



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik/asutus
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/10982

Vaskjala küla Aruküla tee 91 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1372) algatamisest informeerimine

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 128 lõikest 8 teate Vaskjala küla Aruküla tee 91 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ning lähteseisukohtade kinnitamisest. Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 15.09.2026 korraldusega nr 1275 „Vaskjala küla Aruküla tee 91 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“.

Planeeritav ala asub Rae vallas Vaskjala külas, piirnedes põhjas 11303 Jüri-Aruküla teega. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud avalikult kasutatavalt ja asfaltkattega Aruküla teelt (11303 Jüri-Aruküla tee). Planeeringuala hõlmab Aruküla tee 91 katastriüksust (suurusega 6300 m², katastritunnus 65301:001:4411, registriosa nr 8842050, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeeringualale elamumaa ja transpordimaa kruntide moodustamine ning moodustatavatele elamumaa kruntidele ehitusõiguse määramine väikeelamute ning abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsudele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 „Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, välja selgitada radoonihhje meetmete rakendamise vajadus teostades pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised, teostada kõrghaljastuse dendroloogiline hindamine. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Algatamise korraldusega on võimalik tutvuda Rae valla kodulehel avalikus dokumendiregistris Amphora (<https://atp.amphora.ee/raevv/?tab=act&u=-1&p=1>) ja tööpäevadel Rae Vallavalitsuses aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harjumaa.

Detailplaneeringu menetlust puudutava teabe ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee