



- LEPPEMÄRGID**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
  - OLEMASOLEVA KATASTRIRÜKSUSE PIIR
  - MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
  - EP100
  - HL65/ÄV35
  - LT100
  - PLAN HOONESTUSALA
  - PLAN HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
  - MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
  - E 100
  - PÄÄS PLAN KRUNDILE
  - LIKVIDEERITAV OBJEKT
  - PLAN MUSTKATTEGA TEE
  - PLAN LIGIPÄÄSU SERVITUUT
  - OLOL SÄILIV SERVITUUT
  - LIKVID SERVITUUT
  - PLAN KÕRGHALJASTUS
  - OLOL ASFALTTEE
  - OLOL KRUUSATEE
  - OLOL EL LIITUMISKILP
  - OLOL EL MADALPINGE MAAKAABEL
  - OLOL EL SIDETRASS
  - OLOL POST EL ÕHULIIN
  - OLOL ROHUMAA
  - OLOL VÕSA
  - OLOL VÕSA
  - OLOL VÕSA
  - OLOL VÕSA
  - OLOL LEHTPUU/OKASPUU
  - OLOL VÕSA
  - OLOL HOONE
  - OLOL KRAAV
  - OLOL KIVI

HL 65%/ÄV35%		
8/5	65	1+1
2/1	0	1277m <sup>2</sup>

EP 100		
8/5	250	1+2
2/1	-1	1837m <sup>2</sup>

EP 100		
8/5	250	1+2
2/1	-1	1674m <sup>2</sup>

- Märkused: 1. Alusplaanina kasutatud varasemalt koostatud geodeetilist alusplaan (V. Kruus töö nr M74-15, 28.10.12, koostatud vanas süsteemis), uus alusplaan on koostamisel
2. Olemasolev rebase tn on planeeringuala sees osaliselt kavas likvideerida ja rajada uus teelõik
3. Pos 2 seatakse servituut Tuule kü ligipääsu tagamiseks.
4. Pos 3 seatakse servituut Vana Patsu kinnistu ligipääsu tagamiseks.
5. Kui Pos 1 teemaa jääb eraomandisse, siis seatakse ka selle tee ulatuses ligipääsu servituut.

Andmed kruntide moodustamiseks				
pos nr	krundi planeeritud sihtotstarve	krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	moodustatakse kinnistutest	senine sihtotstarve (vastavalt katastrirüksuse liigile)
1	LT 100	983	65301:001:6411	M
2	EP100	1674	65301:001:6411	M
3	EP101	1837	65301:001:6411	M
4	HL 65/ÄV35	1277	65301:001:6411	M

Kruntide ehitusõigus										
pos nr	planeeritud krundi pindala m <sup>2</sup>	lubatud suurim hoonete ehitusalune pind m <sup>2</sup>	lubatud suurim maapealine korruselisus elamu/abihoone	lubatud suurim hoonete kõrgus m elamu/abihoone	lubatud suurim maa-alune korruselisus	lubatud suurim hoonete arv krundil (elamu/abihoone)	tulepõlvikuklass	parkimiskohtade arv	arhitektuurinõuded	plirangud
1	983	-	-	-	-	-	-	-	-	vt seletuskiri
2	1674	250	8/5	2/1	1	1/2	TP3	2	Katusekalle 0-40°, muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri
3	1837	250	8/5	2/1	1	1/2	TP3	2	Katusekalle 0-40°, muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri
4	1277	65	8/5	2/1	-	1/1	TP3	5	Katusekalle 0-40°, muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri

Töö nimetus	Vaskjala külas Nõlva kinnistu ja lähiala detaiplaneering	Tellija	Rae vald	
Joonise nimetus	Põhijoons/ESKIIS	Aruküla tee 9, Jüri alevik 75301 Tel: 605 6750 Kontakt: info@rae.ee		
Töö teostaja	SALA TERRENA OÜ	www.salaterrena.ee	Kuupäev	Töö nr
Reg nr: 12902009 Address: Liiva tee 2 Lagedi 7530, Harjumaa Info@salaterrena.ee Tel: 5110394	Assistent Grete-Loviis Saar Diplomeeritud sisearhitekt	Maastikuarhitekt Eneli Niinepuu Volitatud maastikuarhitekt tase 7 Kutsetunnistus nr 155388	03.02.26	P1/26
			Möötkava	Joonise nr
			1:1000	3