



**TINGMÄRGID
OLEMASOLEV**

- KATASTRÜKSUSE PIIR
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KRUNDIPIIR
- HOONESTUSALA
- VÕIMALIK HOONE ASUKOHT
- SÕIDUTEE / JUURDEPÄÄSUTEE
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (RUUMILISE

PLANEERIMISE LEPPEMÄRGID 2013):

- EP - ÜKSIKELAMU MAA
- ER - RIDAELAMU MAA
- HP - HALJASALA, PARGI MAA
- LT - TEE JA TÄNAVA MAA-ALA

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (KATASTRÜKSUSE

SIHTOTSTARVETE LIIGID):

- E - ELAMUMAA
- Üm - ÜLDKASUTATAV MAA
- L - TRANSPORDIMAA

PLANEERITAVA KRUNDI EHTISÕIGUS NING OLULISEM INFO:

1
2
3
4
5
6
7

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
- 3 - PÕHIOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
- 4 - PÕHIOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSSELISUS (MAAPEALNE / MAA-ALLUNE)
- 5 - HOONETE SUURIM LUBATUD EHTISEALUNE PIND
- 6 - HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL (PÕHIOONE+ABIHOONE)
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

KRUNTIDE EHTISÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

pos nr.	krundi planeeritud suurus (m²)	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Põhioone lubatud max korruselisus (maapealne / maa-alune)	põhioone lubatud max kõrgus maapinnast (m)	hoonete suurim lubatud arv krundil (põhioone+abihoone)	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu %	planeeritav maa sihtotstarve ja osakaalu % (katasrüksuse liikide kaupa)	parkimiskohade arv normatiivne / kavandatud	piirangud
1	2400	360	2 / -1	8	2 (1+1)	ER 100%	100% E	8 / 8	1*, 3*
2	2400	360	2 / -1	8	2 (1+1)	ER 100%	100% E	8 / 8	1*, 2*, 3*
3	1871	280	2 / -1	8	3 (1+2)	EP 100%	100% E	2 / 2	1*
4	1872	280	2 / -1	8	3 (1+2)	EP 100%	100% E	2 / 2	1*
5	1750	-	-	-	-	HP 100%	100% Üm	-	1*
6	1374	-	-	-	-	LT 100%	100% L	-	1*, 3*

Piirangud:
 1* Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum
 2* Sideehitise kaitsevöönd
 3* Elektripaigaldise kaitsevöönd

Märkused:
 1) Aluskaart: Maa- ja Ruumiamet 2024

 FerrySan Ferrysan OÜ Muskaadi 14 76506 Saue linn Saue vald, Harjumaa Tel. +372 522 1744 MTR reg nr: EEP002230	Eraisik Huvitatud isik Töö nimetus ja aadress Vaida alevik Uus-Kuldala kinnistu ja lähiala detailplaneering Vaida alevik, Rae vald, Harju maakond	
	Planeeringu koostaja Anette Aun Arhitekt Janika Jürgenson (Tallinna Tehnika-ülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)	PÕHIJONIS Kuupäev 12.05.2026 a. Mõõt 1:500 Töö nr DP 37-25 Joonis 3