



**TINGMÄRGID
OLEMASOLEV**

- KATASTRÜKSUSE PIIR
- HOONE (ETAK)
- TEHNÖVÕRGU KAITSEVÕOND

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KRUNDIPIIR
- HOONESTUSALA
- VÕIMALIK HOONE ASUKOHT
- SÕIDUTEE / JUURDEPÄASUTEE
- SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUSEGA ALA
- JUURDEPÄAS KRUNDILE (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (RUUMILISE

PLANEERIMISE LEPPEMÄRGID 2013):

- EPK - KAKSIKELAMUMAA
- ER - RIDAELAMU MAA
- LT - TEE JA TÄNAVVA MAA-ALA

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (KATASTRÜKSUSE

- SIHTOTSTARVETE LIIGID):
- E - ELAMUMAA
 - L - TRANSPORDIMAA

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS NING OLULISEM INFO:

1
2
3
4
5
6
7

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
- 3 - PÕHIHOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
- 4 - PÕHIHOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSSELISUS (MAAPEALNE / MAA-ALUNE)
- 5 - HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND
- 6 - HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL (PÕHIHOONE+ABIHOONE)
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

pos nr.	krundi planeeritud saurus (m²)	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Põhihoone lubatud max korruselisus (maapealne / maa-alune)	hoone lubatud max kõrgus maapinnast (m) põhi-/abihoone	hoonete suurim lubatud arv krundi (põhihoone+abihoone)	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaal %	planeeritav maa sihtotstarve ja osakaal % (katastrilikuks liikide kaupa)	parkimiskohjade arv normatiivne / kavandatud	piirangud
1	1700	255	2 / -1	8 / 5	3 (1+2)	EPk 100%	100% E	4 / 4	1*, 3*
2	2400	360	2 / -1	8 / 5	2 (1+1)	ER 100%	100% E	8 / 8	1*
3	2400	360	2 / -1	8 / 5	2 (1+1)	ER 100%	100% E	8 / 8	1*
4	2400	360	2 / -1	8 / 5	2 (1+1)	ER 100%	100% E	8 / 8	1*
5	2767	415	2 / -1	8 / 5	2 (1+1)	ER 100%	100% E	8 / 8	1*, 2*, 3*

Piirangud:
 1* Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum
 2* Sideehitise kaitsevõond
 3* Elektripaigaldise kaitsevõond

Märkused:
 1) Aluskaart: Maa- ja Ruumiamet 2024

	Ferrysan OÜ Muskaadi 14 76506 Saue linn Saue vald, Harjumaa Tel. +372 522 1744 MTR reg nr: EEP002230	Huvitatud isik Eraisik	
	Planeeringu koostaja Anette Aun Arhitekt Janika Jürgenson (Tallinna Tehnika- ülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)	Töö nimetus ja aadress Vaida alevik Uus-Kuldala kinnistu ja lähiala detailplaneering Vaida alevik, Rae vald, Harju maakond	
Joonise nimetus PÕHIJONIS		Stadium Algamine	Jooniseid 3
Kuupäev 08.01.2026 a.	Mõõt 1:500	Töö nr DP 37-25	Joonis 3