



LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KATASTRIRÜKSUSE PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- ÜKSIKELAMU MAA
- HALJASMAA
- LIIKLUSMAA
- PLAN HOONESTUSALA
- PLAN HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

E 100			Krundi sihtotstarve % detailplaneeringu liikides	
8/5	180	1+2	Kõrgus m põhihoonel/abihoone	Max hoonete arv krundil
2/1	-1	2033m²	Korruste arv põhihoonel/abihoone	Max hoonete arv krundil
			Maa-aluste korruste arv põhihoonel	Krundi pind m²

PÄÄS PLAN KRUNDILE

- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLAN MUSTKATTEGA TEE
- PLAN KÕRGHALJASTUS
- OLOL ASFALTTEE
- OLOL KRUSATEE
- OLOL EL LIITUMISKILP
- OLOL EL MADALPINGE MAAKAABEL
- OLOL EL SIDETRASS
- OLOL POST EL ÕHULIIN
- OLOL ROHUMAA
- OLOL VÕSA
- OLOL VÕSA
- OLOL VÕSA
- OLOL LEHTPUU/OKASPUU
- OLOL VÕSA
- OLOL HOONE
- OLOL KRAAV
- OLOL KIVI

Märkused: 1. Alusplaanina kasutatud geodeetilist alusplaani (Geoalus OÜ töö nr 26-G051, 19.02.26). Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 Amsterdami süsteemis, katastripiirid Maa- ja Ruumiamet 02.2026, lumikatte paksus 20cm.
 2. Haljasmaale on lubatud rajada väiksemaid puhkeotstarbelisi rajatisi, pink, kiik jms.

Andmed kruntide moodustamiseks				
pos nr	krundi planeeritud sihtotstarve	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistutest	senine sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)
1	LT100	836	65301:001:6411	M
2	EP100	1500	65301:001:6411	M
3	EP100	1527	65301:001:6411	M
4	HL100	732	65301:001:6411	M
5	LT100	1033	65301:001:6411	M
6	LT100	137	65301:001:6411	M

Kruntide ehitusõigus										
pos nr	planeeritud krundi pindala m²	lubatud suurim hoonete ehitusalune pind m²	lubatud suurim maapealine korruselisus elamu/abihoone	lubatud suurim hoonete kõrgus m elamu/abihoone	lubatud suurim maa-alune korruselisus	lubatud suurim hoonete arv krundil (elamu/abihoone)	tulepüvisusklass	parkimiskohtade arv	arhitektuurinõuded	piirangud
1	836	-	-	-	-	-	-	-	-	vt seletuskiri
2	1500	250	8/5	2/1	1	1/2	TP3	2	Katusekalle 0-40°, muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri
3	1527	250	8/5	2/1	1	1/2	TP3	2	Katusekalle 0-40°, muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri
4	732	-	-	-	-	-	-	-	-	vt seletuskiri
5	1033	-	-	-	-	-	-	-	-	vt seletuskiri
6	137	-	-	-	-	-	-	-	-	vt seletuskiri

Töö nimetus	Vaskjala külas Nõlva kinnistu ja lähiala detaiplaneering	Tellijä	Rae vald
Joonise nimetus	Põhijoons/ESKIIS	Aruküla tee 9, Jüri alevik 75301 Tel: 605 6750 Kontakt: info@rae.ee	
Töö teostaja	SALA TERRENA OÜ www.salaterrena.ee	Kuupäev	23.04.26
Reg nr: 12902009 Address: Liiva tee 2 Lagedi 7530, Harjumaa Info@salaterrena.ee Tel: 5110394	Assistent Grete-Loviis Saar Diplomeeritud sisearhitekt	Maastikuarhitekt Eneli Niinepuu Volitatud maastikuarhitekt tase 7 Kutsetunnistus nr 155388	Töö nr P1/26
		Möötkava	1:1000
		Joonise nr	3