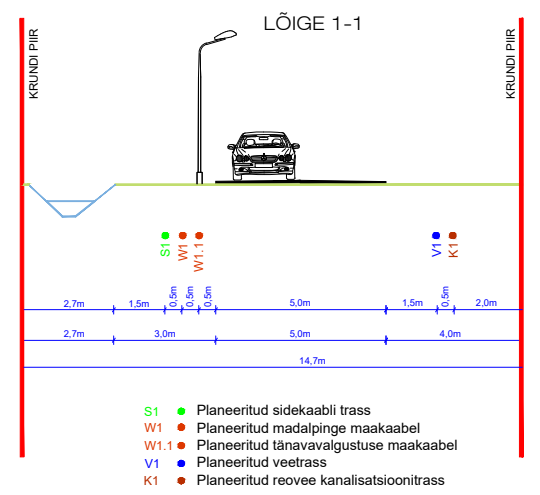
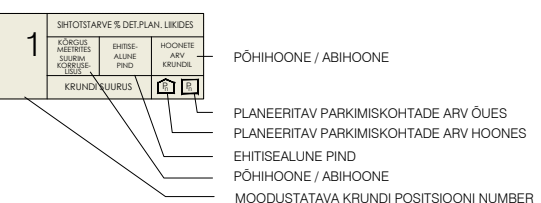


- TINGMÄRGID
- PLANEERINGUALA
 - OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 - OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SÖIDUTEE
 - OLEMASOLEV BETOONKIVIKATTEGA TEE
 - PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
 - PLANEERITUD PÕHIHOONE JA ABIHOONE HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD ABIHOONE HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
 - JUURDEPÄÄS KRUNDILE
 - OLEMASOLEV KRAAV
 - OLEMASOLEV KORRASTATAV KRAAV
 - KRAAVIOSA LIKVIDEERIMINE
 - OLEMASOLEV TRUUP
 - TIHEASUSTUSALA PIIR (RAE VALLA PÕHJAPIIRKONNA ÜP)
 - TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUS
 - VÕIMALIK PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
 - PLANEERITUD HALJASTUS
 - PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
 - OLEMASOLEV PUU / VÕSA, PÕÖSAS
 - LIKVIDEERITAV HALJASTUS
 - HALJASTUSLIKU OBJEKTI NUMBER
 - III VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
 - IV VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
 - V VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
 - OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED
 - VEETORUSTIK
 - REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
 - SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
 - KESKPINGE MAAKAABEL
 - MADALPINGE MAAKAABEL
 - SIDEKAABEL

- PLANEERITAVAD TEHNORAJATISED
- V1 VEETRASS
 - K1 REOVEE KANALISATSIOONITRASS
 - S1 SIDEKAABEL
 - W1 ELEKTRIVÕRGU MADALPINGE MAAKAABEL
 - ELEKTRIVÕRGU LIITUMISKILP
 - TÄNAVAVALGUSTUSE MAAKAABEL JA POST
 - MAAPINNA ABS
 - REOVEE KANALISATSOONI KAEVU PÕHJA ABS
 - TULETÕRJE VEEVÕTU HÜDRANT



- KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID
- EP Üksikelamu maa
- LT Tee ja tänava maa
- VIIDETEL KASUTATUD LÜHENDID:
- POS Krundi positsiooni number
- LP Liitumispunkt
- V1 Veetrass
- K1 Isevoolne reovee kanalisatsioonitrass
- W1 Madalpinge maakaabel
- S1 Sidekaabel
- TVV Tuletõrje veevõtu



- Märkused:
- topo-geodeetilise alusplaani koostas Geolus OÜ, 08.10.2025, töö nr 25-G447. Topo-geodeetiline alusplaan on L-EST 97 süsteemis ja kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis;
 - Pajuvärava maaüksuse haljastuse hinnangu koostas OÜ Visioon Haljastus 29.01.2026, töö nr 686/2026;
 - planeeringulahenduses on krundidel näidatud hoonete paiknemise, parklate asukohtade, sissepääsude võimalikud asukohad, mis täpsustatakse ehitusprojektide staadiumis;
 - planeeringulahenduses krundidel näidatud tehnovõrgud on esialgsed ja täpsustatakse ehitusprojektide staadiumis.

OPTIMAL PROJEKT

Planeeringu koostamise korraldaja: Rae Vallavalitsus

Planeerija: Optimal Projekt OÜ

Arhitekt: Ive Pungar

Projektijuht: Arno Anton

Arhitekt-tehnik: Keia Kuus

RAE VALD, JÄRVEKÜLA

PAJUJÄRVA KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN

Töö nr 644 DP

M 1:1000

29.04.2026

AS-05