



- Tingmargid:**
- Planeeritava ala piir ca 0,51 ha
 - Olemasolev katastrirõõsuse piir
 - Planeeritav katastrirõõsuse piir
 - Planeeritav ehitusala
 - Planeeritav juurdepääs kinnistule
 - Perspektiivne üksikelamu asukoht
 - Perspektiivne abihoonet asukoht
 - Olemasolev asfaltkattega sõidutee
 - Olemasolev maapinna kõrgusmärk
 - Olemasolev heinamaa
 - Olemasolev puu
 - Olemasolev harvik
 - Olemasolev hekk
 - Olemasolev kiviaed
 - Olemasolev võrkaed
 - Planeeritav asfaltkattega sõidutee
 - Planeeritav kivilillutis
 - Planeeritav piirdeaed
 - Planeeritav auto- ja jalgvärv
 - Likvideeritav puu
 - Olemasolev elektrilülituskilp
 - Olemasolev kanalisatsioonitorustik
 - Olemasolev kanalisatsioonikaev
 - Olemasolev veekaev
 - Olemasolev kanalisatsioonipumpla ventilatsioonivärv
 - Olemasolev survekanalisatsioonitorustik
 - Tehnovõrkude servituut/kaitsevõõnd
 - Olemasolev maapinna veetorustik
 - Olemasolev madalpingekaabel
 - Olemasolev kõrgepingekaabel
 - Olemasolev sidekanalisatsioon
 - Planeeritav elektrilülituskilp
 - Olemasolev hüdrant
 - Istutatud kõrghaljastus (näit. okaspuu või viljapuu)

Tehnilised näitajad:	
Planeeritava ala ligikaudne suurus:	0,51 ha
Veski tee 23a katastrirõõsuse suurus:	4626 m²
Veski tee 23 katastrirõõsuse kaasatava osa suurus:	504 m²
Veski tee 23a katastrirõõsuse ja Veski tee 23 katastrirõõsuse kaasatava osa suurus kokku:	5130 m²
Sihtotstarve: maatumundusmaa 100 %	
Planeeritava ala bilanss:	
Krunt 1 Elamumaa (E):	4617 m²
Sihtotstarve: elamumaa 100 %	
Krunt 2 Transpordimaa (L):	513 m²
Sihtotstarve: transpordimaa 100 %	

Pos. nr	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi pindala (m²)	Lubatud ehitiseala pindala (m²)	Lubatud hoonet kõrgus (m) maapinnast	Arhitektuurisil	Lubatud hoonete arv krundil	Maksimaalne korruselisus	Piirde	Minimaalne tuleohutus-klass	Pirangud
1	100 % elamumaa E Üksikelamu	Veski tee 23a krundi pindala on 4113m² (ilma liidetava osata). Veski tee 23 kinnistist kaasatakse 504m² suurust ala ning see lisatakse Veski tee 23 (krundi 1) pindalale (kokku 4617m²).	Üksikelamu ja abihoonet lubatud ehitiseala pind kokku on 461 m². Kui planeeritakse tihedamalt hoonestust siis on lubatud ehitiseala pind kokku 507 m²	Erakmud 9m Abihoonel 5m	Järgida kontaktivõõndi üldist lihenchust. Hoonete välisus peab olema visuaalselt nauditav. Värvilahenduses eelistada sooje ja looduslähedasi värvi toone. Aktsendi andmiseks võivad kasutada karkassid või tumeid värvi toone. Võib kasutada ka omavahel kombineerida erinevaid materjale. Vahel tuleb kasutada materjale, mis on vastupidavad ilmastikutingimustele (näiteks plastikust laud). Katusekalle valitud järgida kontaktivõõndi üldist lihenchust. Hoonete katusekalle 0-45 kraadi. Katusekalle värviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun ja tumepruun). Soovituslik sokli kõrgus on 20-40 cm maapinnast.	1 üksikelamu 2 abihoonet	Üksikelamul 1 maaplane ja 2 maaplane korrust Abihoonel 1 maaplane ja 1 maaplane korrust	Puudist katted, metallist aed, tellistest laotud aed või võrkpiire. Maksimaalne pindala kõrgus maapinnast võib olla 1,5m. Väravad ei tohi avaneda tinavamsale. Pirete lihenchus peab sobitama olemasolevatega ning kavandatava hoonet arhitektuuriga. Järgida kontaktivõõndi üldist lihenchust. Pirete lihenchus peab sobitama kavandatava hoonet arhitektuuriga. Järgida kontaktivõõndi üldist lihenchust.	TP-3	
2	100 % transpordimaa L Transpordimaa	513	-	-	-	-	-	-	-	1) Madalpinge maakaabli kaitsevõõnd 1m mõlemale poole kaablit (Elektrilevi OÜ kasuks) 2) Veetoru kaitsevõõnd 2m mõlemale poole toru (Elveso AS kasuks) 3) Kanalisatsioonitoru kaitsevõõnd 2m mõlemale poole toru (Elveso AS kasuks)

Märkused:
Vee-, sademevee ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevõõndi/servituudi laius on 2m mõlemale poole torustikku
Madalpinge maakaabli kaitsevõõndi/servituudi laius on 1m mõlemale poole kaablit
Kõrgepinge maakaabli kaitsevõõndi/servituudi laius on 1m mõlemale poole kaablit
Koordinaadid 1-est 97 süsteemis.
Kõrgused EH2000 süsteemis.

Objekt:	Assaku alevik Veski tee 23a kinnistu ja lähiala detailplaneering Assaku alevik, Rae vald, Harjumaa kovID DP1360		Joonis:	Tehnovõrkude koondplaan		Projekti staadium:	Detailplaneering	
Koostas:	 Järve põik 2c, Assaku alevik, 75301 Rae vald MTR EEP002936 Reg. kood: 12307175 www.e-majaprojekt.eu emmo@e-majaprojekt.eu		Mõõtkava:	1:500	Joonise nr:	DP-05	Töö nr:	41-2025
			Kuupäev:	24.04.2026				
			Huvitatud isik:	Ermo Pais ja Katre- Katrin Pais			Allikiri:	
			Koostas:	Ermo Pais			Allikiri:	
			Arhitekt:	Andrei Pleskatšjov			Allikiri:	