

RAE VALLA-
VALITSUS TEATAB

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISEST:

Vaida alevik Uus-Kuldala kinnistu ja lähiala detailplaneering (koviD DP1375)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 08.09.2026 korraldusega nr 1240. Planeeritav ala asub Vaida alevikus, kõrvalmaantee 11155 Vaida tee ja avalikus kasutuses Piibelehe tänava ristumiskohas. Planeeringuala moodustab: Uus-Kuldala katastriüksus (suurus 11 667 m², katastritunnus 65303:003:0424, registriosa nr 7021202, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ning lähialana kaastakse planeeringusse maa-ala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Uus-Kuldala kinnistu jagamine elamumaa, haljasala ja parkmetsa maa ning transpordimaa kruntideks. Elamumaa kruntidele määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused üksikelanute ning ridaelanute ehitamiseks. Lisaks täpsustada detailplaneeringuga kinnistutele juurdepääs, tehnovõrkudega varustamine ja nõuded haljastusele ning heakorrale.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus ja haljastuse dendroloogiline hindamine. Detailplaneeringu koostamisel välja selgitada radooniohje meetmed ning vajadusel teostada pinnaseohust radoonitaseme mõõtmised. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avaldavaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Algatamise korraldusega on võimalik tutvuda Rae valla kodulehel avalikus dokumendiregistris Amphora (<https://atp.amphora.ee/raevv/?tab=act&u=-1&p=1>) ja tööpäevadel Rae Vallavalitsuses aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harjumaa.

DETAILPLANEERINGUTE KEHTESTAMISEST:

Järveküla Andresepõllu kinnistu ja lähiala detailplaneering (koviD DP1101)

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 08.09.2026 korraldusega nr 1241. Planeeritav ala asub Järvekülas Kindluse tee, Liiva tee ja Vana-Järveküla tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeringualale on Vana-Järveküla teelt, Liiva teelt kui Kindluse teelt. Planeeringuala moodustavad: Andresepõllu kinnistu (suurus 89 058 m², katastritunnus 65301:001:1591, registriosa 10858402, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); Kindluse tee 34 kinnistu (suurus 6118 m², katastritunnus 65301:001:5972, registriosa 20769750, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa); Kindluse tee L3 kinnistu (suurus 1624 m², katastritunnus 65301:001:3290, registriosa 14589702, sihtotstarve 100% transpordimaa); osaliselt Liiva tee 7 kinnistust (kogu suurus 38 376 m², katastritunnus 65301:001:6884, registriosa 24512050, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); osaliselt Uus-Laasiniidu kinnistu (kogu suurus 39 240 m², katastritunnus 65301:001:7428, registriosa 27214550, sihtotstarve maatulundusmaa); osaliselt Vana-Järveküla tee 9 kinnistu (kogu suurus 66 441 m²,

katastritunnus 65301:001:2842, registriosa 2535002, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 10,35 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega Andresepõllu kinnistu elamumaa, äri- ja elamumaa või elamumaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks, moodustatakse Liiva tee 7, Laasiniidu ja Vana-Järveküla tee 9 kinnistu osadest transpordimaa sihtotstarbega krundid jaotusmagistraali rajamiseks ning moodustatakse ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega krunt Andresepõllu kinnistu osast ja Kindluse tee 34 kinnistust. Detailplaneeringuga on määratud kruntide ehitusõigus ja -tingimused, lahendatud planeeringuala haljastus, heakord, juurdepääsud, parkimiskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid negatiivseid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

Jüri alevik Võsa tn 13 ja 13a kinnistute ja lähiala detailplaneering (koviD DP1318)

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 08.09.2026 korraldusega nr 1238. Planeeritav ala asub Jüri alevikus Võsa ja Laste tänavate vahelisel alal, vahetus naabruses paiknevad Võsuke Lastead ja Jüri Kool. Juurdepääs planeeringualale on munitsipaalomandis Võsa tn L5 (katastritunnus 65301:001:3429) kaudu. Planeeringuala moodustab: Võsa tn 13 kinnistu (registriosa nr 2038702, katastritunnus 65301:003:0290, pindala 2596 m², sihtotstarve elamumaa 100%); Võsa tn 13a kinnistu (registriosa nr 10789202, katastritunnus 65301:003:0291, pindala 1887 m², sihtotstarve elamumaa 100%) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on muuta varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi, et võimaldada abihoonete rajamist ja seadustamist. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 „Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu kehtestamine“.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid negatiivseid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://map.rae.ee/>.

AVATUD MENETLUSED

Avatud menetluses Jüri alevik Puhastusjaama kinnistule tehnohoone ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste andmise eelnõu avalik väljapanek toimub 18.09.2026-02.10.2026 Rae Vallavalitsuse fuajees tööajal ja Rae valla kodulehel. Projekterimistingimuste andmise eelnõud puudutavate vastuväidete ja ettepanekute esitamise tähtaeg on 02.10.2026 (k.a). Rae Vallavalitsus teeb vastavalt haldusmenetluse seaduse § 50 lõikest 3 tulenevalt ettepaneku asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata.

Taotleja on 25.08.2026 esitanud taotluse, milles taotleb Jüri aleviku asuval Puhastusjaama kinnistule tehnohoone ehitusprojekti koos-

tamiseks projekteerimistingimuste andmist, mis on registreeritud ehitisregistris nr 2611002/07034 (menetlus nr 564759).

Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 kehtestatud Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringus on Puhastusjaama kinnistule (registriosa 13439550; katastritunnus 65301:003:1096; pindala 28 387 m²; sihtotstarve jäätmevõimald maa 100%; omanik juriidiline isik) määratud tiheasutuses tehnorajatise maa-ala juhtotstarve (tähis OT, sinine värv), mis on detailplaneeringu koostamise kohustusega ala. Puhastusjaama kinnistu puhul on tegemist väljakujunenud tehnilise taristu ja pumbajaama asukohaga. Kavandatav hoone ei ole piirkonda kavandatav uus iseseisev elamu- või muu tavapärase hoonestusfunktsiooniga hoone, vaid olemasolevat reoveepuhastusjaama teenindav tehnohoone, mille rajamise eesmärk on olemasoleva tehnilise taristu parendamine ja kaasajastamine. Sellest tulenevalt võib PlanS § 125 lõike 5 alusel lubada detailplaneeringut koostamata püstitada projekteerimistingimuste alusel hoone ja seda teenindavad ehitised. Projekterimistingimusi võib anda ka juhul, kui üldplaneeringus puuduvad piisavad ehitustingimused, kuid ehitist sobitub mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda.

Projekteerimistingimustega määratakse lähteandmed hoonete projekteerimiseks, sh kasutamise otstarve; suurim lubatud ehitiste arv maa-alal; hoonestusala asukoht; lubatud suurim ehitisealune pind; ehitiste kõrgus; arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused; haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted.

Avatud menetluses Patika külas Kukesene tee 13 kinnistule üksikelanu ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste andmise eelnõu avalik väljapanek toimub 18.09.2026-02.10.2026 Rae Vallavalitsuse fuajees tööajal ja Rae valla kodulehel. Projekterimistingimuste andmise eelnõud puudutavate vastuväidete ja ettepanekute esitamise tähtaeg on 02.10.2026 (k.a). Rae Vallavalitsus teeb vastavalt haldusmenetluse seaduse § 50 lõikest 3 tulenevalt ettepaneku asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata.

Taotleja on 07.09.2026 esitanud taotluse, milles taotleb Patika külas asuval Kukesene tee 13 kinnistule üksikelanu ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste andmist. Taotlus on registreeritud ehitisregistris nr 2611002/07356 (menetlus nr 566925).

Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringu (edaspidi üldplaneering) kohaselt asub Kukesene tee 13 kinnistu (registriosa 303202; katastritunnus 65304:005:0020; pindala 1373 m²; sihtotstarve elamumaa 100%; omanik füüsiline isik) tiheasutusalas elamumaa juhtotstarbega alal, mis on detailplaneeringu koostamise kohustusega ala.

Kuivõrd Kukesene tee 13 kinnistu asub väljakujunenud hoonestusega piirkonnas ja üldplaneeringus on vastava ala üldised ehitustingimused määratud, on kinnistut võimalik käsitleda olemasoleva hoonestuse vahele või selle vahetusse lähedusse jääva kinnistuna, millele võib planeerimiseseaduse § 125 lõikest 5 tulenevalt detailplaneeringut koostamata lubada ühe ehitusloa kohustusliku hoone (üksikelanu) ja seda teenindavate ehitiste püstitamist projekteerimistingimuste alusel.

Projekteerimistingimustega määratakse lähteandmed hoonete projekteerimiseks, sh kasutamise otstarve; suurim lubatud ehitiste arv maa-alal; hoonestusala asukoht; lubatud suurim ehitisealune pind; ehitiste kõrgus; arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused; haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted.

KIILI VALLA-
VALITSUS TEATAB

• 08. september 2026 Kiili Vallavalitsuse korraldusega nr 373 Vaela küla Raehansu detailplaneeringu koostamise algatamine

Detailplaneeringu koostab Casa Planeeringud OÜ.

Planeeritaval maa-alal kehtib Kiili valla üldplaneering.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Vaela külas Raehansu ja Magnoolia tee 2 katastriüksuste (30401:001:0942 ja 30501:001:0330) jagamine ja moodustatud kruntidele ehitusõiguse määramine.

Detailplaneeringuga moodustatakse 5 üksikelanumaa, 3 transpordimaa ja 3 üldkasutatava maa krunti.

Üksikelanu krundile tohib ehitada ühe kuni kahekorralise üksikelanu kõrgusega kuni 9,0 m ja ühe ühekorralise abihoone kõrgusega kuni 4,5 m ning üksikelanumukrundi lubatud ehitisealune pind kokku on kuni 300 m². Elamumaade ehitistealuse pinna moodustavad kõik krundid olevate ehitusloa kohustuslike hoonete, ehitusloa kohustust mitteomavate ehitiste ehitisealuste pindade summa. Kõik elamute parkimisvajadused tuleb lahendada planeeritavate elamumaade piires. Planeeritavast alast vähemalt 31% peab moodustama avalikult kasutatav sotsiaalmaa. Opmani tee serva planeerida kergliiklustee, katte laiusega min 3 m.



Lisaks eelnevale lahendatakse planeeringuala heakorralduse, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeringulahenduse koostamisse peab olema kaasatud maastikuarhitekt ja maaparanduse või veemajanduse ala spetsialist ja vajadusel teedespetsialist.

Vaela küla Raehansu detailplaneering ei sisalda Kiili valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Vaela küla Raehansu detailplaneeringule ei algatatud keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) menetlust. Keskkonnamõju strateegiline eelhindamine KSH vajalikkuse väljaselgitamiseks Vaela küla Raehansu detailplaneeringu osas on algatamise otsuse lisa nr 6. Detailplaneeringu koostamisel järgida kooskõlastusel esitatud tingimusi:

Keskkonnaameti 16.12.2025 nr 6-5/25/22133-2 (Keskkonnaamet nõustub seisukohaga, et KSH algatamine ei ole käesoleva informatsiooni alusel vajalik ja keskkonnatingimustega on võimalik arvestada planeerimiseseaduse § 126 lõikes 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus).

Maa- ja Ruumiameti 22.01.2026 kiri nr 6-3/25/17567-3 (Alates 01.01.2025 kehtiva planeerimiseseaduse järgi üldplaneeringuga kooskõlas olevatele detailplaneeringutele enam heakskiidumenetlust ei rakendata. Samuti ei ilmne materjalidest puutumus riiklike geodeetiliste märkide, maaparandussüsteemide või riigiomandis oleva maa, mille volitatud asutus on MaRu. Seetõttu ei ole MaRu käesoleva detailplaneeringu puhul asjaomane asutus ning meil puudub pädevus seisukohta anda.)

Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Kiili Vallavalitsus tööpäevadel kohapeal või digitaalselt Kiili valla geoinfosüsteemis.

SILMADE KONTROLL JA PRILLIDE MÜÜK



14. oktoobril alates kella 10.00
ARUKÜLA RAHVAMAJAS
Etteregistreerimine (kell 9–16)
telefonil **529 2550**
*kuivasilmatest
*silmarõhu mõõtmine
*optilised päikesepriidid



Silmade kontroll 25€, prilliootjale TASUTA!

Vajad uut vihmaveerenni või katuselt lumetõkkes puudu?

- Katuseredelid
- Lumetõkkes
- Vihmaveerennide paigaldus
- Käiguteed ja platvormid

527 1059
info@vihmaveerennid.ee
vihmaveerennid.ee



SÕIDUAUTOD – PAKIAUTOD
SAKU AUTOKESKUS

**VEENDU, ET SINU AUTO
ON TALVEKS VALMIS!**

**HOOLDUS • REMONT • VARUOSAD
• REHVITÖÖD • SILLASTEND •
DIAGNOSTIKA • KLIIMASEADMETE
TÄITMINE**

Suuremate tööde korral asendusauto **TASUTA**

KÜSI PAKKUMIST!

telefon: 686 5258 Üksnurme tee 8, 75501
mob: 501 2075 Saku vald
info@sakuautokeskus.ee



Ostes talverehvid meilt, paigaldus **TASUTA!**