



OLEMASOLEV TULETÕRJEVEE-VÕTUKOHT

AVARIIVÄLJAPÄÄS JA PÄASTESÕIDUKI JUURDEPÄÄS VIADUKTI TEE 1 JA PÕRGUVÄLJA TEE 5A KINNISTUTELE (asukoht ja mõõdud täpsustatakse edasises staadiumis Transpordiametiga)

- ÜLDPLANEERINGU TINGMÄRGID:**
- AUTONOOMSE ÜHISTRANSPORDI KORIDOR
 - AUTONOOMSE ÜHISTRANSPORDI PEATUS
 - TINGMÄRGID: PLANEERINGUALA PIIR
 - KATASTRÜKSUSE, KINNISTU PIIR
 - MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
 - PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
 - PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
 - PLANEERITUD JUURDEPÄÄSU JA PARKIMISALA VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD HALJASALA VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD PUU (täiskasvanu kõrgusega min 6 m) VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD HALJASTUSE PUHVERTSOON
 - OLEMASOLEV SÕIDUTEE
 - OLEMASOLEV KÕNNITEE/ KERGLIIKLUSTEE
 - OLEMASOLEVA TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
 - KINNIMÄLESTIS JA SELLE KAITSEVÕÖND
 - PLANEERITUD ÜLEKÄIGURADA JALAKÄIJATELE (asukoht täpsustatakse järgmises planeerimise staadiumis koostöös Transpordiametiga)

TABEL 1. MOODUSTATUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Pos. nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus (m²)	Suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Suurim lubatud korruselisus	Hoonete (põhihoone/ abihoone) lubatud maksimaalne kõrgus olemasolevast maapinnast (m)	Suurim lubatud hoonete (põhihoone/ abihoone) arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu protsent (katasstriksuse liikide kampa)	Krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu protsent (katasstriksuse liikide kampa)	Suurim lubatud maapealse korruste sügavus (m)	Suurim lubatud katasstriksuse sihtotstarve kaupa (m²)	Tulepüsus	Planeeritud parkimiskohtade arv	Täpsustus kuni 50% krundil pinnast	Haljastus 15 %	Pitragund
1	Viadukti tee 1	20 506	10 253/ 10 253	3/-1	16/5	3/1	TT, TL, TK ja/või ÄK, ÄB*	T ja/ või Ä*	25 632	TP1	135**	10 253	3 076	- kinnimälestise (kivikalme reg nr 18788) kaitsevöönd (50 m mälestisest); - olemasoleva el. õhuliini kaitsevöönd (25 m liini teljest); - avalikult kasutatava maanteede kaitsevööndid	
2		2 309	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	- kinnimälestise (kivikalme reg nr 18788) kaitsevöönd (50 m mälestisest); - olemasoleva el. õhuliini kaitsevöönd (25 m liini teljest); - avalikult kasutatava maanteede kaitsevööndid

Märkused:
 **Krundi kasutamise sihtotstarvete osakaal täpsustatakse ehitusprojekti.
 **Parkimiskohtade arvu saab suurendada rajades maa-alusele korrusele parkimiskohad. Parkimiskohtade arv täpsustatakse ehitusprojekti ja arvutatakse vastavalt reaalsele vajadusele ja hoone kasutusotstarbele.

TABEL 2. ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (katasstriksuse liik)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Moodustatakse kinnistust	Liidetavate lahutatavate osade suurused m²	Osade semine sihtotstarve
1	Viadukti tee 1	T ja/ või Ä	20 506	Viadukti tee 1 65301:002:1750	20 506	Tootmismaa 100%
2		L 100%	2 309	Viadukti tee 1 65301:002:1750	2 309	Tootmismaa 100%

- NÄITAJAD PLANEERINGUALA KOHTA:**
- Planeeritud maa-ala suurus: 2,28 ha
 - Kavandatud kruntide arv: 2
 - Planeeringuala bilanss sihtotstarvete kaupa:

Tootmismaa ja/ või ärimaa	20 506 m²	90%
Transpordimaa	2 309 m²	10%

MÄRKUSED:

- Alusplaanina on kasutatud Maa- ja Ruumi ameti kaardirakendust, seisuga 12.12.2025.
- Katasstriksuste piirid saadud Maa- ja Ruumi ametist seisuga 01.10.2025.
- 11332 Jüri-Bensiinijaama tee perspektiivse liikluskorralduse lahendus Maa- ja Ruumi ameti aluskaardil: Transpordiamet.
- Tehnovõrkude ja tee kaitsevööndite ulatused on saadud Maa- ja Ruumi ameti kaardirakendusi kasutades, seisuga 01.10.2025.
- Haljastuse, tehnovõrkude ja liikluskorralduse lahendus on illustreeritud ja täpsustatakse edasistes planeerimise staadiumites.
- Planeeringuala jääb kogu ulatuses Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruumi uuringu alale;
- Käesolev joonis on kasutamiseks ainult koos seletuskirjaga.

KRUNDI EHITUSÕIGUS

pos. nr.	sihtotstarve % detailplaneeringu liikides
kõrgus meetrites	hoonete ehitisealune pind (maapealne/ maa-alune)
korruste arv +/-	hoonete arv krundil põhihoone/ abihoone
krundi pindala	

Projekt nimi

Planeerija-maastikuarhitekt

Joonise nimetus:

Töö nr:

Viadukti tee 1 maaüksuse detailplaneering Pildiküla, Rae vald, Harju maakond

Piret Pallase

ESKIISLAHENDUS

Staadium:	Möötkava:	Kuupäev:	Joonise nr:
ES	1:1000	12.12.2025	ES03

