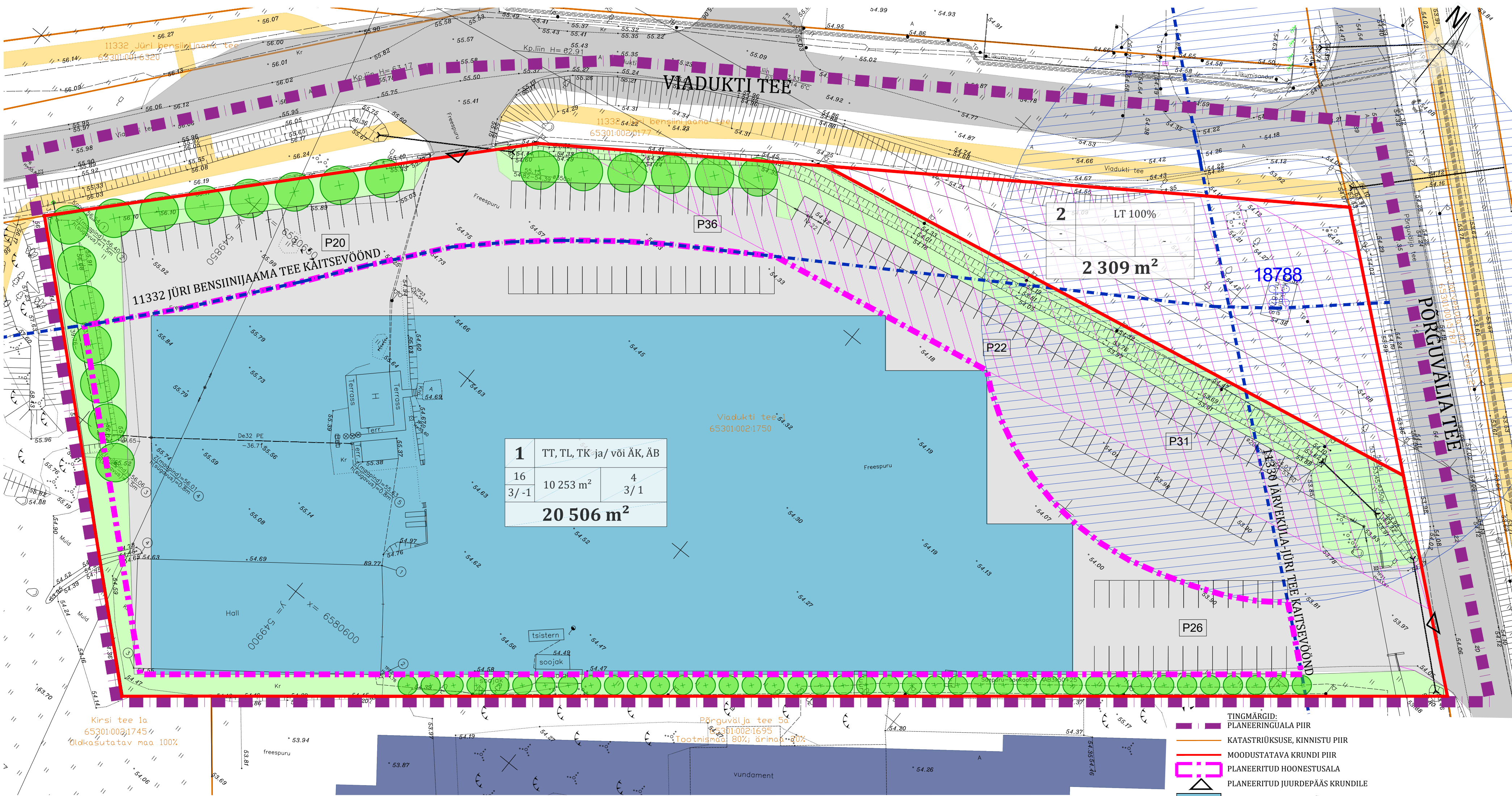




TABEL 1. MOODUSTATUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUS														
Pos. nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus (m ²)	Suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Suurim lubatud korruselise hoonete (põhihoone/abihoone) lubatud maksimaalne kõrgus olemasolevast maapinnast (m)	Suurim lubatud hoonete (põhihoone/abihoone) arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu protsent (katasitruksuse liikide kaupa)	Suurim lubatud maapealse korruse suletud brutopind katastrüksuse sihtotstarvete kaupa (m ²)	Tulepüvisus	Planeeritud parkimiskohtade arv	Täisehitus kuni 50% krundi pinnast	Haljastus 15 %	Piirangud	
1	Viadukti tee 1	20 506	10 253/ 10 253	3/ -1	16/ 5	3/ 1	TT, TL, TK ja/või ÄK, ÄB*	T ja/ või Ä*	25 632	TP1	135**	10 253	3 076	- kinnismälestise (kivikalme reg nr 18788) kaitsevöönd (50 m mälestisest); - olemasoleva el. õhuliini kaitsevöönd (25 m liini teljest); - avalikult kasutatava maanteede kaitsevööndid
2		2 309	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	- kinnismälestise (kivikalme reg nr 18788) kaitsevöönd (50 m mälestisest); - olemasoleva el. õhuliini kaitsevöönd (25 m liini teljest); - avalikult kasutatava maanteede kaitsevööndid
Märkused:														
*Krundi kasutamise sihtotstarvete osakaal täpsustatakse ehitusprojekti.														
**Parkimiskohtade arvu saab suurendada rajades maa-alusele korrusele parkimiskohad. Parkimiskohtade arv täpsustatakse ehitusprojekti ja arvutatakse vastavalt reaalsele vajadusele ja hoone kasutusotstarbele.														

TABEL 2. ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS						
Pos. nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Moodustatakse kinnistust	Liidetavate lahutatavate osade suurused m²	Osade semine sihtotstarve
1	Viadukti tee 1	T ja/ või Ä	20 506	Viadukti tee 1 65301:002:1750	20 506	Tootmismaa 100%
2		L 100%	2 309	Viadukti tee 1 65301:002:1750	2 309	Tootmismaa 100%

- NÄITAJAD PLANEERINGUALA KOHTA:
- Planeeritud maa-ala suurus: 2,28 ha
 - Kavandatud kruntide arv: 2
 - Planeeringuala bilanss sihtotstarvete kaupa: Tootmismaa ja/ või ärimaa 20 506 m² 90% Transpordimaa 2 309 m² 10%

- MÄRKUSED:
- Alusplaani kasutatud Maa- ja Ruumiameti kaardirakendust, seisuga 01.10.2025 ja 2014. a. geodeetilist alusplaani (RAXOEST OU töö nr GE-51-13)
 - Katastriüksuste piirid saadud Maa- ja Ruumiameti seisuga 01.10.2025.
 - Tehnovõrkude ja tee kaitsevööndite ulatused on saadud Maa- ja Ruumiameti kaardirakendusi kasutades, seisuga 01.10.2025.
 - Haljastuse, tehnovõrkude ja liikluskorralduse lahendus on illustratiivne ja täpsustatakse edasistes planeerimise staadiumites.
 - Planeeringuala jääb kogu ulatuses Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringu ruumi uuringu alale;
 - Käesolev joonis on kasutamiseks ainult koos seletuskirjaga.

KRUNDI EHITUSÕIGUS		
pos. nr.	sihtotstarve % detailplaneeringu liikides	
kõrgus meetrites	hoonete ehitisealune pind (maapealne/ maa-alune)	hoonete arv krundil
korruste arv +/-		põhihoone/abihooned
krundi pindala		

- TINGMÄRGID:
- PLANEERINGUALA PIIR
 - KATASTRIÜKSUSE, KINNISTU PIIR
 - MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
 - PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
 - PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
 - PLANEERITUD JUURDEPÄÄSU JA PARKIMISALA VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD HALJASALA VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD PUU (täiskasvanu kõrgusega min 6 m) VÕIMALIK ASUKOHT
 - OLEMASOLEV SÕIDUTEED
 - OLEMASOLEV KÖNNITEE/ KERGLIIKLUSTEE
 - OLEMASOLEVA TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
 - KINNISMÄLESTIS JA SELLE KAITSEVÖÖND

Projektide nimi		Viadukti tee 1 maaüksuse detailplaneering		
Planeerija-maastikuarhitekt		Piret Pallase		
Joonise nimetus:		ESKIISLAHENDUS		
Töö nr:	Stadium:	Möötkava:	Kuupäev:	Joonise nr:
10725	ES	1:500	07.10.2025	ES01

verland
Kandide OÜ - aadress: piretpallase@gmail.com, tel. +372 6648 2762