



RAE VALLAVALITSUS teatab:

Detailplaneeringu algatamisest:

• Kopli küla Ülase tee 19a kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DPI346)

Detailplaneering on algatatud Rae vallavalitsuse 06.01.2026 korraldusega nr 8. Planeeritav ala asub Kopli külas Ülase tee ääres. Juurdepääs planeeritavale alale on kavandatud Ülase teelt eraomandis oleva Piiburi kinnistu (65301:013:0043) kaudu, mille kasutamiseks on vajalik juurdepääsuserituudi või avaliku kasutuse seadmise kokkulepe.

Planeeringuala moodustab Ülase tee 19a katastriüksus (suurusega 7904 m², katastritunnus 65301:001:6357, registriosa nr 25562250, sihtotstarve 100% elamumaa) ning lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,8 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada Ülase tee 19a maaüksus neljaks elamumaa sihtotstarbega krundiks ning üheks transpordimaa krundiks. Kavandatavatele elamukruntidele määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused üksikelamute ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, vajaduse korral pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised ning kõrg- ja madalhaljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

• Vaida aleviku Tuuliku tee 12 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DPI354)

Detailplaneering on algatatud Rae vallavalitsuse 06.01.2026 korraldusega

nr 9. Planeeritav ala asub Vaida aleviku Tuuliku tee ääres. Juurdepääs planeeritavale alale on kavandatud olemasolevalt avaliku kasutusega Tuuliku teelt.

Planeeringuala moodustab Tuuliku tee 12 katastriüksus (suurusega 3218 m², katastritunnus 65301:001:4415, registriosa nr 8779150, sihtotstarve 100% elamumaa) ning lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada olemasolev elamumaa kinnistu kaheks elamumaa krundiks ning määrata kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused üksikelamute ning abihoonete ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus ja haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

• Kopli küla Rootsi tee 7 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DPI343)

Detailplaneering on algatatud Rae vallavalitsuse 13.01.2026 korraldusega nr 42. Planeeritav ala asub Kopli külas. Juurdepääs planeeritavale alale on kavandatud avaliku kasutusega Rootsi tee T1 transpordimaa (katastritunnus 65301:001:3437) kaudu.

Planeeringuala moodustab Rootsi tee 7 katastriüksus (suurusega 99 959 m², katastritunnus 65301:001:5743, registriosa nr 111602, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ning lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 10 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada Rootsi tee 7 kinnis-

tu elamumaa-, transpordimaa- ning maatulundusmaa kruntideks. Elamumaa kruntidele määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused üksikelamute ning abihoonete ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, vajaduse korral pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised ning haljastuse dendroloogiline hindamine, et hinnata mõju olemasolevale taristule. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

• Järveküla Pajuvärava kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DPI365)

Detailplaneering on algatatud Rae vallavalitsuse 13.01.2026 korraldusega nr 44. Planeeritav ala asub Rae vallas Järvekülas üksikelamukruntide ja rohevõrgustiku vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale on kavandatud avaliku kasutusega Hiiemäe tee L1 transpordimaa kaudu.

Planeeringuala moodustab Pajuvärava katastriüksus (suurusega 7955 m², katastritunnus 65301:001:7344, registriosa nr 26582050, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ning lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,8 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeeringualale elamumaa kruntide ja transpordimaa krundi moodustamine ning moodustatavatele elamumaa kruntidele ehitusõiguse määramine väikeelamute ning abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus pla-

neeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, selgitada välja radooniohje meetmete rakendamise vajadus pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmiste teel ning teostada haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

● **Järveküla Turu, Veski, Koolipõllu, Kiviseina tee vahelise ala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise (kovID DPI347)**

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 20.01.2026 korraldusega nr 94 „Järveküla Turu, Veski, Koolipõllu ja Kiviseina teega piirneva ala ning Põlendi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“.

Planeeritav ala asub Rae vallas Järvekülas Turu tee, Veski tee ning Koolipõllu ja Kiviseina tee vahelisel alal ning Põlendi kinnistul.

Planeeringuala moodustab:

- Põlendi kinnistut, suurusega 14 000 m², katastritunnus 65301:001:0183, registriosa nr 12012702, sihtotstarve 100% maatulundusmaa;
- Tõnuni kinnistut, suurusega 44 880 m², katastritunnus 65301:001:5216, registriosa nr 16828850, sihtotstarve 100% maatulundusmaa;
- Paenõlva kinnistut, suurusega 24 229 m², katastritunnus 65301:001:5289, registriosa nr 16840350, sihtotstarve 100% maatulundusmaa;
- Alje kinnistut, suurusega 9416 m², katastritunnus 65301:001:5273, registriosa nr 16838750, sihtotstarve 100% maatulundusmaa;

- Joosepipõllu kinnistut, suurusega 4,20 ha, katastritunnus 65301:001:3033, registriosa nr 13909802, sihtotstarve 100% maatulundusmaa;

- Juhani kinnistut, suurusega 70 423 m², katastritunnus 65301:001:5251, registriosa nr 16836650, sihtotstarve 100% maatulundusmaa;

- Juhani tee 3 kinnistut, suurusega 1786 m², katastritunnus 65301:001:4242, registriosa nr 6571950, sihtotstarve 100% elamumaa;

- Juhani tee katastriüksust, suurusega 1699 m², katastritunnus 65301:001:4238, registriosa nr 9736102, sihtotstarve 100% transpordimaa;

- Veski tee L15 katastriüksust, suurusega 1208 m², katastritunnus 65301:001:4244, registriosa nr 9736102, sihtotstarve 100% transpordimaa;

- Juhani tee 4 kinnistut, suurusega 1726 m², katastritunnus 65301:001:4243, registriosa nr 6572050, sihtotstarve 100% elamumaa;

- Juhani tee 1 kinnistut, suurusega 1501 m², katastritunnus 65301:001:4239, registriosa nr 6571750, sihtotstarve 100% elamumaa;

- Juhani tee 2 kinnistut, suurusega 1500 m², katastritunnus 65301:001:4240, registriosa nr 6571850, sihtotstarve 100% elamumaa;

- Juhani tee 2a kinnistut, suurusega 53 m², katastritunnus 65301:001:4241, registriosa nr 6571650, sihtotstarve 100% tootmismaa;

- Suur-Inno kinnistut, suurusega 1655 m², katastritunnus 65301:001:5272, registriosa nr 16838650, sihtotstarve 100% maatulundusmaa;

- Innohansu kinnistut, suurusega 70 335 m², katastritunnus 65301:001:5228, registriosa nr 16834650, sihtotstarve 100% maatulundusmaa;

- Tohvipõllu kinnistut suurusega 16 298 m², katastritunnus 65301:001:5209, registriosa nr 16833150, sihtotstarve maatulundusmaa 100%;

- Aruvälja kinnistut, suurusega 2,94 ha, katastritunnus 65301:001:1118, registriosa nr 10285302, sihtotstarve 100% tootmismaa;

- Aruhansu tee L1 kinnistut, suurusega 6609 m², katastritunnus 65301:001:5284, registriosa nr 16839850, sihtotstarve 100% transpordimaa;

- Kiviseina tee 7 kinnistut, suurusega 1360 m², katastritunnus 65301:001:5208, registriosa nr

16833050, sihtotstarve 100% elamumaa;

- Kiviseina tee 9 kinnistut, suurusega 4164 m², katastritunnus 65301:001:5271, registriosa nr 16838550, sihtotstarve 100% elamumaa;

- Kiviseina tee 14 kinnistut, suurusega 1100 m², katastritunnus 65301:001:5177, registriosa nr 16830050, sihtotstarve 100% elamumaa;

- kinnistut registriosa nr 16625250, mille koosseisu kuuluvad:

- Kiviseina tee 11 katastriüksus, suurusega 4434 m², katastritunnus 65301:001:2594, sihtotstarve 100% elamumaa;

- Kiviseina tee 13 katastriüksus, suurusega 4492 m², katastritunnus 65301:001:2596, sihtotstarve 100% elamumaa;

- Kiviseina tee 15 katastriüksus, suurusega 4671 m², katastritunnus 65301:001:2598, sihtotstarve 100% elamumaa;

- Kiviseina tee 16 katastriüksus, suurusega 1505 m², katastritunnus 65301:001:2599, sihtotstarve 100% elamumaa;

- Kiviseina tee 16a katastriüksus, suurusega 28 m², katastritunnus 65301:001:2601, sihtotstarve 100% elamumaa;

- Kiviseina tee 17 katastriüksus, suurusega 4840 m², katastritunnus 65301:001:2602, sihtotstarve 100% elamumaa;

- Kiviseina tee 18 katastriüksus, suurusega 1601 m², katastritunnus 65301:001:2603, sihtotstarve 100% elamumaa;

- Kiviseina tee 20 katastriüksus, suurusega 1541 m², katastritunnus 65301:001:2604, sihtotstarve 100% elamumaa;

- Kiviseina tee 22 katastriüksus, suurusega 1597 m², katastritunnus 65301:001:2605, sihtotstarve 100% elamumaa;

- Kiviseina tee 24 katastriüksus, suurusega 1500 m², katastritunnus 65301:001:2606, sihtotstarve 100% elamumaa;

- Kiviseina tee 26 katastriüksus, suurusega 1585 m², katastritunnus 65301:001:2607, sihtotstarve 100% elamumaa;

- Kiviseina tee L2 katastriüksus, suurusega 2148 m², katastritunnus