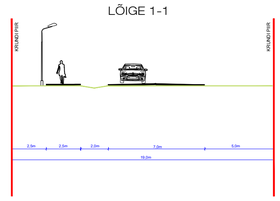
EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Ehitisealune pind (m²)	Hoone suurim korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast (m)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Parkimiskohtade arv		Täisehituse %	Kitsendused
				Maapealne	Maa-alune						Normatiivne	Kavandatud		
1		7000	2800	2	-1	9,0	2	ÄK/ ÄV / ÄB 100%	Ä 100%	5600	66	66	40%	Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum; Tee kaitsevöönd 10 m;
2		7000	2800	2	-1	9,0	2	ÄK/ ÄV / ÄB 100%	Ä 100%	5600	66	66	40%	Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum; Tee kaitsevöönd 10 m;
3		7000	2800	2	-1	9,0	2	ÄK/ ÄV / ÄB 100%	Ä 100%	5600	66	66	40%	Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum;
4		7000	2800	2	-1	9,0	2	ÄK/ ÄV / ÄB 100%	Ä 100%	5600	66	66	40%	Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum;
5		14878	5950	2	-1	12,0	2	ÄK/ ÄV / ÄB 100%	Ä 100%	11900	139	139	40%	Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum;
6		14285	5714	3	-1	12,0	2	ÄK/ ÄV / ÄB 20% // TT / TL / TH / TK 80%	Ä 20% / T 80%	17140	200	200	40%	Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum;
7		3364	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum;
8		11237	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum;
KOKKU		71764	22864				12			51440	603	603		

LÕIGE 1-1



TINGMÄRGID

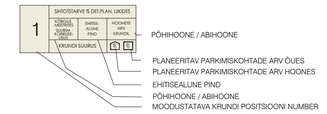
- PLANEERINGUALA
- ASUSTUSÜKSUSE PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- VAREM PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERINGUALAL OLEMASOLEV SÄILIV HOONE
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV KRAAV

LIKVIDEERITAVAD OBJEKTID

- AUTOLIIKLUSE ALA
- HOONE
- VARJUALUNE
- AED

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- VEETORUSTIK
- REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- KANALISATSIOONI SURVETORUSTIK
- SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- SIDEKAABEL
- MADALPINGE MAAKAABEL
- KESKPINGE MAAKAABEL
- KESKPINGE ÕHULIIN
- KÜTTETORUSTIK



PLANEERINGUALA NÄITAJAD

Planeeringuala suurus	10,1 ha		
Kavandatud kruntide arv	8		
Krunditava ala maa bilanss:			
	Ärimaa	42878m²	60%
	Äri- ja tootmismaa	14285m²	20%
	Transpordimaa	14601m²	20%

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

ÄK	Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
ÄB	Kontori- ja büroohoone maa
ÄV	Väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa
TT	Tootmishoone maa
TL	Laohoone maa
TH	Hulgikaubanduse maa
TK	Logistikakeskuse maa
LT	Tee ja tänava maa
ML	Muu loodusilk maa

KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

Ä	Ärimaa
T	Tootmismaa
L	Transpordimaa
M	Maatulundusmaa

Märkused:
1. topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo, 10.08.2025, töö nr M040925 (koordinaadid L–Est 97, kõrgused EH2000 süsteemis).

Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, VAIDA ALEVIK JA SUURESTA KÜLA	Töö nr 642
Planeerija	Optimal Projekt OÜ	SAAREALA, SAARE TEE 31, 33, 35, 37 JA 39 KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	ESKIIS
Arhitekt	I. Punger		M 1:1000
Projektijuht	A. Anton		22.01.2026
Tehnik	K. Kuus	PÕHIJOONIS	AS-04