

# EHITUSÕIGUSE TABEL

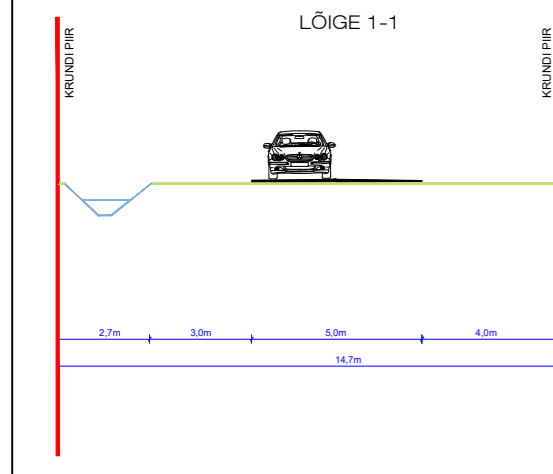
Pos nr	Kruundi aadress või aadressi ettepanek	Kruundi planeeritud suurus	Ehitisealune pind (m²)	Hoone suurim korruselisus maapeale / maa-alune		Hoone kõrgus maapinnast (m)		Hoonete arv kruundil		Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneering u liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Parkimiskohtade arv		Kitsendused
				Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone				Normatiivne	Kavandatud	
1		1506	270	2 / -1	1 / -	9	5	1	2	EP 100%	E 100%	540	3	3	Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum
2		1506	270	2 / -1	1 / -	9	5	1	2	EP 100%	E 100%	540	3	3	Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum
3		1507	270	2 / -1	1 / -	9	5	1	2	EP 100%	E 100%	540	3	3	Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum
4		1506	270	2 / -1	1 / -	9	5	1	2	EP 100%	E 100%	540	3	3	Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum
5		1930	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum
KOKKU		7955	1080					4	8			2160	12	12	

**ARHITEKTUURINÕUDED:**  
 Katusekalle: 0 – 30°  
 Välisviimistluse materjalid: puit, kivi, krohv, tellis, klaas, ilmastikukindel ehitusplaat  
 Katusematerjal: rullmaterjal, kivi, plekk

**SERVITUUDI SEADMISE VAJADUS:**  
**Pos 1 – 4**  
 • veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;  
 • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.

**Pos 5**  
 • veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;  
 • veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;  
 • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;  
 • elektrivõrgu maakaabli ja sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;  
 • sidekaabli liitumispunktile 1 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks.

**Servituudi vajadus tehnoorkudele väljaspool planeeringuala:**  
 katastriüksus Hiemäe tee L1 (65301.001.3434):  
 • veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;  
 • elektrivõrgu maakaabli ja sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.



**KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID**  
 EP Üksikelamumaa  
 LT Tee ja tänava maa

**KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID**  
 E Elamumaa  
 L Transpordimaa

**SIHTOTSTARVE S DET PLAN LIKIDES**  
 HOONETE ARV  
 HOONETE PIND  
 HOONETE ARV  
 HOONETE PIND  
 HOONETE ARV  
 HOONETE PIND  
 HOONETE ARV  
 HOONETE PIND

PÕHIHOONE / ABIHOONE  
 PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÜÜES  
 PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES  
 EHITISEALUNE PIND  
 PÕHIHOONE / ABIHOONE  
 MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

PLANEERINGUALA NÄITAJAD			
Planeeringuala suurus	0,80 ha		
Kavandatud krundide arv	5		
Krunditava ala maa bilanss:			
elamumaa	6 025 m²	75%	
transpordimaa	1 930 m²	25%	

- TINGMÄRGID**
- PLANEERINGUALA
  - OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
  - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
  - OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SÕIDUTEE
  - OLEMASOLEV BETOONKIVIKATTEGA TEE
  - PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
  - PLANEERITUD PÕHIHOONE JA ABIHOONE HOONESTUSALA
  - PLANEERITUD ABIHOONE HOONESTUSALA
  - PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
  - JUURDEPÄAS KRUNDILE
  - OLEMASOLEV KRAAV
  - OLEMASOLEV KORRASTATAV KRAAV
  - KRAAVIOSA LIKVIDEERIMINE
  - OLEMASOLEV TRUUP
  - TIHEASUSTUSALA PIIR (RAE VALLA PÕHJAPIIRKONNA ÜP)
  - TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUS
  - VÕIMALIK PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
  - PLANEERITUD HALJASTUS
  - PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
  - OLEMASOLEV PUU / VÕSA, PÕÖSAS
  - LIKVIDEERITAV HALJASTUS
  - HALJASTUSLIKU OBJEKTI NUMBER
  - III VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
  - IV VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
  - V VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
- OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED**
- VEETORUSTIK
  - REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
  - SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
  - KESKPINGE MAAKAABEL
  - MADALPINGE MAAKAABEL
  - SIDEKAABEL

**Märkused:**  
 1. topo-geodeetilise alusplaani koostas Geolus OÜ, 08.10.2025, töö nr 25-G447. Topo-geodeetiline alusplaan on L-EST 97 süsteemis ja kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis;  
 2. Pajuvärava maaüksuse haljastuse hinnangu koostas OÜ Visioon Haljastus 29.01.2026, töö nr 686/2026;  
 3. planeeringulahendus on krundidel näidatud hoonete paiknemise, parklate asukohtade, sissepääsude võimalikud asukohad, mis täpsustatakse ehitusprojektide staadiumis.

Planeeringu koostamise korraldaja: RAE Vallavalitsus  
 Planeerija: Optimal Projekt OÜ  
 Arhitekt: Ivo Pungar  
 Projektijuht: Arno Anton  
 Arhitekt-tehnik: Keia Kuus

RAE VALD, JÄRVEKÜLA  
**PAJUVRÄVA KINNISTU JA LÄHIALA  
 DETAILPLANEERING**  
 PÕHIJONIS

Töö nr 644  
 DP  
 M 1:1000  
 29.04.2026  
 AS-04

