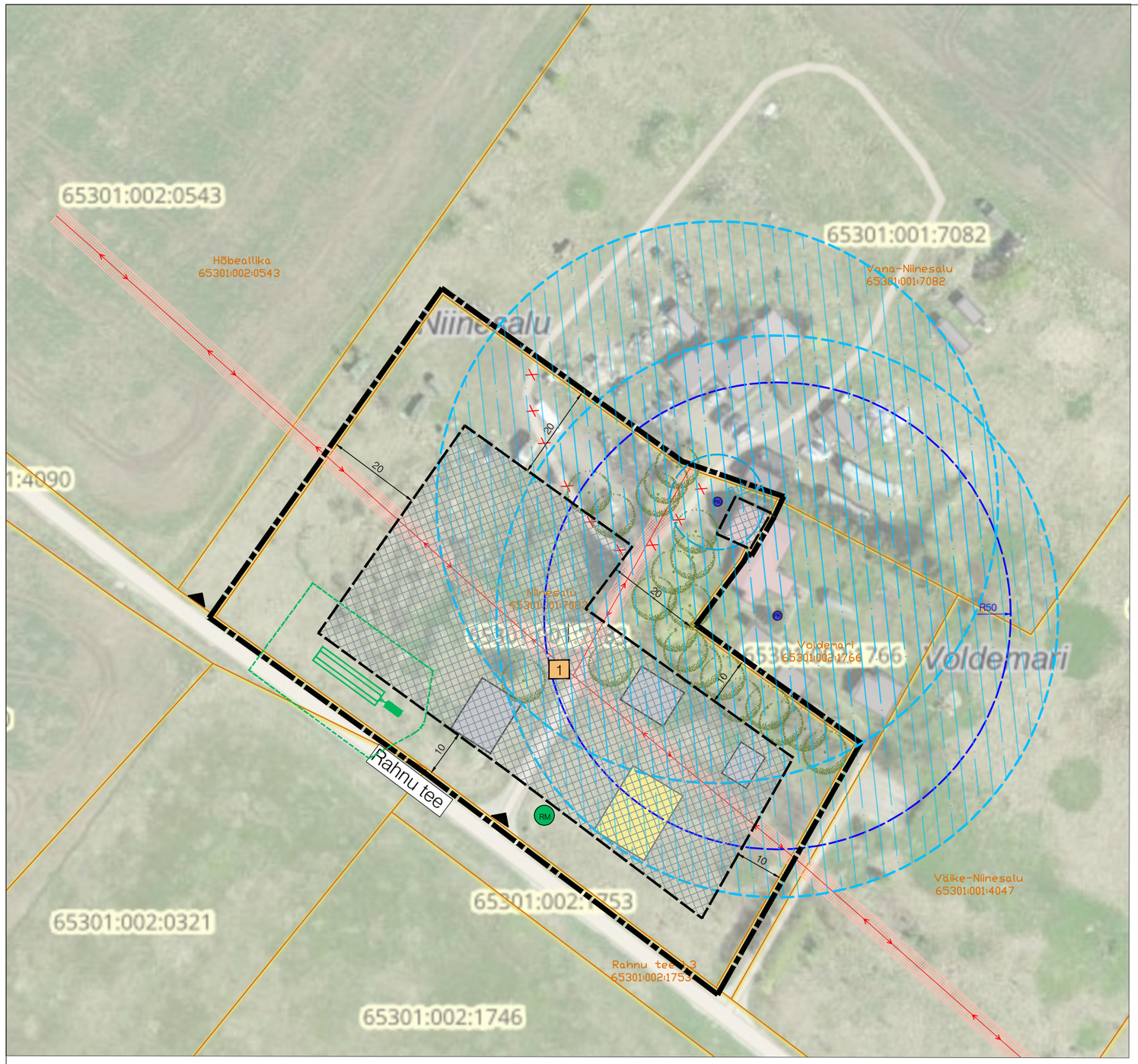

EHITUSÕIGUS JA MAAKASUTUS

Krundi positsioon	Krundi suurus, (m^2)	Aadress	Katastriüksuse sihtotstarve	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m^2)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone/abihoone)	Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus (m) (põhihoone/abihoone)	Põhihoone suurim lubatud sügavus (m)
POS 1	9921	Niinesalu (65301:001:7083)	E100 (001)	EP100	500	5 (1/4)	8/6	2.5

LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev kinnistupiir
- Planeeritav hoonestusala
- Orienteeruv juurdepääs krundile
- Illustratiivne põhihoone/abihoone asukoht
- Hoonestusala kaugus krundipiirist (10)
- Olemasolev illustratiivne kõrghaljastus
- Orienteeruv ol.oleva puurkaevu asukoht hooldusalaga (PK)
- Orienteeruv ol.oleva puurkaevu asukoht sanitaarkaitsealaga (PK)
- Illustratiivne omapuhasti (bioloogiline) koos immutusala ja kujaga
- Illustratiivne reoveemahuti (RM)
- Heitvee immutamise keeluala
- Olemasolev madalpingeõhuliin
- Tehnovõrgu kaitsevöönd

MÄRKUSED

Planeeringuala suurus on 9921 m²;
Planeeringuala moodustab Niinesalu maaüksus (65301:001:7083, 100% elamumaa)

VÄLIPROJEKT maastikuarhitektuur Väliprojekt OÜ, reg nr 14339541 Sepavälja 33, Tartu, info@valiprojekt.ee	Töö nr:	DP-202678	
	Töö nimi:	RAE KÜLA NIINESALU KINNISTU DETAILPLANEERING (ALGATAMISE ETTEPANEK)	
	Asukoht:	RAE KÜLA, RAE VALD, HARJU MAAKOND	
	Planeeringu korraldaja:	RAE VALLAVALITSUS	
	Planeerija:	LIIS ALVER Ruumilise keskkonna planeerija, tase 7	Joonise nimetus: ESKIISJOONIS
	Planeeringust huvitatud isik:	INDREK NIKKER	Mõõtkava: 1:1000 / Joonise nr: 3
			Formaat: A3 / Kuupäev: 23.01.2026