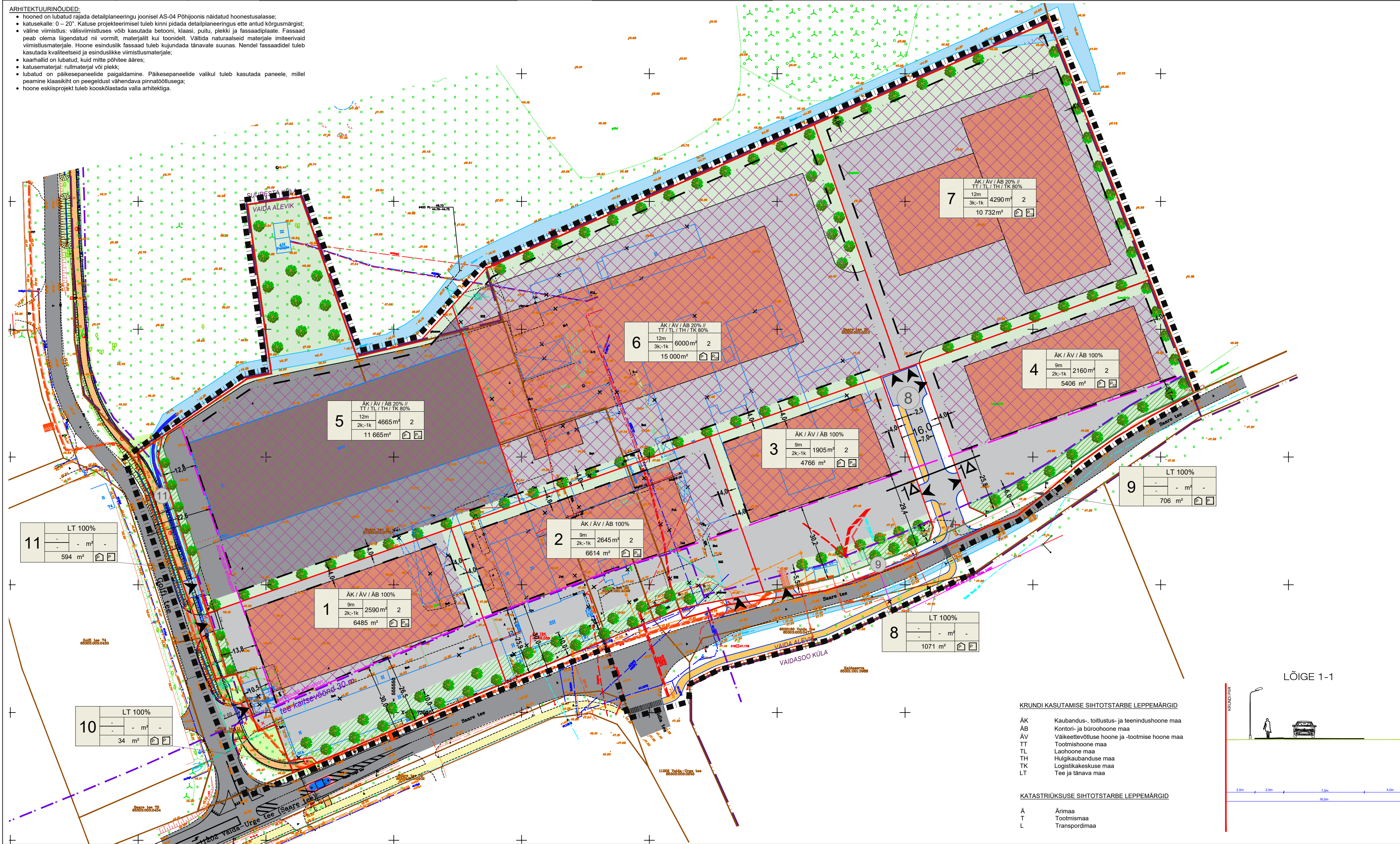


EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Kruundi aadress või aadressi ettepanek	Kruundi planeeritud suurus	Ehitisealune pind (m²)	Hoone suurim korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast (m)	Hoonete arv kruundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Parkimiskohtade arv		Täisehituse %	Kitsendused
				Maapealne	Maa-alune						Normatiivne	Kavandatud		
1		6485	2590	2	-1	9,0	2	AK/ AV / AB 100%	A 100%	5180	60	60	40%	Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum; tee kaitsevöönd 10 m;
2		6614	2645	2	-1	9,0	2	AK/ AV / AB 100%	A 100%	5290	62	62	40%	Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum; tee kaitsevöönd 10 m;
3		4766	1905	2	-1	9,0	2	AK/ AV / AB 100%	A 100%	3810	45	45	40%	Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum; tee kaitsevöönd 10 m;
4		5406	2160	2	-1	9,0	2	AK/ AV / AB 100%	A 100%	4320	53	53	40%	Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum; tee kaitsevöönd 10 m;
5		11665	4665	2	-1	12,0	2	AK/ AV / AB 20%; TT/ TL/ TH 80%	A 20%; T 80%	9330	81	81	40%	Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum; tee kaitsevöönd 10 m;
6		15000	6000	3	-1	12,0	2	AK/ AV / AB 20%; TT/ TL/ TH 80%	A 20%; T 80%	18000	156	156	40%	Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum;
7		10732	4290	3	-1	12,0	2	AK/ AV / AB 20%; TT/ TL/ TH 80%	A 20%; T 80%	12870	112	112	40%	Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum;
8		1071	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum;
9		706	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum;
10		34	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum;
11		594	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum;
KOKKU		63073	24255				14			58800	569	569		

ARHITEKTUURINÕUDED:

- hooned on lubatud rajada detailplaneeringu joonisel AS-04 Põhijoonis näidatud hoonestusalasse;
- katusekalle: 0 – 20°. Katuse projekteerimisel tuleb kinni pidada detailplaneeringus ette antud kõrgusmärgist;
- väline viimistlus: välisviimistluses võib kasutada betooni, klaasi, puitu, plekki ja fassaadiplaate. Fassaad peab olema liigendatud nii vormilt, materjalilt kui toonidelt. Vältida naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale. Hoone esinduslik fassaad tuleb kujundada tänavate suunas. Nendel fassaadidel tuleb kasutada kvaliteetseid ja esinduslikke viimistlusmaterjale;
- kaarhallid on lubatud, kuid mitte põhitee ääres;
- katusematerjal: rullmaterjal või plekk;
- lubatud on püksepaneelide paigaldamine. Püksepaneelide valikul tuleb kasutada paneele, millel peamine klaasikihit on peegeldust vähendava pinnatöötusega;
- hoone eskisprojekt tuleb kooskõlastada valla arhitektiga.



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA
- ASUSTUSÜKSUSE PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV AUTOLIKLUSE ALA
- PLANEERITUD AUTOLIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- KOHUSTUSLIK EHITUSJÜÜN
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERINGUALAL OLEMASOLEV SÄILIV HOONE (1-korrus)
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- KOHUSTUSLIK KÕRGHALJASTUSE ALA
- OLEMASOLEV KRAAV
- PLANEERITUD TRUUP
- TEE KAITSEVÖÖND

LIKVIDEERITAVAD OBJEKTID

- AUTOLIKLUSE ALA
- HOONE
- VARJUALUNE
- AED

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- VEETORUSTIK
- REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- KANALISATSIOONI SURVETORUSTIK
- SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- SIDEKAABEL
- MADALPINGE MAKAABEL
- KESKPINGE MAKAABEL
- KESKPINGE ÕHULIIN
- KÜTTETORUSTIK

- 1 SHIOTSTARVE & DET.PLAN. LIKIDIS
- 2 KINNISTU
- 3 HOONETE ARV
- 4 HOONETE PIND
- 5 HOONETE KÕRGUS
- 6 HOONETE KÕRGUS
- 7 HOONETE KÕRGUS
- 8 HOONETE KÕRGUS
- 9 HOONETE KÕRGUS
- 10 HOONETE KÕRGUS
- 11 HOONETE KÕRGUS

PLANEERINGUALA NÄITAJAD

Planeeringuala suurus	6,31 ha	
Kavandatud krundide arv	11	
Kruunditava ala maa bilanss:		
Äri- ja tootmismaa	37397m²	59%
Ärimaa	23271m²	37%
Transpordimaa	2405m²	4%

Märkused:

1. topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo, 10.08.2025, töö nr M040925 (koordinaadid L-Est 97, kõrgused EH2000 süsteemis).

Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, VAIDA ALEVIK JA SUURESTA KÜLA	Töö nr 642
Planeerija	Optimal Projekt OÜ	SAAREALA, SAARE TEE 31, 31A, 33, 35, 37 JA 39	ESKIIS
Arhitekt	I. Pungar	KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	M 1:1000
Projekti juht	A. Anton		08.10.2026
Tehnik	K. Kuus		AS-04

PÕHIJOOIS