

Volikogu võttis 23 poolthäälega vastu Rae Vallavolikogu otsuse nr 40 „Nõusoleku andmine kinnisasjade ja gamise tulemusel moodustatavate katastriüksuste tasuta võõrandamiseks Eesti Vabariigile“.

10. Karla küla Maasikmäe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamata jätmine

Ain Böckler tutvustas eelnõud. Eesmärk on Karla küla Maasikmäe kinnistu ja lähiala üldplaneeringut muutva detailplaneeringu algatamata jätmine. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Maasikmäe kinnistust elamumaa sihtotstarbega katastriüksuse välja jagamine, ülejäänud osal maatulundusmaa sihtotstarbe säilitamine ning ehitus- ja hoonestustingimuste, juurdepääsude, tehnovõrkude ja haljastuse määramine. Taotleja on esitanud detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse üldplaneeringu muutmiseks. Elamumaa Maasikmäe kinnistule ei ole üldplaneeringuga ette nähtud. Kinnistu asub haljasmaa – rohekoridoride ja rohevõrgustiku alal. Nendel aladel tuleb tagada tingimused loomade takistamatuks läbipääsuks, rajades vastavaid abirajatisi, samuti tagades ohutuse külgnvatel liiklusaladel. Taotletud detailplaneering on vastuolus üldplaneeringus ja Harju maakonnaplaneeringus määratud rohevõrgustiku kasutustingimustega. Rae Vallavalitsus algatas peale Sõstra kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamist 18.12.2018 Maasikmäe kinnistu detailplaneeringu ning leidis, et nii juurdepääsutee kui ka tehnovõrkude lahendused tuleb lahendada Sõstra kinnistuga ühiselt. Sõstra kinnistu detailplaneeringu menetlus on

lõpetatud. Selle tõttu ei ole võimalik kavandada ligipääsuteed Maasikmäe kinnistule ning liituda ühisveevärgi ja -kanalisatsioonivõrguga. Kaalutud on üldplaneeringut muutva detailplaneeringu algatamist, kuid täitmata on üldplaneeringut muutva detailplaneeringu algatamise eeldused. Rae Vallavolikogu ei ole tuvastanud üldplaneeringu kehtestamise järel tekkinud ülekaalukat ja õiguspärast erahuvi ning üldplaneeringust madalama astme planeeringuga ei saa teha ettepanekut maakonnaplaneeringu muutmiseks.

Volikogu otsustas ühehäälselt võtta vastu Rae Vallavolikogu otsuse nr 41 „Karla küla Maasikmäe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamata jätmine“.

11. Vallavolikogu alatise sotsiaal- ja tervishoiukomisjoni esimehe ja aseesimehe valimine

Martin Minn tutvustas valimisprotokollu. Raivo Uukkivi esitas komisjoni esimehe kandidaadiks Oleg Tšubarovi. Aivar Aasamäe esitas Isamaa fraktsiooni poolt komisjoni esimehe kandidaadiks Helena Kirt-Jäntsi. Mart Võrklaev esitas Reformierakonna fraktsiooni poolt komisjoni esimehe kandidaadiks Bärbel Salumäe.

Kandidaat nr 1 Oleg Tšubarov sai 6 poolthäält.

Kandidaat nr 2 Helena Kirt-Jänts sai 13 poolthäält.

Kandidaat nr 3 Bärbel Salumäe sai 5 poolthäält.

Otsus: valituks osutusid esimees Helena Kirt-Jänts ning aseesimees Oleg Tšubarov.

Võeti vastu Rae Vallavolikogu otsus nr 42 „Vallavolikogu alatise sotsiaal- ja

tervishoiukomisjoni esimehe ja aseesimehe valimine“.

12. Vallavolikogu alatise keskkonnam- ja turvalisuskomisjoni esimehe ja aseesimehe valimine

Mart Võrklaev esitas Reformierakonna fraktsiooni poolt komisjoni esimehe kandidaadiks Tõnis Kõivu. Andrus Karelson esitas Parempoolsete fraktsiooni poolt esimehe kandidaadiks Sten Martin Kabritsa. Raivo Uukkivi esitas komisjoni esimehe kandidaadiks Vitali Petrovi.

Kandidaat nr 1 Tõnis Kõiv sai 5 poolthäält.

Kandidaat nr 2 Sten Martin Kabrits sai 13 poolthäält.

Kandidaat nr 3 Vitali Petrov sai 6 poolthäält.

Otsus: valituks osutusid esimees Sten Martin Kabrits ning aseesimees Vitali Petrov.

Võeti vastu Rae Vallavolikogu otsus nr 43 „Vallavolikogu alatise keskkonnam- ja turvalisuskomisjoni esimehe ja aseesimehe valimine“.

13. Rae Vallavolikogu 02. detsembri 2025 otsuse nr 7 „Volikogu alatise arengu- ja eelarvekomisjoni liikmete kinnitamine“ muutmise

Priit Põldmäe tegi ettepaneku arvata arengu- ja eelarvekomisjoni koosseisust välja Sten Martin Kabrits ja kinnitada komisjoni liikmeks Ülo Timuska.

Volikogu võttis 17 poolthäälega vastu Rae Vallavolikogu otsuse nr 44 „Rae Vallavolikogu 02. detsembri 2025 otsuse nr 7 „Volikogu alatise arengu- ja eelarvekomisjoni liikmete kinnitamine“ muutmise“.



RAE VALLAVALITSUS teatab:

Detailplaneeringu algatamisest:

• Vaida alevik Uus-Kuldala kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DPI375)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 08.09.2026 korraldusega nr 1240. Planeeritav ala asub Vaida alevikus, kõrvalmaantee 11155 Vaida tee ja avalikus kasutuses oleva Piibehele tänava ristumiskohas. Planeeringuala

moodustab: Uus-Kuldala katastriüksus (suurusega 11 667 m², katastritunnus 65303:003:0424, registriora nr 7021202, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ning lähialana kaasatakse planeeringusse maa-ala, mis on vajalik teede ja tehnovõrkude planeerimiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Uus-Kuldala kinnistu jagamine

elamumaa, haljasala ja parkmetsa maa ning transpordimaa kruntideks. Elamumaa kruntidele määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused üksikelamute ning ridaelamute ehitamiseks. Lisaks täpsustatakse detailplaneeringuga kinnistutele juurdepääs, tehnovõrkudega varustamine ja nõuded haljastusele ning heakorrale.

Detailplaneeringu koostamise ees-

märk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus ja haljastuse dendroloogiline hindamine. Detailplaneeringu koostamisel tuleb välja selgitada radoonihje meetmed ning vajadusel teostada pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevat asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvat mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Algamise korraldusega on võimalik tutvuda Rae valla kodulehel avalikus dokumendiregistris Amphora (atp.amphora.ee/raevv/?tab=act&u=-1&p=1) ja tööpäeval Rae Vallavalitsuses aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harjumaa.

• Vaskjala küla Aruküla tee 91 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1372)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 15.09.2026 korraldusega nr 1275. Planeeritav ala asub Rae vallas Vaskjala külas, piirnedes põhjas 11303 Jüri-Aruküla teega. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud avalikult kasutatavalt ja asfaltkattega Aruküla teelt (11303 Jüri-Aruküla tee). Planeeringuala hõlmab Aruküla tee 91 katastriüksust (suurusega 6300 m², katastritunnus 65301:001:4411, registriora nr 8842050, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringualale elamumaa ja transpordimaa kruntide moodustamine ning moodustatavatele elamumaa kruntidele ehitusõiguse määramine väikeelamute ning abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 „Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik

teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, välja selgitada radoonihje meetmete rakendamise vajadus, teostades pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised ning teostada kõrg- ja madalhaljastuse dendroloogiline hindamine. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Algamise korraldusega on võimalik tutvuda Rae valla kodulehel avalikus dokumendiregistris Amphora (atp.amphora.ee/raevv/?tab=act&u=-1&p=1) ja tööpäeval Rae Vallavalitsuses aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harjumaa.

Detailplaneeringute vastuvõtmisest ja avalikustamisest:

• Järveküla Tohvre kinnistute ja lähiala detailplaneering (kovID DP1091)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 03.10.2023 korraldusega nr 1980, esimest korda vastu võetud Rae Vallavalitsuse 03.09.2024 korraldusega nr 1345 ning teist korda vastu võetud Rae Vallavalitsuse 08.09.2026 korraldusega nr 1242.

Planeeritav ala asub Järveküla loodeosas Liiva tee, Tohvre tee ja planeeritud Kindluse tee pikenduse (Kindluse tee L7) vahelisel alal. Juurdepääs planeeritava ala elamumaa kruntidele on kavandatud planeeritud transpordimaa kruntide pos 21–26 kaudu ning juurdepääs on võimalik nii Tohvre teelt kui Uus-Järveküla teelt. Planeeringuala hõlmab Tohvre katastriüksust (suurusega 25 008 m², katastritunnus 65301:001:4210, registriora nr 6528150, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); Tohvre katastriüksust (suurusega 30 896 m², katastritunnus 65301:001:4211, registriora nr 9049902, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja lähiala. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 5,6 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on olemasoleva maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu jagamine 19 elamumaa krundiks (planeeritud kruntide suurus on vahemikus 1501–2010 m²), üheks üldkasutatava maa sihtotstarbega krundiks (suurusega 6720 m²) ja kuueks transpordimaa sihtotstarbega krundiks (kruntide suurus on vahemikus 676–3557 m²). Pos nr 1–4 suurim lubatud ehitisealune pind krundil on 300 m², pos nr 5–18 suurim lubatud ehitisealune pind krundil on 270 m² ja pos nr 19 suurim lubatud ehitisealune pind

on 840 m². Planeeritud üldmaa krundile määratakse suurim lubatud ehitisealune pind 80 m². Parkimine on ette nähtud krundisisiselt. Planeeritavate kruntide tehnovõrkudega varustamine on kavandatud ühisvõrkude baasil ning küttesüsteem on ette nähtud lokaalseks.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **16.10.–30.10.2026** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. **Arvamused detailplaneeringu osas palume esitada avalikustamise ajal 16.10.–30.10.2026 (k.a)** elektrooniliselt aadressil info@rae.ee või posti teel aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab detailplaneeringu avalikustamise ajal esitada ka iseteeninduskeskkonnas ise-teenindus.rae.ee, valides vormi „Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine“. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald või Rae valla geoportaalis map.rae.ee/dp/DP1091 ning avaliku väljapaneku materjalidega aadressil map.rae.ee/dp/DP1091/Avalik_valjapanek/. Küsimused ja täiendav info: Helen Lindvere, helen.lindvere@rae.ee, 5672 3899 või info@rae.ee.

• Järveküla Pajuvärava kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1365)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 13.01.2026 korraldusega nr 44 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 08.09.2026 korraldusega nr 1239.

Planeeritav ala asub Rae vallas Järvekülas üksikelumakruntide ja rohevõrgustiku vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale on kavandatud avalikus kasutuses oleva Hiiemäe tee L1 transpordimaa kaudu. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,8 ha. Planeeringuala hõlmab Pajuvärava katastriüksust (suurusega 7955 m², katastritunnus 65301:001:7344, registriora nr 26582050, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja lähiala.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeeringualale elamu-