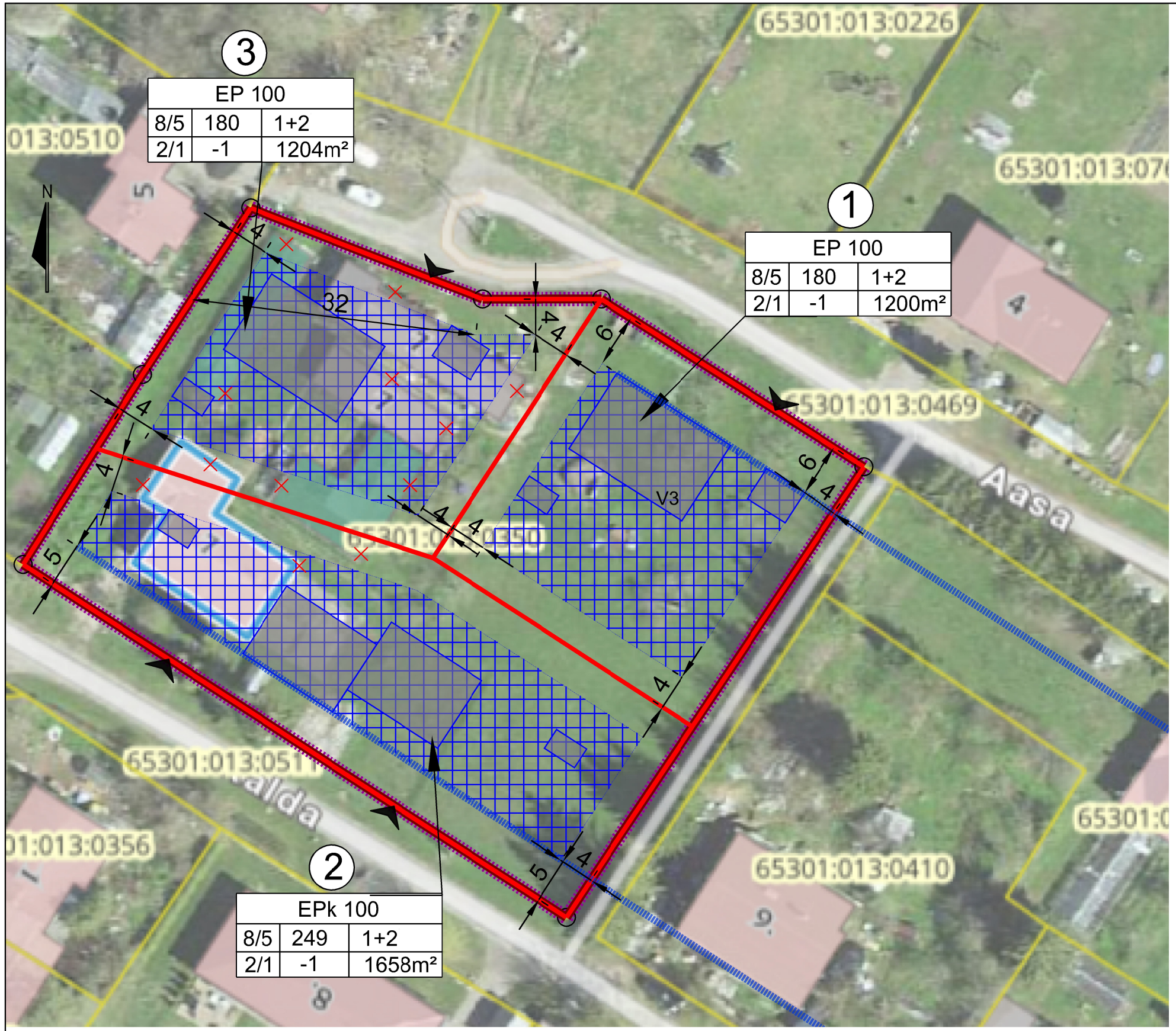

LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KATASTRIÜKSUSE PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- EP /EPk100 — ÜKSIKELAMU MAA / PAARISELAMUMAA
- PLAN HOONESTUSALA
- PLAN EHITUSJOON
- PLAN HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- 1 — MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

E 100		
8/5	180	1+2
2/1	-1	2033m²

Krundi sihtotstarve % detailplaneeringu liikides		
Kõrgus m põhhoone/abihoone	Max hoonete alune pind m²	Max hoonete arv krundil
Korruste arv põhihoone/abihoone	Maa-aluste korruste arv põhihoone	Krundi pind m²

- PÄÄS PLAN ALALE
- LIKVIDEERITAV OLOL OBJEKT

Märkused:

1. Rae valla ÜP järgsed nõuded:
   - Min krunt 1200 m²
   - Max Täisehitus%15
   - Rida ja paarismajad ainult läbivate teede äärde (Kalda tn)
   - Ehitusjoon piirkonnale sobilik (POS 3 puhul on hooned krundi kuju tõttu ehitusjoonest nihkes)
2. Olemasolevad hooned likvideeritakse
3. Katastriüksuse piir määratud Maa- ja Ruumiameti geodeeiliste nurgapunktide andmete alusel
4. Alusplaanina kasutatud Maa- ja Ruumiameti hübriidkaarti, geoalus on mõõdistamisel

pos nr	planeeritud krundi pindala m²	lubatud suurim hoonete ehitusalune pind m²	lubatud suurim maapealne korruselisus elamu/abihoone	lubatud suurim hoonete kõrgus m elamu/abihoone	lubatud suurim maa-alune korruselisus	lubatud suurim hoonete arv krundil elamu/abihoone	tulepüsivusklass	parkimiskohtade arv	arhitektuurinõuded
1	1200	180	2/1	8/5	1	1/2	TP3	2	Katusekalle 0-40°, muud nõuded vt seletuskiri
2	1658	249	2/1	8/5	1	1/2	TP3	2	Katusekalle 0-40°, muud nõuded vt seletuskiri
3	1204	180	2/1	8/5	1	1/2	TP3	2	Katusekalle 0-40°, muud nõuded vt seletuskiri

pos nr	krundi planeeritud sihtotstarve	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistutest	senine sihtotstave (vastavalt katastriüksuse liigile)
1	EP 100	1200	65301:013:0350	E
2	EPk 100	1658	65301:013:0350	E
3	EP 100	1204	65301:013:0350	E

Töö nimetus	Lagedi alevik, Kalda tn 7 kinnistu ja lähiala detailplaneering			Tellija **Rae vald** Aruküla tee 9, Jüri alevik 75301 Tel: 605 6750 nfo@rae.ee	Huvitatud isik **Märt Hanson** Kalda tn 7 Lagedi alevik 75303 Tel: 5273996 hansonmart@gmail.com
Joonise nimetus	Põhijoonis/Eskiis				
Töö teostaja	SALA TERRENA OÜ www.salaterrena.ee				
Reg nr: 12902009 Aadress: Liiva tee 2 Lagedi 75301, Harjumaa info@salaterrena.ee Tel: 5110394	Assistent Grete-Loviis Saar **Diplomeeritud sisearhitekt**	Maastikuarhitekt Eneli Niinepuu **Volitatud maastikuarhitekt tase 7 Kutsetunnistus nr 155388**		Kuupäev 17.11.2025	Töö nr DP 1825
				Mõõtkava 1:500	Joonise nr 3