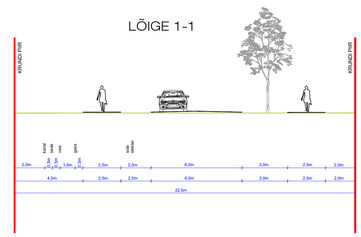
EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Suurim ehitisealune pind (m²)	Põhihoone suurim korruselisus maapealne / maa-alune	Abihoone suurim korruselisus maapealne / maa-alune	Põhihoone kõrgus maapinnast (m)	Abihoone kõrgus maapinnast (m)	Põhihoone arv krundil	Abihoone arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Elamisühikute arv krundil	Parkimiskohtade arv Normatiivne	Parkimiskohtade arv Kavandatud	Kitsendused
1		3000	750	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	ER 100%	E 100%	1500	6	12	12	Tee kaitsevöönd;
2		3000	750	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	ER 100%	E 100%	1500	6	12	12	Tee kaitsevöönd;
3		3005	750	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	ER 100%	E 100%	1500	6	12	12	Tee kaitsevöönd;
4		3000	750	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	ER 100%	E 100%	1500	6	12	12	
5		3000	750	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	ER 100%	E 100%	1500	6	12	12	
6		3005	750	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	ER 100%	E 100%	1500	6	12	12	
7		24987	6245	3 / -1	1 / -	12	5	6	2	EK 100%	E 100%	18735	83	166	166	
8		14977	7000	2 / -1	1 / -	9	5	1	5	ÜL 100%	Üh 100%	14000	-	70	70	
9		18331	10995	4 / -1	1 / -	16 **	5	*	*	EK 60%; ÄB/ÄK 40%	E 60%; Ä 40%	43980	54	*	*	Tee kaitsevöönd;
10		14901	8940	4 / -1	1 / -	16	5	*	*	EK 60%; ÄB/ÄK 40%	E 60%; Ä 40%	35760	44	*	*	Tee kaitsevöönd;
11		15760	9455	4 / -1	1 / -	16	5	*	*	EK 60%; ÄB/ÄK 40%	E 60%; Ä 40%	37820	47	*	*	
12		3634	800	3 *** / -1	1 / -	12	5	3	1	ÄB / ÄK 100%	Ä 100%	2000	-	33	33	Servituudi vajadus AS Elveso kasuks; Juurdepääsu servituudi vajadus AS Elveso kasuks;
13		6699	2675	2 / -1	1 / -	16**	5	3	1	ÄB / ÄV / ÄK 100%	Ä 100%	5350	-	63	63	
14		5804	2320	2 / -1	1 / -	16	5	3	1	ÄB / ÄV / ÄK 100%	Ä 100%	4640	-	55	55	
15		5987	2395	2 / -1	1 / -	16**	5	3	1	ÄB / ÄV / ÄK 100%	Ä 100%	4790	-	56	56	
16		11918	4765	2 / -1	1 / -	16	5	3	1	ÄB / ÄV / ÄK 100%	Ä 100%	9530	-	112	112	
17		8542	3415	2 / -1	1 / -	16	5	3	1	ÄB / ÄV / ÄK 100%	Ä 100%	6830	-	80	80	
18		8252	3300	2 / -1	1 / -	16	5	3	1	ÄB / ÄV / ÄK 100%	Ä 100%	6600	-	57	57	
19		3979	300	-	1 / -	-	5	-	1	HP 100%	Üm 100%	300	-	-	-	
20		9845	300	-	1 / -	-	5	-	1	HP 100%	Üm 100%	300	-	-	-	
21		3435	-	-	-	-	-	-	-	HP 100%	Üm 100%	-	-	-	-	
22		7291	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	
23		4771	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	
24		7532	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	
25		459	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	
26		3790	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	
27		2907	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	
28		6198	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	
29		2857	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	
30		3716	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	
31		33946	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	
32		2289	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	
33		1504	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	
34		3008	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	
	Kokku:	255 329	67 405									199 635	264	764	764	

*määratakse pärast arhitektuurikonkurssi.
**langeb proportsionaalselt väike- või ridaelamutega piirneval alal kuni 9 meetrit.
***3.korrus kuni 50% ulatuses.

ARHITEKTUURINÕUDED:
Katusekalle: 0 – 30°
Välisvimstbuse materjalid: pult, kivi, betoon, krohv, tellis, ilmastikukindel ehitusplaat
Katusematerjal: rullmaterjal, kivi või plekk.
Piirded: Korterelamute krunde ei ole lubatud piirata. Keskusemaale piirdeaeda pigem mitte rajada. Mõjuval põhjusel (nt väikelaste mängualad) võib see olla kuni 1,5 m kõrgune. Ridaelamute piirdeaia kõrgus maksimaalselt 1,5 m kõrge. Ridaelamu bokside vahel lubatud hekk või kuni 1,0 m kõrgused piirded. Ühiskondlike ehitiste maa krundile võib rajada piirdeaia kõrgusega kuni 1,5 m. Ärimaa krundidel võib piirdeaia suurim kõrgus olla 2 m.



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- ASUSTUSÜKSUSE PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV KÕVAKATTEGA AUTOLIIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV PINNASTEE
- OLEMASOLEV KERGLIIKLUSTEE
- OLEMASOLEV HOONE
- TEE KAITSEVÖÖND
- TEE KAITSEVÖÖND RAE VALLA PÕHJAPIRKONNA ÜP 30 m
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD ELAMU JA ABIHOONE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ABIHOONE HOONESTUSALA ELAMUMAAL
- PLANEERITUD ÜHISKONDLIKE EHITISE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ÄRI- JA TOOTMISMAA HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ELAMU- JA ÄRIMAA HOONESTUSALA (II ETAPP)
- PLANEERITUD ÜLDKASUTATAVA MAA HOONESTUSALA (II ETAPP)
- PLANEERITUD RIDAELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KORTERMAJA VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ELAMU- JA ÄRIMAA EHITISTE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ÜHISKONDLIKU EHITISE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ÄRI- JA TOOTMISHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ÜLDKASUTATAVA MAA HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD ÜLDKASUTATAV HALJASALA
- PLANEERITUD MÄNGUVÄLJAK
- OLEMASOLEV KRAAV
- PLANEERITUD KRAAV / TTIK
- OLEMASOLEV KORRASTATAV JA LAIENDATAV KRAAV
- PLANEERITUD TRUUP
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUT AS ELVESO KASUKS
- JALAKÄUATE KAHETASANDILISE RISTE VÕIMALIK ASUKOHT
- NABERALAL PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- NABERALAL PLANEERITUD KRAAV

SKEPASTS&PLIHKIM OÜ POOLT KOOSTATUD TÖÖ NR 2020-0083 'Rae valla ö RVP rekonstrueerimine'

- LEPIKU RVP KOOS MAA-ALUSE MAHUTIGA JA MAA-ALUNE RESERVMAHUTI
- AJUTINE KRAAV
- AJUTINE TRUUP
- KRAAV
- JUURDEPÄÄS
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA AS ELVESO KASUKS

LIKVIDEERITAVAD OBJEKTID

- KRAAV
- SISSESÕIT
- KÕRGEPINGE ÕHULIIN

PROJEKTEERITUD TALLINNA VÄIKE RINGTEE

- SÕIDUTEE
- KERGLIIKLUSTEE
- JALGRATTATEE
- HALJASTUS
- MURUTÕKKESEEN
- VERTIKAAL
- OLEMASOLEV PUHASTATAV KRAAV

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

- KÕRGEPINGE ÕHULIIN
- MADALPINGE MAAKAABEL
- SIDEKAABEL
- DRENAAŽITORUSTIK
- GAASITORUSTIK
- VEETORUSTIK
- REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- KANALISATSIOONI SURVETORUSTIK
- SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- REOVEEPUMPLA

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

ER	Ridaelamu maa
EK	Korterelamu maa
ÄK	Kaubandus-, teitbustus- ja teenindushoone maa
ÄB	Kontori- ja büroohoone maa
ÄV	Väikeettevõtluse hoone ja -footmise hoone maa
LT	Tee ja tänava maa
HP	Haljasala maa
ÜL	Hariduse- ja lasteaiatuse maa

KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

E	Elamumaa
Ä	Ärimaa
L	Transpordimaa
Üm	Üldkasutatav maa
Üh	Ühiskondlike ehitiste maa

PLANEERINGUALA NÄITAJAD

Planeeringuala suurus	25,53 ha	
Kavandatud kruntide arv	34	
Krunditava ala maa bilanss:		
Transpordimaa	80 268m²	31%
Ärimaa	50836m²	20%
Elamu- ja ärimaa	48992m²	19%
Elamumaa	42 997m²	17%
Üldkasutatav maa	17 259m²	7%
Ühiskondlike ehitiste maa	14 977m²	6%

Märkused:
1. topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo 10.07.2021, töö nr M070721 (koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis);
2. kruntide 4 ja 5 hoonestusala, hoonete arv ja asukoht ning parkimiskohtade vajadus lahendatakse pärast arhitektuurikonkurssi;
3. hoone ehitusprojekti vertikaali projekteerimisel tuleb see siduda Tallinna väikese ringtee projekti vertikaallahendusega;
4. detailplaneeringu lahenduse koostamisel on arvestatud Tallinna väikese ringtee projekteeritud lahendusega, sh tehnovõrkudega.

Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, PEETRI ALEVIK	Töö nr 448
Planeerija	Optimal Projekt OÜ		DP
Arhitekt	I. Pungor	ALLIKA, SUUR-ALLIKA JA VÄIKE-ALLIKA KINNISTUTE NING LÄHILA DETAILPLANEERING	M 1:1000
Projektijuht	A. Anton		16.01.2025
Tehnik	K. Kuus	PÕHIJOONIS	A3-04