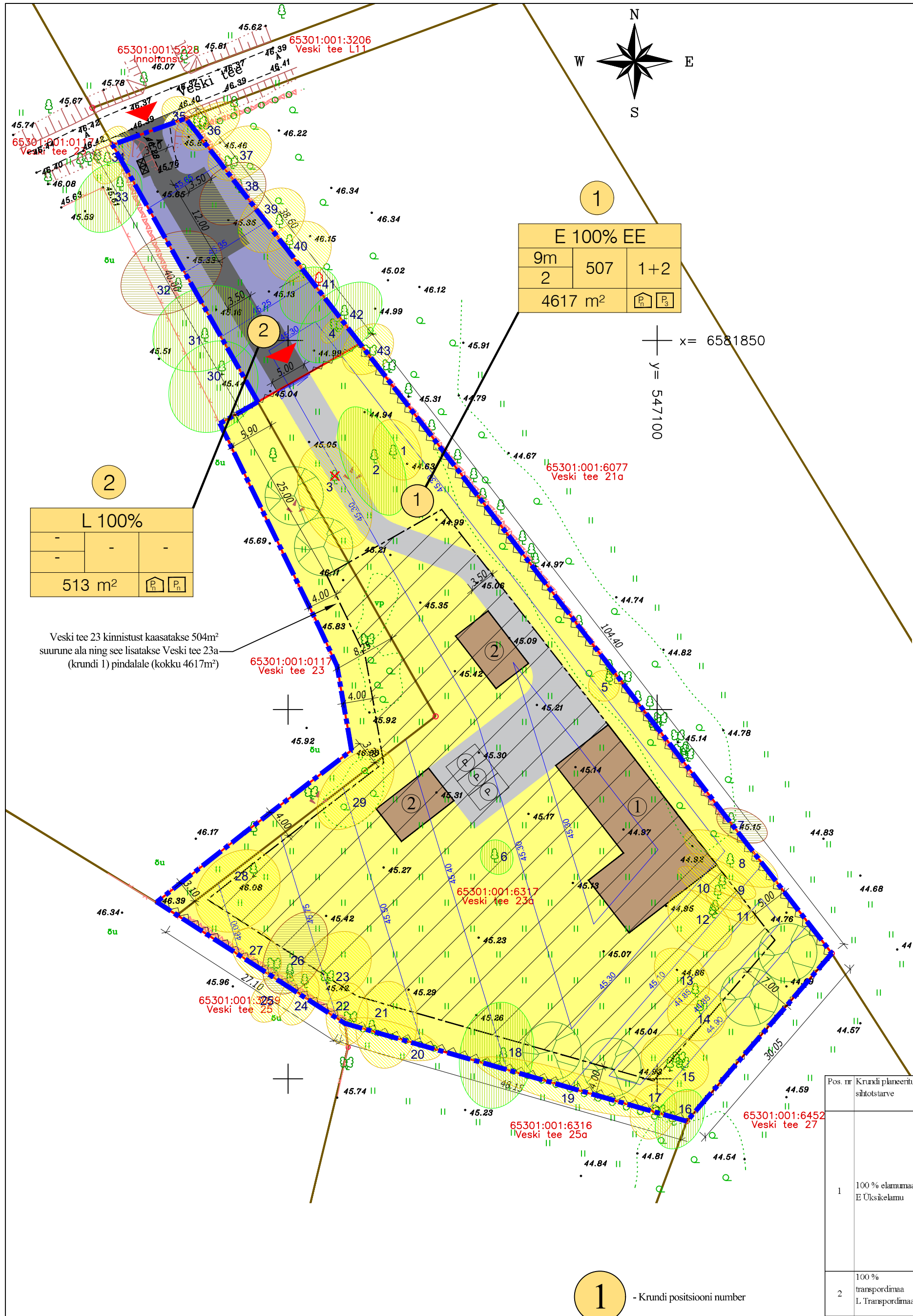




- Tingmärgid:
- Planeeritava ala piir ca 0,51 ha
 - Olemasolev katastriüksuse piir
 - Planeeritav katastriüksuse piir
 - Planeeritav ehitusala
 - Planeeritav juurdepääs kinnistule
 - Perspektiivne üksikelamu asukoht
 - Perspektiivne abihoone asukoht
 - Olemasolev asfaltkattega sõidutee
 - Olemasolev maapinna kõrgusmärk
 - Olemasolev heinamaa
 - Olemasolev puu
 - Olemasolev harvik
 - Olemasolev hekk
 - Olemasolev kiviaed
 - Olemasolev võrkaed
 - Planeeritav asfaltkattega sõidutee
 - Planeeritav kivistilutis
 - Planeeritav piirdaed
 - Planeeritav auto- ja jalgvärv
 - Likvideeritav puu
 - Planeeritav parkimiskoht 3 tk
 - Planeeritavad sorteeritud jäätmetega prügikonteinerid betoonalusel
 - Planeeritav kõrghaljastus (näit. okaspuu või viljapuu)

Tehnilised näitajad:	
Planeeritava ala ligikaudne suurus:	0,51 ha
Veski tee 23a katastriüksuse suurus:	4626 m²
Veski tee 23 katastriüksuse kaasatava osa suurus:	504 m²
Veski tee 23a katastriüksuse ja Veski tee 23 katastriüksuse kaasatava osa suurus kokku:	5130 m²

Planeeritava ala bilanss:	
Krunt 1 Elamumaa (E):	4617 m²
Sihtotstarve: elamumaa 100 %	
Krunt 2 Transpordimaa (L):	513 m²
Sihtotstarve: transpordimaa 100 %	

Pos. nr	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi pindala (m²)	Lubatud ehitisealine pindala (m²)	Lubatud hoonete arv	Lubatud hoonete kõrgus (m)	Arhitektuuristil	Lubatud hoonete arv	Maksimaalne korruselisus	Piirded	Minimaalne tuleohutus-klass	Pinnagud
1	100 % elamumaa E Üksikelamu	Veski tee 23a krundi pindala on 4113 m² (ilma lüüdetava osata). Veski tee 23 kinnistust kaasatakse 504 m² suurune ala ning see lisatakse Veski tee 23 (krundi 1) pindalale (kokku 4617 m²).	Üksikelamu ja abihoonete lubatud ehitisealine pind kokku on 461 m². Kui planeeritakse tihedamad hoonestused siis on lubatud ehitisealine pind kokku 507 m²	Erandil 9m	Abihoone 5m	Järgida kontaktvööndi üldist lahendust. Hoonete välisus peab olema visuaalselt moodi. Värvilahenduses eelistada soojad ja looduslikke värve. Altsiiride andmiseks või eristava lahenduse kombineerimiseks võib kasutada ka kirjamaid või tumedaid värve. Võib kasutada ka omavalget kombineerida erinevaid materjale. Valikuid tuleb naturaalset materjali imiteerivaid viimistlusmaterjale (näiteks plastist kauds). Katusekalle valikult järgida kontaktvööndi üldist lahendust. Hoonete katusekalle 0-45 kraadi. Katusekalle värviks valida tume toon (mast, tumehall, tumepruun ja tumepunane). Soovitatlik sokli kõrgus on 20-40 cm maapinnast.	1 üksikelamu 2 abihoonet	Üksikelamul 1 maaalune ja 2 maapealset korrust Abihoonel 1 maaalune ja 1 maapealne korrus	Puustatud katted, metallist aed, tellistest laotud aed või võrkpiire. Maksimaalne piirdetase kõrgus maapinnast võib olla 1,5m. Väravad ei tohi avaneda tänavavale. Piirete lahendus peab sobituma olemasolevatega ning kavandatava hoonete arhitektuuriga. Järgida kontaktvööndi üldist lahendust. Piirete lahendus peab sobituma kavandatava hoonete arhitektuuriga. Järgida kontaktvööndi üldist lahendust.	TP-3	
2	100 % transpordimaa L Transpordimaa	513	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Madalpinge maakaabli kaitsevöönd 1m mõlemale poole kaablit (Elektrilevi OÜ kasuks) 2) Veevõrgu kaitsevöönd 2m mõlemale poole toru (Elveso AS kasuks) 3) Kanalisatsioonitoru kaitsevöönd 2m mõlemale poole toru (Elveso AS kasuks)

SIHTOTSTARVE % DET. PLAN. LIIGID		
SIHTOTSTARVE SELGITUS		
KÕRGUS (m)	EHTISEALUNE PINDALA m²	HOONETE ARV KRUNDIL
SUURIM KÕRGUS		
KINNISTU SUURUS m²		

- E: Elamumaa / (Täpsustus: EE; Üksikelamu)
- L: Transpordimaa
- Krundi ehitusõigus (elamu + abihoone)
- Planeeritav parkimiskohtade arv hoones
- Planeeritav parkimiskohtade arv õues

Märkused:
Arhitektuurinõudeid vt. seletuskirjast.
Tehnovõrkude lahendust ja servituute vt. jooniselt DP-05.
Koordinaadid I-est 97 süsteemis.
Kõrgused EH2000 süsteemis.

Objekt:	Joonis:	Põhijoonis	Detailplaneering
Assaku alevik Veski tee 23a kinnistu ja lähiala detailplaneering	Mõõtkava: 1:500	DP-03	Töö nr: 41-2025
Assaku alevik, Rae vald, Harjumaa	Kuupäev: 24.04.2026		
Koostas: EP MAJAPROJEKT OÜ	Huvitatud isik: Ermo Pais ja Katre- Katrin Pais	Allkiri:	
Järve põik 2c, Assaku alevik, 75301. Rae vald	Koostas: Ermo Pais	Allkiri:	
MTR EEP002936	Arhitekt: Andrei Pleskatšjov	Allkiri:	
Reg. kood: 12307175			
www.e-majaprojekt.eu			
emo@e-majaprojekt.eu			