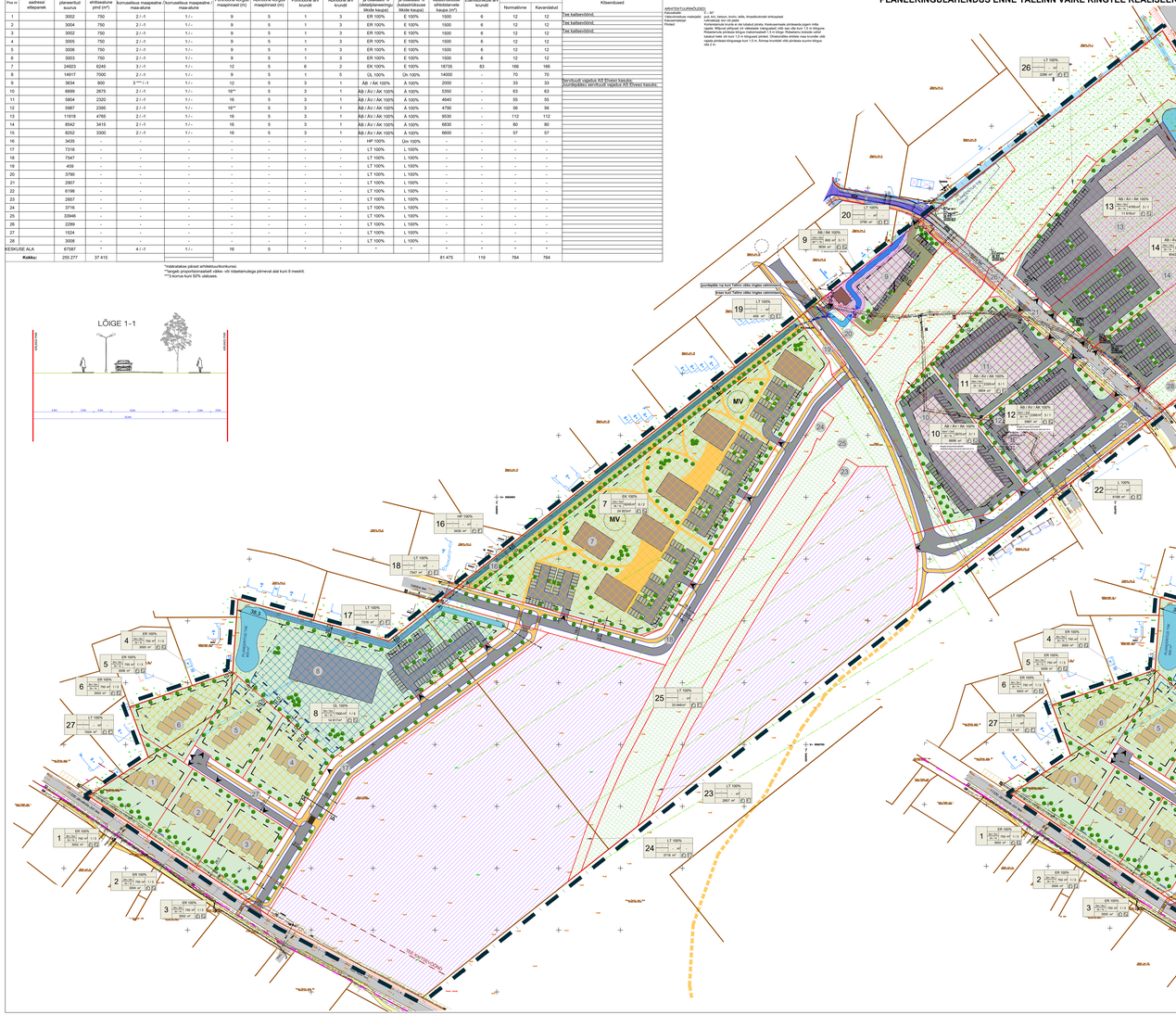
EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Krundi aadress või ehitepunkt	Krundi planeeritud suurus	Suurim ehitusalune pind (m²)	Põhihoone suurim korruselisus maapealne maa-aluline	Abihoone suurim korruselisus maapealne maa-aluline	Põhihoone kõrgus maapinnast (m)	Abihoone kõrgus maapinnast (m)	Põhihoone arv krundil	Abihoone arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu järgne sihtotstarve)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (kehtivale sihtotstarbele)	Suletud brutopind kehtestatavate sihtotstarvete järgne (m²)	Kehtivale sihtotstarbele järgne (m²)	Elamishoiule arv krundil	Parkimiskohtade arv: Normatiivne	Parkimiskohtade arv: Kavandatud	Kiisendused
1		3002	750	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	ER 100%	E 100%	1500	1500	6	12	12	Tee kaitsevöönd.
2		3004	750	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	ER 100%	E 100%	1500	1500	6	12	12	Tee kaitsevöönd.
3		3002	750	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	ER 100%	E 100%	1500	1500	6	12	12	Tee kaitsevöönd.
4		3005	750	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	ER 100%	E 100%	1500	1500	6	12	12	
5		3006	750	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	ER 100%	E 100%	1500	1500	6	12	12	
6		3003	750	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	ER 100%	E 100%	1500	1500	6	12	12	
7		24923	6245	3 / -1	1 / -	12	5	6	2	EK 100%	E 100%	18735	63	166	166	166	
8		14917	7000	2 / -1	1 / -	9	5	1	5	OL 100%	Ok 100%	14000	-	70	70	70	Servituut vajaduse AS Elvaro kasuks.
9		3634	800	3 **/ -1	1 / -	12	5	3	1	Ab / AK 100%	Ä 100%	2000	-	33	33	33	Juurdepääsu servituut vajaduse AS Elvaro kasuks.
10		6699	2675	2 / -1	1 / -	16**	5	3	1	Ab / Ar / AK 100%	Ä 100%	5350	-	63	63	63	
11		5804	2320	2 / -1	1 / -	16	5	3	1	Ab / Ar / AK 100%	Ä 100%	4640	-	55	55	55	
12		5987	2395	2 / -1	1 / -	16**	5	3	1	Ab / Ar / AK 100%	Ä 100%	4790	-	56	56	56	
13		11918	4765	2 / -1	1 / -	16	5	3	1	Ab / Ar / AK 100%	Ä 100%	9530	-	112	112	112	
14		8542	3415	2 / -1	1 / -	16	5	3	1	Ab / Ar / AK 100%	Ä 100%	6830	-	80	80	80	
15		8252	3300	2 / -1	1 / -	16	5	3	1	Ab / Ar / AK 100%	Ä 100%	6600	-	57	57	57	
16		3435	-	-	-	-	-	-	-	HP 100%	Ün 100%	-	-	-	-	-	
17		7316	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	
18		7547	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	
19		459	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	
20		3790	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	
21		2907	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	
22		6198	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	
23		2957	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	
24		3716	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	
25		33946	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	
26		2289	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	
27		1524	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	
28		3008	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	
JÄÄKGÜSE ALA		67587	-	4 / -1	1 / -	16	5	*	*	*	*	-	-	-	-	-	
Kokku:		255 277	37 415									81 475	119	764	764		

ARHITEKTUURNÕUDED:
Vähemalt kolmekorruseline – jah
Katusekorrusega ehitatud osakaal – jah, kõik, katusel, kõrval, kõrgemal korruselel ehitusalad
Katusekalded – kõik katusekaldega ehitatud pinnale. Kavandamisel piirdeaeda pojam mille rajatis. Mõlemal pöörjaal ühl. ridamaisele ramparadel võib ase ulu kuni 1,5 m kõrgusele. Rõdaamisele piirdeaia kõrgus maksimaalselt 1,5 m kõrge. Rõdaaiaks kasutada vaher-ja/ehk kõrge ilu. Ühe ja kahe korruse puhul on lubatud ka ühekaldelised katused. Kõrgemate korrustega ehitiste puhul on katuseharjad ehitatud risti pikkusega suunis kõrgus ulu 2 m.

PLANEERINGULAHENDUS ENNE TALLINN VÄIKE RINGTEE REALISEERIMIST


2+2 jalgsõidurajaga tänav
Jõuvõrkude ring kuni Tallinn väike ringtee valmimiseni
Elisa kuni Tallinn väike ringtee valmimiseni
MV
ER 100%
EK 100%
L 100%
Ab / Ar / AK 100%
Ä 100%
Ün 100%
Ok 100%
OL 100%
Ok 100%
Ok 100%
Ok