

TAOTLUSE ESITAJA

Nimi / ärinimi OÜ Optimal Projekt			Isiku- või registrikood 11213515
Kontaktaadress	Tänav / maja / korter Tallinn, Keemia tn, 4	Sihtnumber 10616	Maakond Harju maakond
	Telefon 5660 5462	e-post meelis@opt.ee	
Kontaktisik	Nimi Arno Anton		
	Telefon 5698 3389	e-post arno@opt.ee	

VÕRGUÜHENDUSE ASUKOHT

Võrguühenduse kasutamise asukoht / aadress Pajuvärava Järveküla Rae vald Harju maakond			
Tarbimiskoht		Katastriüksuse number 65301:001:7344	
Minimaalne 1-faasiline lühisvool		Maksimaalne 3-faasiline lühisvool	
Piirkonna alajaam	Toitefiider	Jaotusalajaam	Jaotusfiider

TOOTEVALIK

Tehnilised tingimused detailplaneeringuks

SOOVITUD VÕRGUÜHENDUSE JA MÕÖTESÜSTEEMI ANDMED

Faaside arv 3	Amprite arv 100 A
------------------	----------------------

ELEKTRILEVI TEGEVUSED

Elektrilevi projekteerib ja ehitab peale planeeringu kehtestamist, liitumislepingu sõlmimist ja liitumistasu maksmist elektrivõrgu tarbimiskohtade liitumispunktideni (sh paigaldab liitumiskilbid) ja asub selle võrgu kaudu võrguteenust osutama.

KLIENDI TEGEVUSED

Klient:

1. Näeb detailplaneeringu ala toite ette olemasoleva AJ12310:(Rae) alajaama baasil, mis asub Hiimäe põik 2 kinnistul.
 - Elektri kaablite planeerimine piki sõiduteed tee muldkeha piires ei ole lubatud. Täpsemad nõuded on leitavad Transpordiameti veebist.
 - Üldjuhul ei ole lubatud planeerida teisi kommunikatsioone elektri kaablite kaitsevööndisse.
2. Näeb tarbimiskohtadele ette nimetatud alajaama fiidri F9 olemasoleva liitumiskilbi LK222092(Hiimäe biotiigid kinnistu piiril) juurest 0,4 kV maakaabelliini.
 - Tarbimiskohtade võrguühendustele näha ette kinnistute piiridele liitumiskilbid (soovitavalt mitmekohalistena) ning jaotuskilbid.
 - Liitumiskilbid tuleb planeerida ligipääsetavasse asukohta eelistatult kinnistute piiridele juurdepääsutee lähedusse või külgnevate kinnistute tarbeks nende vahelistele piiridele üldkasutatavale- ja/või transpordimaale.
3. Tagab Elektrilevi tehnorajatiste maakasutusõiguse servituudialana.
4. Jätab kõikide planeeritavate tänavate äärde perspektiivsete maakaablite paigaldamiseks vajaliku koridori.
5. Näeb detailplaneeringu projektis ette ka väljaspool detailplaneeringu ala kulgema hakkavate kaablite trasside servituudi alad.
6. Koosõlastab detailplaneeringu projekti Elektrilevi iseteenindusportaalil. Täiendavat infot leiab: <https://elektrilevi.ee/et/teenused/projektide-kooskolastamine>.
7. Kui planeeringust tulenevalt on vajalik ümber paigutada olemasolevat elektrivõrku, siis esitab klient Elektrilevile asjakohase taotluse ja maksab tasu vastavalt tegelikele kuludele. Täiendavat infot saab lugeda ja taotluse esitada: <https://elektrilevi.ee/et/teenused/vorgu-umberehitus>.
8. Esitab liitumistaotluse(d) detailplaneeringu kohaste võrguühenduste loomiseks, sõlmib liitumislepingu(d) ja maksab liitumistasu.
Täiendavate andmete saamiseks on Teil võimalik pöörduda käesolevate tehniliste tingimuste koostaja poole.

TEHNILISTE TINGIMUSTE KOOSTAJA

Nimi: Aron Altmets
Elektrilevi OÜ volitatud esindaja
+37254460301 | Aron.Altmets@elektrilevi.ee

Koostatud: 23.01.2026
Kehtib kuni: 23.01.2028