

**Rae Vallavalitsuse
Planeerimis- ja ehituskomisjon**

KOOSOLEKU PROTOKOLL

Jüri

12.03.2026 nr 2-5.1/10

Algaskell 09.00, lõpp kell 09.35

Juhatas: abivallavanem Ain Böckler

Protokollis: planeeringute assistent Helina Leetus

Osaesid komisjoni liikmed:

abivallavanem Ain Böckler

planeerimis- ja keskkonnaameti juhataja Annika Jõgimaa

planeerimis- ja keskkonnaameti jurist Meeli Vaarik

üldplaneeringute arhitekt Stina Metsis

ehitusameti juhataja Inga Kurgpõld

tee- ja tehnovõrkude spetsialist Mairika Marist

maakorraldaja Anne Varbla

teede peaspetsialist Olar Barndök

Aktsiaselts ELVESO tehnilise teenistuse juhataja Meelis Kasemaa

Puudusid komisjoni liikmed:

ehitusõiguse spetsialisti ametikoht täitmata

Kutsututest osaesid: arhitekt Kadri Randoja, planeeringute menetleja Elo Talvoja ja liikuvusspetsialist Örne Kask.

Koosoleku päevakord:

1. DP1375 Vaida alevik Uus-Kuldala kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamise taotluse juurde esitatud täiendatud eskiislahendus
2. Rae külas Graniidi tee 21 pargi eskiislahendus

1. DP1375 Vaida alevik Uus-Kuldala kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamise taotluse juurde esitatud täiendatud eskiislahendus

Elo Talvoja tutvustas päevakorrapunkti: Esitatud on Vaida alevik Uus-Kuldala kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamise taotluse juurde täiendatud eskiislahendus.

Detailplaneeringut on arutatud 29.01.2026 planeerimis- ja ehituskomisjonis. Täiendused on sisse viidud.

Järgnes arutelu ja komisjon tõi välja järgneva:

- Kaksikelamud ei sobi 1500 m² kruntidele, kaksikelamud asendada üksikelamutega, üldplaneeringus on 2000 m² krundi suuruse nõue kaksikelamu krundile;
- Kuivõrd Rae vallale eraldatud põhjavee ressurss Vaida piirkonnas on ammendunud selgub see peale detailplaneeringu algatamist, kui esitatakse Aktsiaseltsile ELVESO tehniliste tingimuste taotlus.
- Planeeritava ala sisesel sõiduteel arvestada jalg- ja jalgrattatee ruumivajadusega. Sõidutee laius võib olla 4,5 m.

Otsus: Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja ehituskomisjon on seisukohal, et tuleb täiendada planeeringulahendust. Detailplaneeringu algatamise taotluse edasiseks menetlemiseks esitada vastavalt Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja ehituskomisjoni ettepanekutele korrigeeritud eskiislahendus.

2. Rae külas Graniidi tee 21 pargi eskiislahendus

Mairika Marist tutvustas päevakorrapunkti: Arendaja poolt esitatud eskiislahendus Rae külas Graniidi tee 21 pargile. Arvestatud Rae vallapoolsete seisukohtadega ja ette on nähtud sinna rajada võrkpalli väljak, parkla, 350 meetrine ring, jalg- ja jalgratta tee, jooksurada, erinevad atraktsioonid, jõusaal, kelgumägi, varjualune kontsertide pidamiseks ning pingid. Kas lahendus on sobiv?

Järgnes arutelu.

Otsus: Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja ehituskomisjon on nõus Rae külas Graniidi tee 21 pargi eskiislahendusega.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
koosoleku juhataja

/allkirjastatud digitaalselt/

Helina Leetus
koosoleku protokollija