



EP 100		
8/5	180	1+2
2/1	-1	1204m <sup>2</sup>

1

EP 100		
8/5	180	1+2
2/1	-1	1200m <sup>2</sup>

2

EP 100		
8/5	249	1+2
2/1	-1	1658m <sup>2</sup>

pos nr	planeeritud krundi pindala m <sup>2</sup>	lubatud suurim hoonete ehitusala pind m <sup>2</sup>	lubatud suurim maapealne korraldus elamu/abihoonne	lubatud suurim hoonete kõrgus m maa-alune korruselisus	lubatud suurim maa-alune korruselisus	lubatud suurim hoonete arv krundil	hoonete arv	planeeritud planeeritud suurus m <sup>2</sup>	krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	moodusatatakse kinnistulest	senine sifonistave (vastavalt karastrikkuse liigile)	
1	1200	180	2/1	8/5	1	1/2	TP3	TP3	TP3	2	2	Katusekalle 0-40°, muud nõuded vt seletuskiri
2	1658	249	2/1	8/5	1	1/2	TP3	TP3	TP3	2	2	Katusekalle 0-40°, muud nõuded vt seletuskiri
3	1204	180	2/1	8/5	1	1/2	TP3	TP3	TP3	2	2	Katusekalle 0-40°, muud nõuded vt seletuskiri

pos nr	krundi planeeritud sifonistave	krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	moodusatatakse kinnistulest	senine sifonistave (vastavalt karastrikkuse liigile)
1	EP 100	1200	65301:013:0350	E
2	EP 100	1658	65301:013:0350	E
3	EP 100	1204	65301:013:0350	E

## LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KATASTRILÜKSUSE PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- ÜKSIKELAMU MAA
- EP100

- PLAN HOONESTUSALA
- PLAN EHITUSJAOON
- PLAN HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT

1

E 100		
8/5	180	1+2
2/1	-1	2033m <sup>2</sup>

## MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

Krundi sifonistave % detailplaneeringu liikides		
Kõrgus m	Max hoonete alune pind m <sup>2</sup>	Max hoonete arv krundil
põhihoone/abihoonne		
Korruste arv	Maa-aluste korruste arv	Krundi pind m <sup>2</sup>
põhihoone/abihoonne		

## PÄÄS PLAN KRUNDILE

## LIKVIDEERITAV OLOL OBJEKT

## OLOL PUURKAEV (PRK0017882) TEENINDUSALAGA 50m



Märkused:

- Rae valla ÜP järgsed nõuded:
  - Min krunt 1200 m<sup>2</sup>
  - Max Täisehitus%15
- Ehitusjoon piirkonnale sobilik (POS 3 puhul on hooned krundi kuju tõttu ehitusjoonest nihkes)
- Olemasolevad hooned likvideeritakse
- Katstrükkuse piir määratud Maa- ja Ruumiameti geodeetiliste nurgapunktide andmete alusel
- Ausplaanimi kasutatud Maa- ja Ruumiameti hübriidkaarti, geoaals on möödistanisel

Töö nimetus: Lagedi alevik, Kalda tn 7 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Joonise nimetus: Põhijoonis/Eskiis

Töö teostaja: SALA TERRENA OÜ

Reg nr: 12962009  
 Address: Liiva tee 2  
 Lagedi 7530 Harjumaa  
 Info@salaterrena.ee  
 Tel: 5110394

Assistent: Grete-Loviis Saar  
 Diplomaeritud sisearhitekt

Maastikuarhitekt: Eneli Niinepuu  
 Valitud maastikuarhitekt tase 7  
 Kaitsetunnistus nr 155388

www.salaterrena.ee

Tellija: Raue vald  
 Aruküla tee 9,  
 Juri alevik 75301  
 Tel: 605 6750  
 info@rae.ee

Huvitatud isik: Märt Hanson  
 Kalda tn 7  
 Lagedi alevik 75303  
 Tel: 5273996  
 hansonmart@gmail.com

Kuupaev: 09.12.2025  
 Mõõkava: 1:500  
 Töö nr: DP 1825  
 Joonise nr: 3