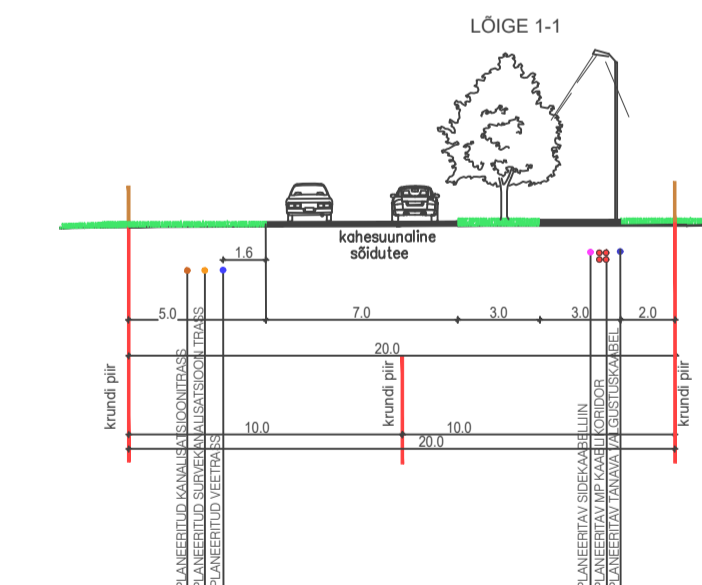
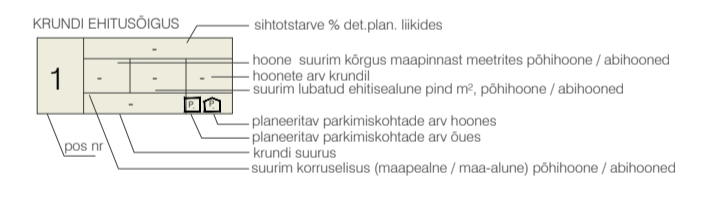


KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL													Üldised arhitektuurinõuded	Kitsendused
Krundi pos nr	kinnistu suurus m²	suurim lubatud ehitise-alune pind m²	põhihoone / abihooned	suurim korruselisus (maaapealne / maa-alune)	hoone suurim kõrgus maapinnast ja ABS (m)	hoonete arv krundil	maasifiststarve ja osakaalu % (detail-planeeringu liikide kaupa)	maa sifiststarve ja osakaalu % (katasitri-üksuse liikide kaupa)	suletud brutopind	katasitriüksuse sifiststarvete kaupa	maaapealne / maa-alune	elamuühikute arv		
1	3603	900	3k / -1k	12m / 50.25	12m / 50.25	1/1	Ek 100	E 100	1800/900	12	12 / 14		<ul style="list-style-type: none"> <li>• maksimaalne kõrgus – 3k</li> <li>• peamiseks viimistlusmaterjaliks kasutada puitu, millega kombineerida kivi, krohvi, tellise ja ilmastikukindla ehtusplaadiga.</li> <li>• katuskattematerjal – kivi, plekk või rullmaterjal;</li> <li>• keelatud on imiteerivate materjalide kasutamine</li> <li>• projekteeritava hoone arhitektuurme lahendus peab arvestama piirkonna miljööd, naaberhoonestuse üldmõõtmeid ja proportsioone</li> </ul>	
2	3608	900	3k / -1k	12m / 50.25	12m / 50.25	1/1	Ek 100	E 100	1800/900	12	12 / 14			
3	3606	900	3k / -1k	12m / 50.00	12m / 50.00	1/1	Ek 100	E 100	1800/900	12	12 / 14			
4	3341	830	1k	12m / 50.00	12m / 50.00	1/1	Ek 100	E 100	1660/830	11	11 / 14			
5	1806	-	-	-	-	-	Ü 100	Ü 100	-	-	-	-		
6	2249	-	-	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-	-		
7	1251	-	-	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-	-		
8	993	-	-	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-	-		

**PLANEERINGUALA NÄITAJAD:**

Planeeringuala suurus	20457 m²		
Kavandatud kruntide arv	8		
Krunditava ala maa bilanss:			
elumaa	4	14158 m²	69%
transpordimaa	3	4493 m²	22%
üldkasutatav maa	1	1806 m²	9%
Elamuühikute arv	47		



- TINGMÄRGID**
- PLANEERINGUALA PIIR
  - OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
  - PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
  - PLANEERITAV HOONESTUSALA
  - PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
  - PLANEERITAV SÕIDUTEE/ PARKLA
  - PLANEERITAV JALGRATTA- JA JALGTEE
  - PLANEERITAV ÜLEKÄIGURADA
  - PLANEERITAV KRUNDISISENE JALGTEE
  - PLANEERITAV TEE SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
  - JUUDREPÄAS PLANEERINGUALALE
  - PLANEERITAV JUUDREPÄAS KRUNDILE
  - PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS

- OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED**
- ELEKTRI MAAKAABELLIIN
  - VEETORUSTIK
  - KANALISATSIOONITORUSTIK
  - DRENAAŽITORUSTIK
  - SIDEKAABELLIIN
  - TULETÕRJEHÜDRANT R=150 m
  - TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND

**MÄRKUSED**  
 1. Geodeetiline mõõdistus – Geotus OÜ, 01.07.2025, 100 nr 25-G250 (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis).  
 2. Planeeritud hoonestuse, tehnoühikute ja ilmastikupunktilise paigutuse esmane ja täpsustatud ehitusprojekti.

Planeeringu koostamise korraldaja: RAE VALD, PEETRI ALEVIK  
 Planeerija: OPTIMAL PROJEKT  
 Almas: I. Pungel, A. Anton  
 Projektant: KUNGLA KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING  
 PÕHULOONIS  
 Töö nr: 238  
 Eskie: M 1:500  
 12.02.2026  
 AS - 04