



EHITUSÕIGUS JA MAAKASUTUS

Krundi positsioon	Krundi suurus, (m ²)	Address	Katastriüksuse sihtotstarve	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone/abihoone)	Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus (m) (põhihoone/abihoone)	Põhihoone suurim lubatud sügavus (m)
POS 1	9921	Niinesalu (65301:001:7083)	E100 (001)	EP100	500	5 (1/4)	8/6	2.5

LEPPEMÄRGID

	Planeeringuala piir
	Olemasolev kinnistupiir
	Planeeritav hoonestusala
	Orienteeruv juurdepääs krundile
	Illustratiivne põhihoone/abihoone asukoht
	Hoonestusala kaugus krundipiirist
	Olemasolev illustratiivne kõrghaljastus
	Orienteeruv olemasoleva puurkaevu asukoht hooldusalaga (tuleb seadustada)
	Orienteeruv olemasoleva puurkaevu asukoht sanitaarkaitsealaga
	Ol.oleva puurkaevu sanitaarkaitseala vähendamise ettepanek või asendamine hooldusalaga
	Illustratiivne omapuhasti (bioloogiline) koos immutusala ja kujaga
	Illustratiivne reoveemahuti
	Heitvee immutamise keeluala
	Olemasolev madalpingeõhuliin
	Tehnovõrgu kaitsevöönd
	Avalik transpordimaa (munitsipaalomand)
	Servituudi seadmise ettepanek (juurdepääsutee)
	Likvideeritav objekt

MÄRKUSED

Planeeringuala suurus on 9921 m²;
Planeeringuala moodustab Niinesalu maaüksus (65301:001:7083, 100% elumumaa)

VALIPROJEKT maastikuarhitektuur	Töö nr:	DP-202678			
	Töö nimi:	RAE KÜLA NIINESALU KINNISTU DETAILPLANEERING (ALGATAMISE ETTEPANEK)			
	Asukoht:	RAE KÜLA, RAE VALD, HARJU MAAKOND			
	Planeeringu korraldaja:	RAE VALLAVALITSUS			
Planeerija:	LIIS ALVER Ruumilise keskkonna planeerija, tase 7	Joonise nimetus:	ESKISJONIS		
Planeeringust huvitatud isik:	INDREK NIKKER	Möötkava:	1:1000	Joonise nr:	3
		Formaat:	A3	Kuupäev:	16.04.2026