



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/10310

Vaida alevik Uus-Kuldala kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1375) algatamisest informeerimine

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 128 lõikest 8 teate Vaida alevik Uus-Kuldala kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ning lähteseisukohtade kinnitamisest. Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 08.09.2026 korraldusega nr 1240 „Vaida alevik Uus-Kuldala kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“.

Planeeritav ala asub Vaida alevikus, kõrvalmaantee 11155 Vaida tee ja avalikus kasutuses Piibelehe tänava ristumiskohas. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud Piibelehe tänavalt. Planeeringuala hõlmab Uus-Kuldala katastriüksust (suurusega 11 667 m², katastritunnus 65303:003:0424, registriosa nr 7021202, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ning lähiala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Uus-Kuldala kinnistu jagamine elamumaa, haljasala ja parkmetsa maa ning transpordimaa kruntideks. Elamumaa kruntidele määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused üksikelamute ning ridaelamute ehitamiseks. Lisaks täpsustada detailplaneeringuga kinnistutele juurdepääs, tehnovõrkudega varustamine ja nõuded haljastusele ning heakorrale.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus ja haljastuse dendroloogiline hindamine. Detailplaneeringu koostamisel välja selgitada radooniohje meetmed ning vajadusel teostada pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avaldavaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Algatamise korraldusega on võimalik tutvuda Rae valla kodulehel avalikus [dokumendiregistris](#) ja tööpäevadel Rae Vallavalitsuses aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harjumaa.

Detailplaneeringu menetlust puudutava teabe ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Raul Siem
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee