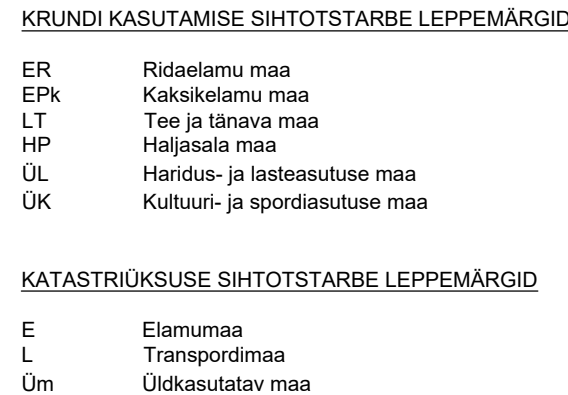
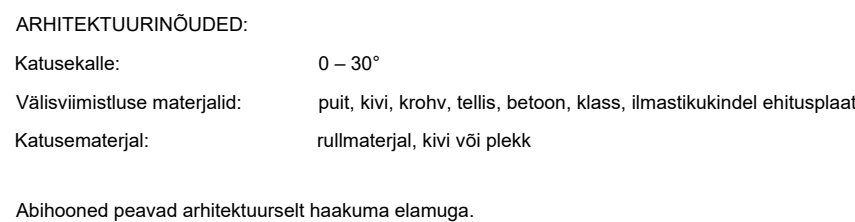
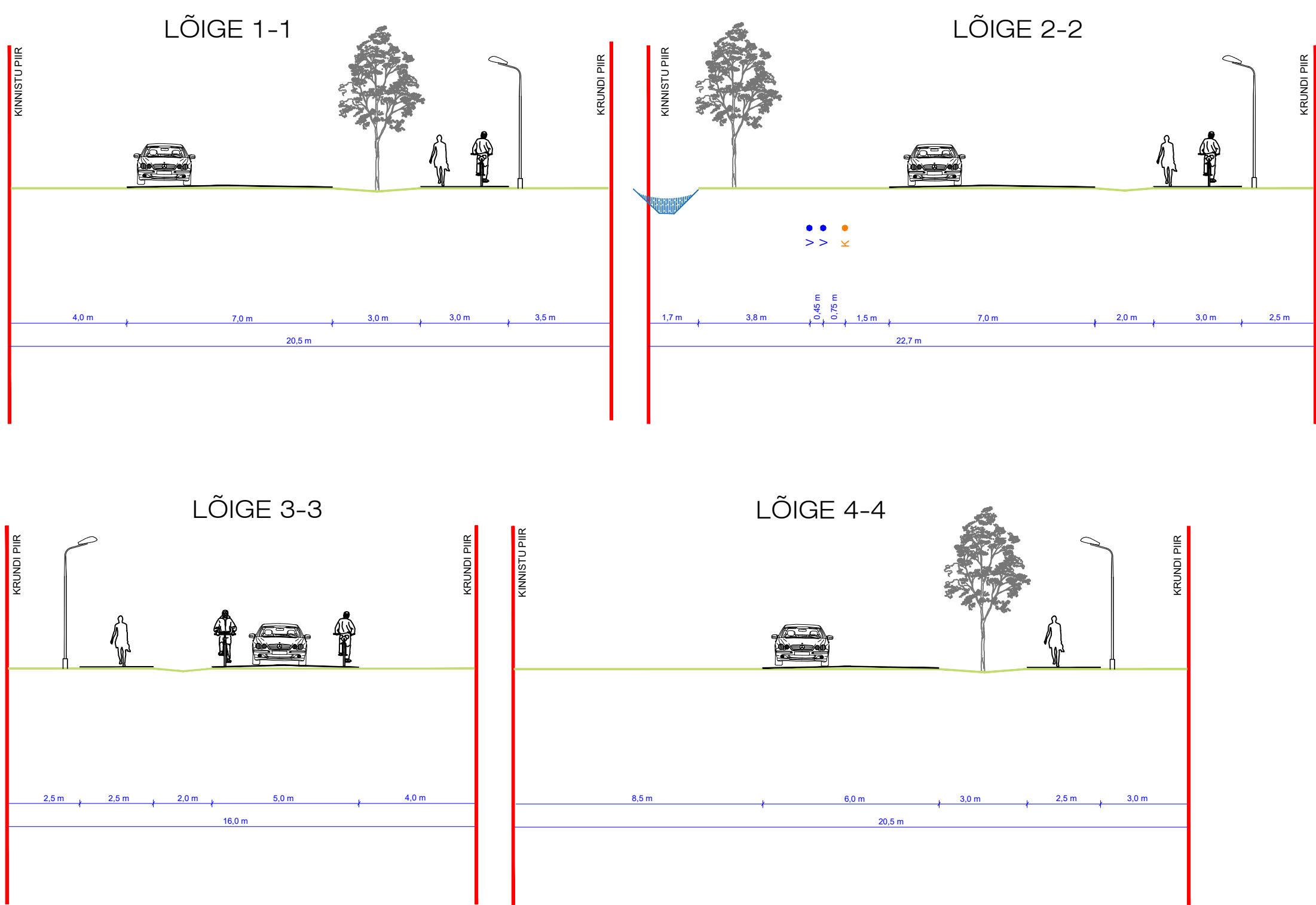
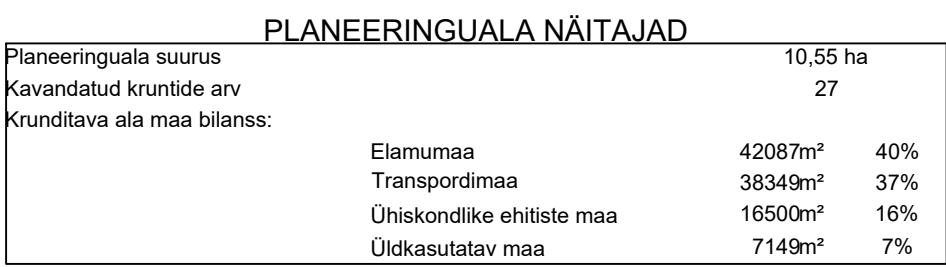
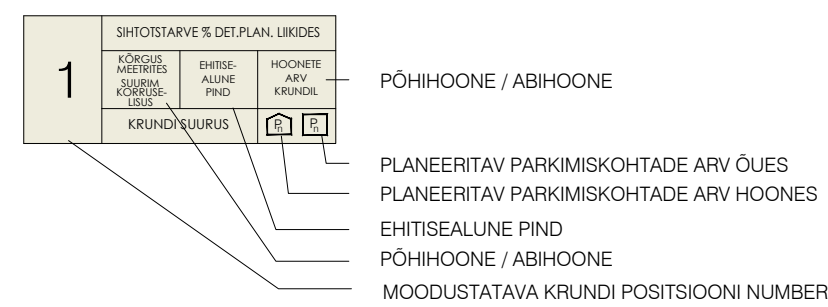




KIHITUSÕIGUSE TABEL																
Pos nr	Kruundi aadress või aadressi ettepanek	Kruundi planeeritud suurus	Ehitiseaegne pind (m²)	Hoone suurim korussellus (maapealne / maa-alune)		Hoone kõrgus maapinnast (m)		Hoone arvu kruundil		Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu likide kaup)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastritarkuse likide kaup)	Suletud brutopind katastritarkuse sihtotstarve kaup (m²)	Parkimiskohtade arv		Elamisuhikute arv	Kitsendused
				Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone				Normatiivne	Kavandatud		
1		2401	600	2 / -1	1 / -	9,0	5,0	1	2	ER 100%	E 100%	1200	8	8	4	
2		2450	600	2 / -1	1 / -	9,0	5,0	1	2	ER 100%	E 100%	1200	8	8	4	
3		2480	600	2 / -1	1 / -	9,0	5,0	1	2	ER 100%	E 100%	1200	8	8	4	
4		2429	600	2 / -1	1 / -	9,0	5,0	1	2	ER 100%	E 100%	1200	8	8	4	
5		1898	475	2 / -1	1 / -	9,0	5,0	1	2	ER 100%	E 100%	950	6	6	3	veeotustiku kalitsevõõnd; kanalisatsioonitustiku kalitsevõõnd;
6		2401	600	2 / -1	1 / -	9,0	5,0	1	2	ER 100%	E 100%	1200	8	8	4	veeotustiku kalitsevõõnd; kanalisatsioonitustiku kalitsevõõnd;
7		3002	750	2 / -1	1 / -	9,0	5,0	1	2	ER 100%	E 100%	1500	10	10	5	veeotustiku kalitsevõõnd; kanalisatsioonitustiku kalitsevõõnd;
8		3303	825	2 / -1	1 / -	9,0	5,0	1	2	ER 100%	E 100%	1650	10	10	5	veeotustiku kalitsevõõnd; kanalisatsioonitustiku kalitsevõõnd;
9		2408	600	2 / -1	1 / -	9,0	5,0	1	2	ER 100%	E 100%	1200	8	8	4	
10		2402	600	2 / -1	1 / -	9,0	5,0	1	2	ER 100%	E 100%	1200	8	8	4	
11		2405	600	2 / -1	1 / -	9,0	5,0	1	2	ER 100%	E 100%	1200	8	8	4	Phuiliini kalitsevõõnd;
12		2422	600	2 / -1	1 / -	9,0	5,0	1	2	ER 100%	E 100%	1200	8	8	4	Phuiliini kalitsevõõnd;
13		2015	300	2 / -1	1 / -	9,0	5,0	1	2	EPk 100%	E 100%	600	4	4	2	
14		2005	300	2 / -1	1 / -	9,0	5,0	1	2	EPk 100%	E 100%	600	4	4	2	
15		2004	300	2 / -1	1 / -	9,0	5,0	1	2	EPk 100%	E 100%	600	4	4	2	
16		2052	300	2 / -1	1 / -	9,0	5,0	1	2	EPk 100%	E 100%	600	4	4	2	
17		2008	300	2 / -1	1 / -	9,0	5,0	1	2	EPk 100%	E 100%	600	4	4	2	
18		2002	300	2 / -1	1 / -	9,0	5,0	1	2	EPk 100%	E 100%	600	4	4	2	
19		16500	6600	2 / -1	1 / -	12,0	5,0	2	2	ÜL/ÜK 100%	Üm 100%	13200	66	66	-	
20		3730	100	-	1 / -	-	5,0	-	2	HP 100%	Üm 100%	100	-	-	-	
21		417	-	-	-	-	-	-	-	HP 100%	Üm 100%	-	-	-	-	veeotustiku kalitsevõõnd; kanalisatsioonitustiku kalitsevõõnd;
22		3002	100	-	1 / -	-	5,0	-	2	HP 100%	Üm 100%	100	-	-	-	
23		12495	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	veeotustiku kalitsevõõnd; kanalisatsioonitustiku kalitsevõõnd; Phuiliini kalitsevõõnd;
24		1518	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	
25		2619	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	Phuiliini kalitsevõõnd;
26		3971	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	
27		17746	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	Phuiliini kalitsevõõnd;
KOKKU		104085	16050					20				31900	188	188	61	



- | | |
|--|--|
| | PLANEERINGUALA |
| | OLEMASOLEVAD KINNISTU PIIR |
| | PLANEERIITUD KIRJUTU PIIR |
| | KOHUSTUSLIK EHTUSJÕUD |
| | OLEMASOLEV PINNASTEE |
| | OLEMASOLEV / PROJEKTEERITUD SÕDUTE |
| | PLANEERIITUD AUKLÜKKE ALA |
| | PERSPEKTIVNE PARALL |
| | OLEMASOLEV / PROJEKTEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE |
| | PLANEERIITUD JALGRATTA- JA JALGTEE |
| | PERSPEKTIVNE JALGRATTA- JA JALGTEE |
| | PLANEERIITUD JALGTEE |
| | OLEMASOLEV HÕONE |
| | PLANEERIITUD HOONESTUSALA |
| | PLANEERIITUD ELAMU VÕMALIK ASUKOHT |
| | PLANEERIITUD ÜHISKONDAKUR EHTISE VÕMALIK ASUKOHT |
| | PROJEKTEERITUD HÕONE |
| | JURIDEPÄÄS KRUNDEL |
| | PLANEERIITUD RIDAELAMUMAA |
| | PLANEERIITUD KASIKELAMU MAA |
| | PLANEERIITUD OKSIKELAMUMAA |
| | PLANEERIITUD HARDS- JA LASTESUUTUSE MAA I KULTUURI- JA SPORDIASUTUSE MAA |
| | PLANEERIITUD HALJASJALA JA PARMETSA MAA |
| | PLANEERIITUD KÕRGJALASJALA VÕMALIK ASUKOHT |
| | TEHNÕVÕRGRU KAITSEVÕND |
| | OLEMASOLEV KRAAV |
| | LKVIDEERTAV KRAAV |
| | PROJEKTEERITUD KRAAV |
| | PLANEERIITUD TRUP |
| | PLANEERIITUD MANGIALA ERINEVALETE VANUSEGRUPPIDELE |
| | OLEMASOLEVAD TEHNÕVARAJAD |
| | VEKTORISTIK |
| | REOVEE KANALISATSIOONISTRIK |
| | MAALPINGE MAAKABEL |
| | KESKPINGE MAAKABEL |
| | KESKPINGE ÕHULIN |



MÄRKUSED:

1. topograafideetise alusplani koostas OÜ AderGeo, 10.06.2020, töö nr M160520 (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 Amsterdami süsteemis);
2. planeeringulahenduses on krunditel näidatud hoonete paiknemise, sissepääsude võimalikud asukohad, mis täpsustatakse pihutusorjetele staadiumis.



Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, RAE KÜLA	Töö nr 391
Planeerija	Optimal Project OÜ	RÕÖLA, RANNA JA UUS-KROOSI MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERINGU ESKIIS	ESKII
Arhitekt	Ive Pungar		M 1:1000
Projektdžiit	Arno Anton		07.10.2025
Arhitekti-teenik	Kea Kuus	PÕHIJOOONIS	AS-04