



EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	krundi address või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus, m <sup>2</sup>	ehitisealune pind (maapealne/maa-alune) m <sup>2</sup>	suurim koruselisus (maapealne/maa-alune)	hoone kõrgus (m) maapinnast	hoonete arv krundil /abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katasitruksuse liitude kaupa)	suevud brutopind (m <sup>2</sup> ) katasitruksuse sihtotstarvete kaupa (maapealne/maa-alune)	min. tulepüsvusklass	parkimiskohtade arv maapealne ja kavandatud	Arhitektuurinõuded	Kitsendused
1		1820	270 /270	2 / 1 1 / 1	8 / 5	1+3	EP 100%	E 100%	540 / 270	TP 3	3 ; 3	Katusekalle: 15° - 40° Välisviimistlus: kivi, krohv, betoon, kias, puit, vineer	avalikult kasutatava tee kaitsevöönd 30 m äärmise sõiduraja servast. veehaarde sanitaarkaitseala r = 50 m.
2		1810	270 /270	2 / 1 1 / 1	8 / 5	1+3	EP 100%	E 100%	540 / 270	TP 3	3 ; 3	Piire: puidust lattaed või võrkpiire hekiga, max h = 1,5 m	
3		1768	270 /270	2 / 1 1 / 1	8 / 5	1+3	EP 100%	E 100%	540 / 270	TP 3	3 ; 3		
4		847	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-		
5		55	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-		

TINGMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Kinnistute piirid
- Moodustatava krundi piir
- Planeeritud hoonestusala piir
- Soovituslik hoone asukoht
- Olemasolevad hooned
- Planeeritud teed ja platsid
- Planeeritud sissepääs
- Olemasolev sõidutee / kõnnitee
- Planeeritud jalgteed
- Olemasolev kraav
- Olemasolev kõrgepinge kaabel
- Olemasolevad madalpinge kaablid
- Olemasolevad sidetrassid
- Olemasolev sademevee kanalisatsiooni torustik
- Olemasolevad puud ja põõsad
- III klassi puud ja põõsad
- IV klassi puud ja põõsad
- V klassi puud ja põõsad
- Veehaarde sanitaarkaitseala
- Juurdepääsu servituudi vajadusega ala

1	SIHTOTSTARVE % DET. PLAN. LIIKIDES	PÕHIHOONE / ABIHOONE
KÕRGE PINGE KAABEL	HOONETE ARV	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÜÜES
SIHTOTSTARVE	ALUNE PIND	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
SIHTOTSTARVE	SIHTOTSTARVE	EHITISEALUNE PIND
SIHTOTSTARVE	SIHTOTSTARVE	PÕHIHOONE / ABIHOONE
SIHTOTSTARVE	SIHTOTSTARVE	MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	0,63 ha
Kavandatud kruntide arv	5
Krunditava ala maa bilanss:	6300 m <sup>2</sup>
elumumaa	5398 m <sup>2</sup> 85,7%
transpordimaa	902 m <sup>2</sup> 14,3%
Plan. parkimiskohtade arv:	9

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

EP	Üksikelamu maa
LT	Tee ja tänava maa

KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

E	Elumumaa
L	Transpordimaa

MÄRKUSED

- Topo-geodeetilise alusplaani koostas Geoalus OÜ, töö nr 25-G456, 14.10.2025. (Koordinaadid L-EST 97 süsteemis. Kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis)
- Aruküla tee 91 haljastusliku hinnangu koostas OÜ Visioon Haljastus OÜ, töö nr 662/2025, 30.10.2025.



Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, VASKJALA KÜLA	Töö nr 643
Planeerija	Optimal Projekt OÜ	ARUKÜLA TEE 91 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ESKIISLAHENDUS	Eskiis
Arhitekt	K. Samblik		M 1:1000
Projektijuh	A. Anton		06.02.2026
Tehnik			AS - 04

PÕHIJONIS