



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/10334

Järveküla Pajuvärava kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1365) vastuvõtmisest ja avalikustamisest informeerimine

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 135 lõigetest 1, 6 ja 8 teate Rae Vallavalitsuse 08.09.2026 korraldusega nr 1239 Järveküla Pajuvärava kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust.

Planeeritav ala asub Rae vallas Järvekülas üksikelamu kruntide ja rohevõrgustiku vahelisel alal. Juurdepääs krundile on avaliku kasutusega Hiiemäe tee L1 transpordimaa kaudu. Planeeringuala hõlmab Pajuvärava katastriüksust (suurusega 7955 m², katastritunnus 65301:001:7344, registriosa nr 26582050, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,8 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeeringualale elamumaa kruntide ja transpordimaa krundi moodustamine. Detailplaneeringu lahendusega on ette nähtud määrata neljale elamumaa krundile ehitusõigus ühe kuni kahekorruselise üksikelamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks. Suurim lubatud ehitisealune pind krundil on 270 m². Lubatud on püstitada kuni kahe maapealse korrusega ja kuni 9 m kõrgusega põhihoone ning ühekorruselised kuni 5 m kõrgused abihooned. Planeeritavate kruntide tehnovõrkudega varustamine on kavandatud ühisvõrkude baasil ning küttesüsteem on ette nähtud lokaalsena. Parkimine lahendatakse krundisiseselt.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **16.10.–29.10.2026** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel <https://rae.ee>. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald või Rae valla geoportaalil <https://map.rae.ee/dp/DP1365/> ning avaliku väljapaneku materjalidega https://map.rae.ee/dp/DP1365/Avalik_valjapanek/. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. **Arvamused detailplaneeringu osas palume esitada avalikustamise ajal 16.10.–29.10.2026 (k.a)** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harju maakond. Arvamusi saab esitada avalikustamise ajal läbi iseteeninduskeskkonna <https://iseteenindus.rae.ee> valides taotluse vormi "Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine", või otseviite kaudu https://piksel.ee/spoku/rae/avalikust_dp_arvam_esit/ylevaade?. Küsimused ja täiendav info: Elo Talvoja, elo.talvoja@rae.ee, 5847 0259 või info@rae.ee.

Detailplaneeringu menetlust puudutava teabe ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Raul Siem
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee