



- TINGMÄRGID:**
- PLANEERITUD ALA PIIR
  - KATASTRÜÜKSUSE, KINNISTU PIIR
  - MOODUSTATAVA KRUNDI KRUNDI PIIR
  - PLANEERITUD HOONESTUSALA
  - PLANEERITUD HOONE (suurima kõrgusega meetrites) VÕIMALIK ASUKOHT
  - PLANEERITUD TOOTMIS- JA ÄRIMAA
  - PLANEERITUD JUURDEPÄÄS MOODUSTATAVALE KRUNDILE
  - OLEMASOLEV HOONESTUS KÕRGUSEGA (hoone värv vastavalt hoone kasutusotstarbele, lilla- tootmis- või laohoone, tumeroosa - ärihoone, lillakasroosa - mõlemad kasutusotstarbed)
  - OLEMASOLEV ELUHOONE KORRUSSELISUSEGA (hoone värv vastavalt hoone kasutusotstarbele, kollane - ükskelamu, oranž - ridaelamu, pruun - korterelamu)
  - SÕIDUTEED
  - KERGLIHKLUSTEE/ KÖNNITEE
  - PERSPEKTIIVNE AUTONOOMNE ÜHISTRANSPORDI KORIDOR
  - PERSPEKTIIVNE AUTONOOMNE ÜHISTRANSPORDI PEATUS
  - OLEMASOLEV BUSSIPEATUS
  - KINNISMÄLESTIS KOOS NUMBRI JA KAITSEVÕNDIGA
  - KEHTESTATUD DETAILPLANEERING NUMBRIGA
  - ALGATATUD DETAILPLANEERING NUMBRIGA
- OLEMASOLEVAD MAAKASUTUSE SIHTOTSTARBED:**
- TOOMISMAA
  - ÄRIMAA
  - TOOTMIS- JA ÄRIMAA
  - ÜKSIKELAMU MAA
  - RIDAELAMU MAA
  - KORTERELAMU MAA
  - ÜHISKONDLIKU EHITISE MAA
  - ÜLDKASUTATAV MAA
  - MAATULUNDUSMAA

- LÄHIALAL KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGUD:**
- DP0033 Lehmja küla Kesko Eesti kesklao detailplaneering Kehtestatud 7. aprill 2000 nr 41. Eesmärk: Laohoone ning määrata hoonestus- ja ehitustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus.
  - DP0157 Lehmja küla Sinikivi kinnistu detailplaneering Kehtestatud Rae Vallavalikogu 8. märts 2005 otsusega nr 373. Eesmärk: Äri- ja tootmismaa ning määrata hoonestus- ja ehitustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus.
  - DP0179 Lehmja küla Lookivi, Väljakivi ja Metsakivi kinnistute detailplaneering Kehtestatud Rae Vallavalitsuse 20. detsember 2005 korraldusega nr 1694. Eesmärk: Äri- ja tootmismaa ning määrata hoonestus- ja ehitustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus.
  - DP0181 Lehmja küla Loomäe kinnistu detailplaneering Kehtestatud Rae Vallavalikogu 20. detsember 2005 otsusega nr 42. Eesmärk: Äri- ja tootmismaa ning määrata hoonestus- ja ehitustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus.
  - DP0207 Pildiküla Kaevu tn 2 kinnistu detailplaneering Kehtestatud Rae Vallavalikogu 19. juuni 2007 otsusega nr 283. Kinnistu jagamine kolmeks osaks ning määrata hoonestus- ja ehitustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus.
  - DP0220 Lehmja küla Põrguvälja, Kalevi ja Taevavärava teede tootmispiirkonna detailplaneering Kehtestatud Rae Vallavalikogu 20. juuni 2006 otsusega nr 127. Eesmärk: Tootmis- ja ärimaa krundid ning määrata hoonestus- ja ehitustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus.
  - DP0489 Pildiküla Põrguvälja tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneering Kehtestatud Rae Vallavalikogu 11. august 2009 otsusega nr 576. Eesmärk: Äri- ja tootmismaa krundid, ridaelamukrundid ning määrata hoonestus- ja ehitustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus.
  - DP0754 Lehmja küla Kalevi tee 2 kinnistu ja lähiala detailplaneering Kehtestatud Rae Vallavalitsuse 1. oktoober 2013 korraldusega nr 1052. Eesmärk: hoonestusala suurendamine ning määrata hoonestus- ja ehitustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus.
  - DP0757 Pildiküla Kaevu tee 2a kinnistu ja lähiala detailplaneering Kehtestatud Rae Vallavalitsuse 12. veebruar 2014 korraldusega nr 190. Eesmärk: Teenindushoone laiendamine ning määrata hoonestus- ja ehitustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus.
  - DP0855 Lehmja küla Kõrtsi tee 4 ja 6 kinnistute ning lähiala detailplaneering Kehtestatud Rae Vallavalitsuse 28. detsember 2017 korraldusega nr 1738. Eesmärk: Ehitusõiguse suurendamine ning määrata hoonestus- ja ehitustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus.
- LÄHIALAL ALGATATUD DETAILPLANEERINGUD:**
- DP0588 Pildiküla Põrguvälja tee 1 ja 3 ning Vana-Pildi kinnistute ja lähiala detailplaneering Algatud 9. september 2019 nr 1100. Eesmärk: muuta kinnistute vahelisi piire vastavalt väljakujunenud olukorrale, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
  - DP1089 Lehmja küla Põrguvälja tee 9 ja 9a kinnistute ning lähiala detailplaneering Algatud 7. juuli 2020 nr 913. Eesmärk: määrata tootmismaa kinnistutele täiendav ehitusõigus tootmis- ja laohoone laiendamiseks.
  - DP1178 Pildiküla Kirsi tee 6a kinnistu ja lähiala detailplaneering Algatud Rae Vallavalitsuse 27. veebruar 2023 korraldusega nr 456. Eesmärk: määrata elamumaa krundile ehitusõigus kuni 2 maapealse korrusega ja 1 maa-aluse korrusega üksikelamu ning kuni kahe 1-korruselise abihoone ehitamiseks.
  - DP1294 Lehmja küla Tuuleveski kinnistu ja lähiala detailplaneering Algatud Rae Vallavalitsuse 9. juuli 2024 korraldusega nr 1104. Eesmärk: olemasolevale ärimaa sihtotstarbega krundile ehitusõiguse kavandamine.

**Märkused:**

1. Alusplaanina on kasutatud Maa-Ameti kaardirakendust.
2. Kasutatud andmed on seisuga 14.11.2025.
3. Hoonete kõrguse ja korruselisuse määramisel on kasutatud Ehitisregistri andmeid, seisuga 14.11.2025.
4. Detailplaneeringute info Rae valla GIS portaalist seisuga 14.11.2025.



<b>Projekti nimi</b>		<b>Viadukti tee 1 maaüksuse detailplaneering Pildiküla, Rae vald, Harju maakond</b>		
<b>Planeerija-maastikuarhitekt</b>		Piret Pallase		
<b>Joonise nimetus:</b>		<b>ESKIISLAHENDUS</b>		
<b>Töö nr:</b>	<b>Stadium:</b>	<b>Möötkava:</b>	<b>Kuupäev:</b>	<b>Joonise nr:</b>
10725	ES	1:5000	12.12.2025	ES02