

**Rae Vallavalitsuse
Planeerimis- ja ehituskomisjon**

KOOSOLEKU PROTOKOLL

Jüri

26.02.2026 nr 2-5.1/8

Algas kell 09.30, lõpp kell 10.05

Juhatas: abivallavanem Ain Böckler

Protokollis: planeeringute assistent Helina Leetus

Osaesid komisjoni liikmed:

abivallavanem Ain Böckler

planeerimis- ja keskkonnaameti juhataja Annika Jõgimaa

planeerimis- ja keskkonnaameti jurist Meeli Vaarik

ehitusameti juhataja Inga Kurgpõld

tee- ja tehnovõrkude spetsialist Mairika Marist

maakorraldaja Anne Varbla

teede peaspetsialist Olar Barndök

Aktsiaselts ELVESO tehnilise teenistuse juhataja Meelis Kasemaa

Puudusid komisjoni liikmed:

ehitusõiguse spetsialisti ametikoht täitmata

üldplaneeringute arhitekt Stina Metsis

Kutsututest osalesid: abivallavanem Raul Siem, arendusarhitekt Katrin Baumann, arhitekt Kadri Randoja, planeeringute arhitekt Kristel Ratassepp ja liikuvusspetsialist Õne Kask.

Koosoleku päevakord:

1. DP1366 Peetri alevik Kungla kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamise taotluse juurde eskiislahenduse esitamine

1. DP1366 Peetri alevik Kungla kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamise taotluse juurde eskiislahenduse esitamine

Kristel Ratassepp tutvustas päevakorrapunkti: Esitatud on Peetri alevik Kungla kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamise taotluse juurde täiendatud eskiislahendus.

Detailplaneeringut on arutatud 12.11.2025 planeerimis- ja ehituskomisjonis, mille järgselt on täiendatud eskiislahendust.

Kergliiklusteed ei ole kavandanud mõlemale poole teed, haljasala krunt on nõutust väiksem (12% asemel 8%) ning servituudiala ei ole näidatud vajalikus ulatuses.

Planeeringu eesmärk on maaüksuse jagamine, maakasutuse sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse, ehitus- ja hoonestustingimuste määramine korterelamute ja abihoonete püstitamiseks ning juurdepääsude, tehnovõrkude ja haljastuse lahendamine.

Järgnes arutelu ja komisjon tõi välja järgneva:

- Selgitada välja asjassepuutuvate naaberkinnistute omanike seisukoht planeeringulahendusele (tee, tehnovõrgud, servituudialad), vajalikuks võib osutada muuta planeeringu lahendust;
- Kui tehnovõrkude rajamiseks vajalike servituutide osas ei saavutata kokkulepet, siis on küsitav planeeringu elluviidavus, sest trassid tuleb ringistada;
- Kuni tänav ei ole läbiv, tuleb ette näha sõidukite ümberpööramisplats.

Otsus: Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja ehituskomisjon on seisukohal, et tuleb planeeringulahendust täiendada. Detailplaneeringu algatamise taotluse edasiseks menetlemiseks esitada vastavalt Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja ehituskomisjoni ettepanekutele korrigeeritud eskiislahendus.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
koosoleku juhataja

/allkirjastatud digitaalselt/

Helina Leetus
koosoleku protokollija