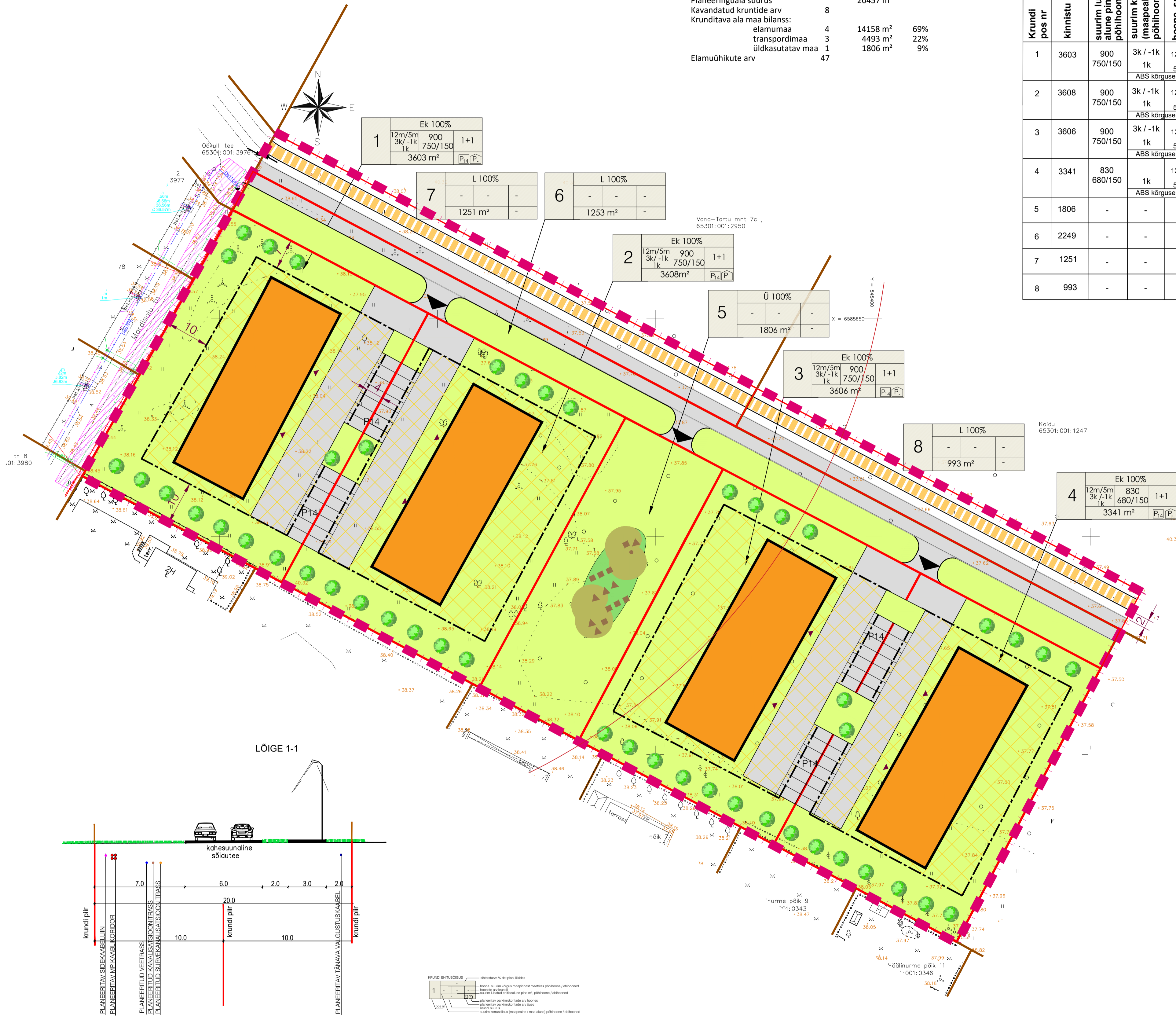


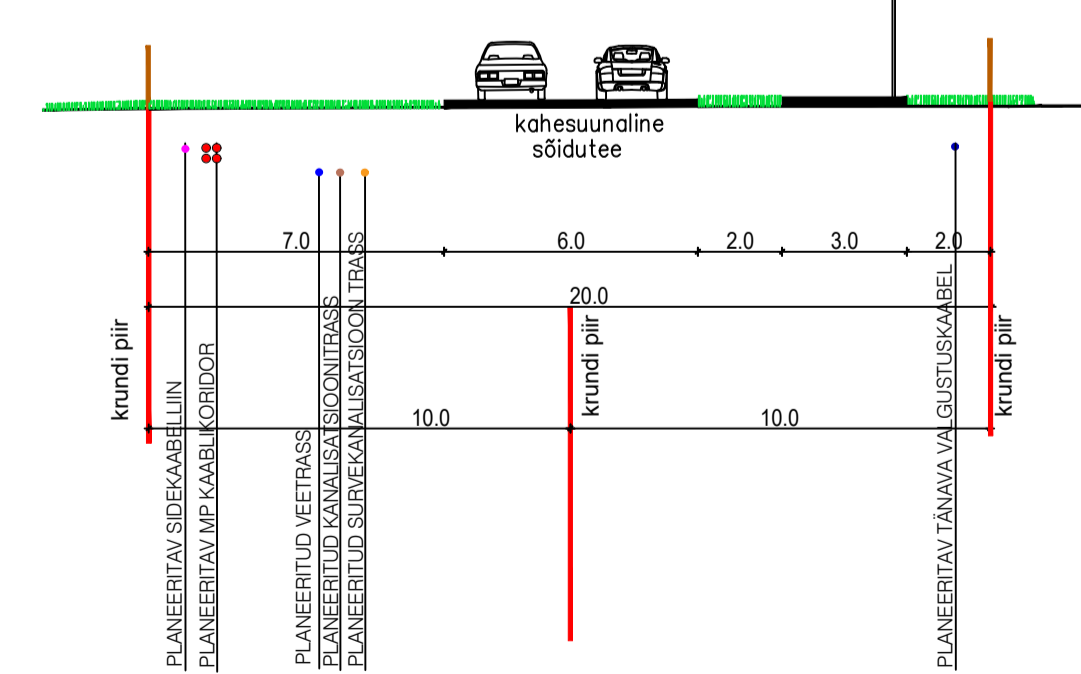
PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	20457 m ²	
Kavandatud krundide arv	8	
Krunditava ala maa bilanss:		
elamumaa	4	14158 m ² 69%
transpordimaa	3	4493 m ² 22%
üldkasutatav maa	1	1806 m ² 9%
Elamuühikute arv	47	

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL											Üldised arhitektuurinõuded	Kitsendused
Krundi pos nr	Kinnistu suurus m ²	Suurim lubatud ehitise-alune pind m ²	Suurim lubatud põhiohne / abiohne (maapealne / maa-alune) põhiohne / abiohne	Hoone suurim kõrgus maapinnast ja ABS (m) põhiohne / abiohne	Hoone arv krundil põhiohne / abiohne	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detail-planeeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katasitri-üksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastrilõukuse sihtotstarvete kaupa maapealne/maa-alune	Elamuühikute arv	Parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud		
1	3603	900 / 750/150	3k / -1k / 1k	põhiohne 12 m / 50.25 abiohne 5 m / 43.25 ABS kõrgusele kohandub +/- 0.5 m	1/1	Ek 100	E 100	1800/ 900	12	12 / 14	<ul style="list-style-type: none"> • maksimaalne kõrgus - 3k, • peamiselt viimastumaterjaliga kasutada puitu, millega kombineerida kivi, krovit, tellisega ja liimastikuks ehituspilaadiga; • katusekattematerjal - kivi, silek või rullmaterjal; • keelatud on imiteerivate materjalide kasutamine • projekteeritava hoone arhitektuurne lahendus peab arvestama pihhoone mõõdud, naaberhoonega ühildatav ja proportsioone 	
2	3608	900 / 750/150	3k / -1k / 1k	põhiohne 12 m / 50.25 abiohne 5 m / 43.25 ABS kõrgusele kohandub +/- 0.5 m	1/1	Ek 100	E 100	1800/ 900	12	12 / 14		
3	3606	900 / 750/150	3k / -1k / 1k	põhiohne 12 m / 50.00 abiohne 5 m / 43.00 ABS kõrgusele kohandub +/- 0.5 m	1/1	Ek 100	E 100	1800/ 900	12	12 / 14		
4	3341	830 / 680/150	1k	põhiohne 12 m / 50.00 abiohne 5 m / 43.00 ABS kõrgusele kohandub +/- 0.5 m	1/1	Ek 100	E 100	1660/ 830	11	11 / 14		
5	1806	-	-	-	-	Ü 100	Ü 100	-	-	-		
6	2249	-	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-		
7	1251	-	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-		
8	993	-	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-		



LÕIGE 1-1



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD SÕIDUTEE/ PARKLA
- PLANEERITUD JALGRATA- JA JALGTEE
- JUUDREPÄAS PLANEERINGUALALE
- PLANEERITUD JUUDREPÄAS KRUNDILE
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- ELEKTRI MAAKAABELLIIN
- VEETORUSTIK
- KANALISATSIOONITORUSTIK
- DRENAAŽITORUSTIK
- SIDEKAABELLIIN
- TULETÕRJEHÜDRANT R=150 m
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕOND

MÄRKUSED

1. Geodeetiline moodustus - Geoaal OÜ, 01.07.2025, a. 100 nr 25-G250 (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis).

2. Planeeritud hoonealuse, tehno võrude ja liitumispunkti paigutus on esmane ja lõpuks tuleb ehitusprojekti.

OPTIMAL PROJECT

Planeeringu koostamise korraldaja: Rae Vallavalitsus
 Planeeringu Arhitekt: Optimal Projekt OÜ
 Projektant: I. Pungar, A. Arston

RAE VALD, PEETRI ALEVIK
 KUNGLA MAAÜKSUSE JA LÄHIALA
 DETAILPLANEERING
 PÕHJJOONIS

Too nr: 238
 Eskis
 M 1:500
 27.10.2025
 AS - 04