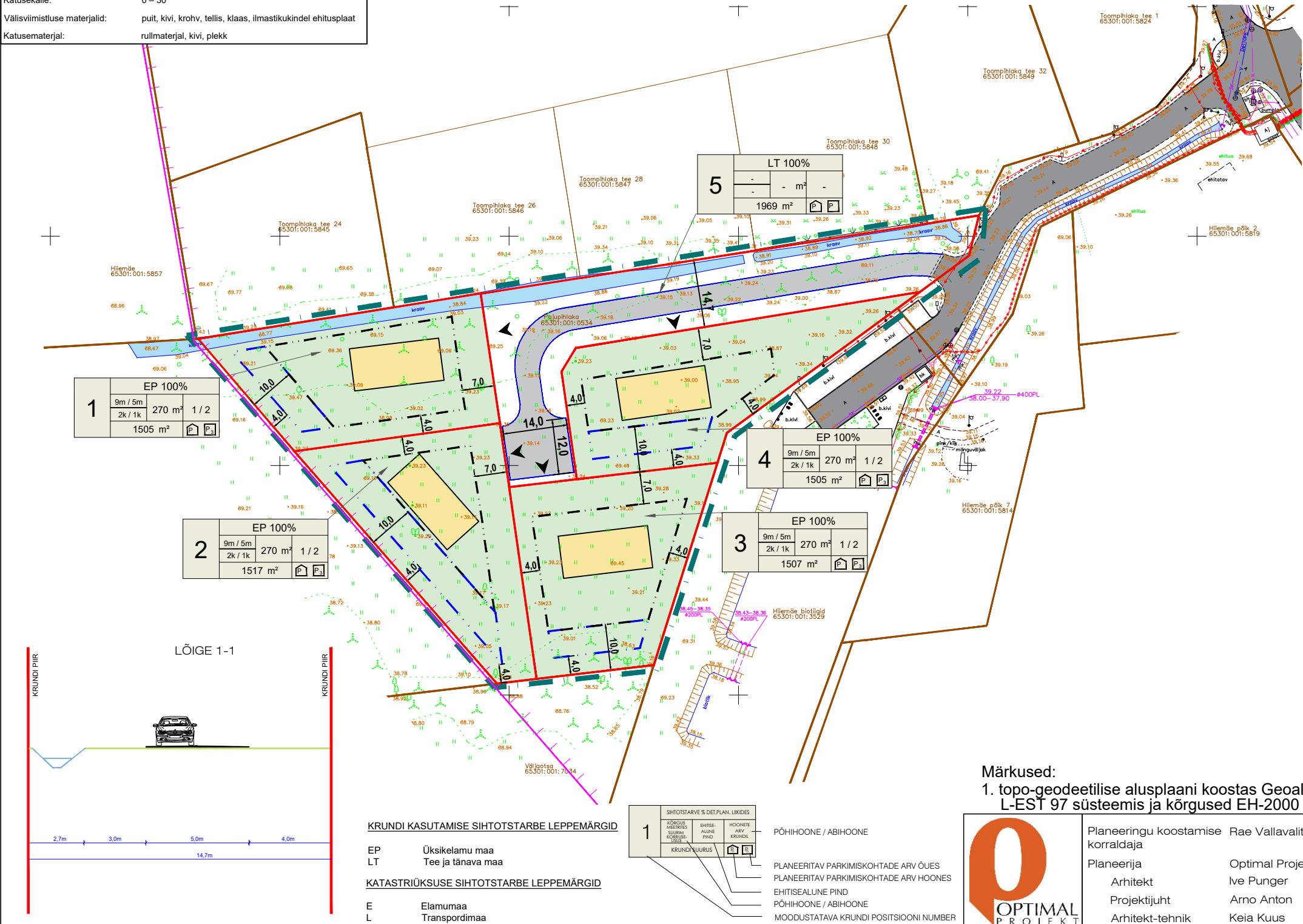


EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Ehitisealune pind (m²)	Hoone suurim korruselisus maapeale / maa-alune		Hoone kõrgus maapinnast (m)		Hoonete arv krundil		Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneering u liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Parkimiskohtade arv		Kitsendused
				Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone				Normatiivne	Kavandatud	
1		1505	270	2 / -1	1 / -	9	5	1	2	EP 100%	E 100%	540	3	3	Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum
2		1517	270	2 / -1	1 / -	9	5	1	2	EP 100%	E 100%	540	3	3	Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum
3		1507	270	2 / -1	1 / -	9	5	1	2	EP 100%	E 100%	540	3	3	Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum
4		1505	270	2 / -1	1 / -	9	5	1	2	EP 100%	E 100%	540	3	3	Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum
5		1969	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum
KOKKU		8003	1080					4	8			2160	12	12	

ARHITEKTUURINÕUDED:

Katusekalle: 0 – 30°
Välisviimistuse materjalid: puit, kivi, krohv, tellis, klaas, ilmastikukindel ehitusplaat
Katusematerjal: rullmaterjal, kivi, plekk



- TINGMÄRGID
- PLANEERINGUALA
 - OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 - OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE
 - OLEMASOLEV BETOONKIVIKATTEGA TEE
 - PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
 - PLANEERITUD PÕHIHOONE JA ABIHOONE HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD ABIHOONE HOONESTUSALA
 - JUURDEPÄÄS KRUNDILE
 - OLEMASOLEV KRAAV
 - OLEMASOLEV TRUUP
 - TIHEASUSTUSALA PIIR (RAE VALLA PÕHJAPIIRKONNA ÜP)

- OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED
- VEETORUSTIK
 - REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
 - SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
 - KESKPINGE MAAKAABEL
 - MADALPINGE MAAKAABEL
 - SIDEKAABEL

PLANEERINGUALA NÄITAJAD			
Planeeringuala suurus	0,80 ha		
Kavandatud kruntide arv	5		
Krunditava ala maa bilanss:			
elamumaa	6 034 m²	75%	
transpordimaa	1 969 m²	25%	

Märkused:
1. topo-geodeetilise alusplaani koostas Geolus OÜ, 08.10.2025, töö nr 25-G447. Topo-geodeetiline alusplaan on L-EST 97 süsteemis ja kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis.

	Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, JÄRVEKÜLA	Töö nr 644
	Planeerija	Optimal Projekt OÜ	PAJUPIHLAKA KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	ESKIIS
	Arhitekt	Ive Punger		M 1:1000
	Projektijuht	Arno Anton		15.10.2025
	Arhitekt-tehnik	Keia Kuus	PÕHIJOONIS	AS-04