

märk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus ja haljastuse dendroloogiline hindamine. Detailplaneeringu koostamisel tuleb välja selgitada radoonihje meetmed ning vajadusel teostada pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevat asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvat mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Algamise korraldusega on võimalik tutvuda Rae valla kodulehel avalikus dokumendiregistris Amphora (atp.amphora.ee/raevv/?tab=act&u=-1&p=1) ja tööpäeval Rae Vallavalitsuses aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harjumaa.

• Vaskjala küla Aruküla tee 91 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1372)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 15.09.2026 korraldusega nr 1275. Planeeritav ala asub Rae vallas Vaskjala külas, piirnedes põhjas 11303 Jüri-Aruküla teega. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud avalikult kasutatavalt ja asfaltkattega Aruküla teelt (11303 Jüri-Aruküla tee). Planeeringuala hõlmab Aruküla tee 91 katastriüksust (suurusega 6300 m², katastritunnus 65301:001:4411, registriora nr 8842050, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringualale elamumaa ja transpordimaa kruntide moodustamine ning moodustatavatele elamumaa kruntidele ehitusõiguse määramine väikeelamute ning abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 „Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik

teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, välja selgitada radoonihje meetmete rakendamise vajadus, teostades pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised ning teostada kõrg- ja madalhaljastuse dendroloogiline hindamine. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Algamise korraldusega on võimalik tutvuda Rae valla kodulehel avalikus dokumendiregistris Amphora (atp.amphora.ee/raevv/?tab=act&u=-1&p=1) ja tööpäeval Rae Vallavalitsuses aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harjumaa.

Detailplaneeringute vastuvõtmisest ja avalikustamisest:

• Järveküla Tohvre kinnistute ja lähiala detailplaneering (kovID DP1091)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 03.10.2023 korraldusega nr 1980, esimest korda vastu võetud Rae Vallavalitsuse 03.09.2024 korraldusega nr 1345 ning teist korda vastu võetud Rae Vallavalitsuse 08.09.2026 korraldusega nr 1242.

Planeeritav ala asub Järveküla loodeosas Liiva tee, Tohvre tee ja planeeritud Kindluse tee pikenduse (Kindluse tee L7) vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale elamumaa kruntidele on kavandatud planeeritud transpordimaa kruntide pos 21–26 kaudu ning juurdepääs on võimalik nii Tohvre teelt kui Uus-Järveküla teelt. Planeeringuala hõlmab Tohvre katastriüksust (suurusega 25 008 m², katastritunnus 65301:001:4210, registriora nr 6528150, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); Tohvre katastriüksust (suurusega 30 896 m², katastritunnus 65301:001:4211, registriora nr 9049902, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja lähiala. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 5,6 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on olemasoleva maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu jagamine 19 elamumaa krundiks (planeeritud kruntide suurus on vahemikus 1501–2010 m²), üheks üldkasutatava maa sihtotstarbega krundiks (suurusega 6720 m²) ja kuueks transpordimaa sihtotstarbega krundiks (kruntide suurus on vahemikus 676–3557 m²). Pos nr 1–4 suurim lubatud ehitisealune pind krundil on 300 m², pos nr 5–18 suurim lubatud ehitisealune pind krundil on 270 m² ja pos nr 19 suurim lubatud ehitisealune pind

on 840 m². Planeeritud üldmaa krundile määratakse suurim lubatud ehitisealune pind 80 m². Parkimine on ette nähtud krundisisiselt. Planeeritavate kruntide tehnovõrkudega varustamine on kavandatud ühisvõrkude baasil ning küttesüsteem on ette nähtud lokaalseks.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **16.10.–30.10.2026** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. **Arvamused detailplaneeringu osas palume esitada avalikustamise ajal 16.10.–30.10.2026 (k.a)** elektrooniliselt aadressil info@rae.ee või posti teel aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab detailplaneeringu avalikustamise ajal esitada ka iseteeninduskeskkonnas ise-teenindus.rae.ee, valides vormi „Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine“. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald või Rae valla geoportaalis map.rae.ee/dp/DP1091 ning avaliku väljapaneku materjalidega aadressil map.rae.ee/dp/DP1091/Avalik_valjapanek/. Küsimused ja täiendav info: Helen Lindvere, helen.lindvere@rae.ee, 5672 3899 või info@rae.ee.

• Järveküla Pajuvärava kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1365)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 13.01.2026 korraldusega nr 44 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 08.09.2026 korraldusega nr 1239.

Planeeritav ala asub Rae vallas Järvekülas üksikelamukruntide ja rohevõrgustiku vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale on kavandatud avalikus kasutuses oleva Hiiemäe tee L1 transpordimaa kaudu. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,8 ha. Planeeringuala hõlmab Pajuvärava katastriüksust (suurusega 7955 m², katastritunnus 65301:001:7344, registriora nr 26582050, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja lähiala.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeeringualale elamu-

maa kruntide ja transpordimaa krundi moodustamine. Detailplaneeringu lahendusega on ette nähtud määrata neljale elamumaa krundile ehitusõigus ühe kuni kahekorralise üksikelamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks. Suurim lubatud ehitisealune pind krundil on 270 m². Lubatud on püstitada kuni kahe maapealse korrusega ja kuni 9 m kõrgusega põhihoone ning ühekorralised kuni 5 m kõrgused abihooned. Planeeritavate kruntide tehnovõrkudega varustamine on kavandatud ühisvõrkude baasil ning küttesüsteem on ette nähtud lokaalsena. Parkimine lahendatakse krundisiseselt.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **16.10.–29.10.2026** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. **Arvamused detailplaneeringu kohta palume esitada avalikustamise ajal 16.10.–29.10.2026 (k.a)** elektrooniliselt aadressil info@rae.ee või posti teel aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab detailplaneeringu avalikustamise ajal esitada ka iseteeninduskeskkonnas ise-teenindus.rae.ee, valides vormi „Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine“. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald või Rae valla geoportaalil map.rae.ee/dp/DP1365 ning avaliku väljapaneku materjalidega aadressil map.rae.ee/dp/DP1365/Avalik_valjapanek/. Küsimused ja täiendav info: Elo Talvoja, elo.talvoja@rae.ee, 5847 0259 või info@rae.ee.

● Peetri alevik Järveääre tee 1a kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1319)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 22.07.2025 korraldusega nr 1095 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 15.09.2026 korraldusega nr 1274.

Planeeritav ala asub Rae vallas, Peetri aleviku väljakujunenud väikeelamute, ridaelamute ja korterelamute piirkonnas kõrvalmaantee 11330 Järveküla-Jüri tee (Vana-Tartu mnt) ääres, Tammiku põigu ja Järveääre tee vahe-

lisel alal. Planeeringuala hõlmab Järveääre tee 1a katastriüksust (pindala 3079 m², katastritunnus 65301:001:0286, registriora nr 6946502, sihtotstarve 100% tootmismaa) ja lähiala. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta kinnistule varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud krundistruktuuri ja ehitusõigust, et tootmismaa sihtotstarbega Järveääre tee 1a kinnistust moodustada üks elamumaa sihtotstarbega krunt ridaelamu ehitamiseks ja üks transpordimaa sihtotstarbega krunt. Elamumaa krundile määratakse ehitusõigus ühe kuni kahe korrusega ridaelamu ja kuni kolme abihoone püstitamiseks. Ehitisealune pind krundil on 695 m². Lubatud on püstitada kuni kahe maapealse ja ühe maa-aluse korrusega ridaelamu kõrgusega kuni 9 m ning ühe maapealse ja ühe maa-aluse korrusega abihooned kõrgusega kuni 5 m. Juurdepääs elamumaa krundile on kavandatud eraomandis oleva Järveääre tee transpordimaa kaudu. Planeeritava krundi tehnovõrkudega varustamine on kavandatud ühisvõrkude baasil; küttesüsteem on ette nähtud lokaalsena. Parkimine lahendatakse krundisiseselt.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **26.10.–08.11.2026** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. **Arvamused detailplaneeringu kohta palume esitada avalikustamise ajal 26.10.–08.11.2026 (k.a)** elektrooniliselt aadressil info@rae.ee või posti teel aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab detailplaneeringu avalikustamise ajal esitada ka iseteeninduskeskkonnas ise-teenindus.rae.ee, valides vormi „Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine“. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Rae valla geoportaalil map.rae.ee/dp/DP1319 ning avaliku väljapaneku materjalidega map.rae.ee/dp/DP1319/Avalik_valjapanek/. Küsimused ja täiendav info: Elo Talvoja, elo.talvoja@rae.ee, 5847 0259 või info@rae.ee.

● Järveküla Leeri tee 8 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1289)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 02.09.2025 korraldusega nr 1292 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 15.09.2026 korraldusega nr 1272.

Planeeritav ala asub Järvekülas 11330 Järveküla-Jüri tee (Vana-Tartu mnt) ääres. Planeeringuala hõlmab Leeri tee 8 katastriüksust (suurusega 1365 m², katastritunnus 65301:001:2225, registriora nr 11911302, sihtotstarve 100% elamumaa) ja lähiala. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta varem kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi, et võimaldada elamumaa sihtotstarbega kinnistul osaliselt ärimaa kasutusotstarvet, suurendada lubatud ehitusalust pinda ning lahendada kinnistule juurdepääs Vana-Tartu maanteelt (11330 Järveküla-Jüri teelt). Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele ning määratakse ehitus- ja hoonestustingimused.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **26.10.–08.11.2026** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. **Arvamused detailplaneeringu kohta palume esitada avalikustamise ajal 26.10.–08.11.2026 (k.a)** elektrooniliselt aadressil info@rae.ee või posti teel aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab detailplaneeringu avalikustamise ajal esitada ka iseteeninduskeskkonnas ise-teenindus.rae.ee, valides vormi „Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine“. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Rae valla geoportaalil map.rae.ee/dp/DP1289 ning avaliku väljapaneku materjalidega map.rae.ee/dp/DP1289/Avalik_valjapanek/. Küsimused ja täiendav info: Elo Talvoja, elo.talvoja@rae.ee, 5847 0259 või info@rae.ee.